Приложение 1

к Положению

о муниципальном жилищном контроле

на территории

Копейского городского округа

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований

при осуществлении муниципального контроля

При осуществлении муниципального контроля устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда, обязательных требований, установленных [частью 1 статьи 20](consultantplus://offline/ref=310FC5BE8E6178EEFE886745FC7A237FF10D49F1E6FBBCB21D72B47F4D82FE3426D30C3C3419565826374A398006AC530B001FDFD28EsAz8J) Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящего Приложения, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с [частью 12 статьи 66](consultantplus://offline/ref=310FC5BE8E6178EEFE886745FC7A237FF10D43F3E6FDBCB21D72B47F4D82FE3426D30C3C3418545B756D5A3DC953A04D0A1D01DECC8EAB05sEzCJ) Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом муниципального жилищного контроля объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.
2. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных [частью 1 и 4 статьи 20](consultantplus://offline/ref=310FC5BE8E6178EEFE886745FC7A237FF10D49F1E6FBBCB21D72B47F4D82FE3426D30C3C3419565826374A398006AC530B001FDFD28EsAz8J) Жилищного кодекса Российской Федерации.
3. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми в соответствии с [частью 5 статьи 165](consultantplus://offline/ref=310FC5BE8E6178EEFE886745FC7A237FF10D49F1E6FBBCB21D72B47F4D82FE3426D30C3B32185E0723225B618D07B34D081D03DDD0s8zFJ) Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.

Начальник правового управления Ю.В. Кем