Приложение к решению Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области

от 26.10.2022 № 626

Информация о ходе выполнения в 2022 году

муниципальной программы «Снос зданий, строений, сооружений на территории Копейского городского округа», утвержденной постановлением администрации Копейского городского округа Челябинской области от 10.11.2021 № 2659-п

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик городского округа, понижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов, сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

Для ликвидации аварийного жилищного фонда начиная с 2008 года реализуются программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с участием средств Фонда.

Основной целью муниципальной программы является создание в Копейском городском округе комфортных, благоприятных и безопасных условий для проживания граждан.

Программа, разработанная на основе программно-целевого метода, представляет собой комплекс мероприятий, направленных на достижение конкретных целей и решение задач:

1) снос ветхих и аварийных домов, зданий, строений, сооружений;

2) снос капитальных объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;

3) демонтаж некапитальных объектов (незаконно размещенных нестационарных объектов, для установки которых не требуется разрешения на строительство, рекламных конструкций, гаражей, хозяйственных построек и иных сооружений), а также объектов, находящихся в разрушенном состоянии и представляющих угрозу жизни и здоровью граждан.

Источником финансирования мероприятий Программы являются средства местного бюджета.

Запланированный объем финансирования на 01.01.2022 год –   
1500 тыс. руб., объем финансирования по состоянию на 01.10.2022 –   
6300 тыс. руб.:

- задача 1 «Снос ветхих и аварийных домов» - 4969,8 тыс. рублей;

\* разработка документации по сносу ветхих и аварийных домов –   
484,71 тыс. руб..

- задача 2 «Организация сноса капитальных объектов, находящихся в муниципальной собственности» - 0 тыс. руб.;

- задача 3 «Демонтаж некапитальных объектов (незаконно размещенных нестационарных объектов, для установки которых не требуется разрешения на строительство, рекламных конструкций, гаражей, хозяйственных построек и иных сооружений), а также объектов, находящихся в разрушенном состоянии и представляющих угрозу жизни и здоровью граждан». На выполнение указанной задачи предусмотрено 1126,2 тыс. руб.

Исполнение задачи 1 «Снос ветхих и аварийных домов».

МУ «Городская служба заказчика» осуществлен снос 8 домов на общую сумму 2832,7 тыс. руб.

Разработана документация на снос ветхих и аварийных домов на сумму 484,71 тыс. руб.

В настоящее время заключен контракт на сумму 167,3 тыс. руб., срок исполнения контракта до декабря 2022, а также подготовлен муниципальный контракт на снос домостроения по ул. Кузнецова, 12 на сумму 590 тыс. руб.

Исполнение задачи 2 «Организация сноса капитальных объектов, находящихся в муниципальной собственности» не осуществлялась. На исполнение данной задачи предусмотрено 1404 тыс. руб.

Исполнение задачи 3 «Демонтаж некапитальных объектов (незаконно размещенных нестационарных объектов, для установки которых не требуется разрешения на строительство, рекламных конструкций, гаражей, хозяйственных построек и иных сооружений), а также объектов, находящихся в разрушенном состоянии и представляющих угрозу жизни и здоровью граждан». На выполнение указанной задачи предусмотрено 1126,2 тыс. руб. Исполнено муниципальных контрактов на сумму 1087,8 тыс. руб., демонтированы полуразрушенные хозяйственные постройки по следующим адресам: ул. Макаренко, 32б, ул. Хохрякова, 3, ул. Дарвина, 18, пр. Славы, 35.

На основании изложенного остаток лимитов по муниципальной программе на составляет 1452, 4 тыс. руб.:

- 1404 тыс. руб. – Управление образования администрации Копейского городского округа;

- 48,4 тыс. руб. – МУ «Городская служба заказчика».

По итогам проведенных в 2022 году мероприятий исполнителями и соисполнителями программы проведены мероприятия для реализации программы в 2023 году:

- МУ «Городская служба заказчика» подготовлена смета на разработку документации по сносу ветхих и аварийных домов на сумму 3000 тыс. руб.;

- МУ «Городская служба заказчика» на основании положительного заключения Госэкспертизы произведен расчет проектной стоимости сноса ветхих и аварийных домов на сумму 20700 тыс. руб.

- Управлением по имуществу подготовлены и направлены в МУ «Городская служба заказчика» документы для осуществления демонтажа 185 нестационарных и полуразрушенных объектов.

Исполняющий обязанности

начальника управления по имуществу

и земельным отношениям администрации

Копейского городского округа Р.Н. Хусаинов