ПРИЛОЖЕНИЕ 4 к решению

Собрания депутатов Копейского городского округа

от 23.08.2023 № 841-МО

«Приложение 5 к Правилам благоустройства территории

Копейского городского округа

Методические рекомендации
по подготовке карты-схемы границ прилегающей территории

1. Общие положения

1. Методические рекомендации по подготовке карты-схемы границ прилегающей территории (далее - Методические рекомендации) разработаны в целях подготовки администрацией Копейского городского округа карты-схемы границ прилегающей территории в рамках реализации [Закона](https://mobileonline.garant.ru/#/document/19853137/entry/0) Челябинской области от 03 июля 2018 года № 748-ЗО «О порядке определения границ прилегающих территорий» (далее - Закон о порядке определения границ) и не являются обязательными к применению органами местного самоуправления.

2. Понятия и термины, используемые в настоящих Методических рекомендациях, применяются в значении, установленном федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Челябинской области, муниципальными правовыми актами.

1. Основные рекомендации к подготовке карты-схемы границ прилегающей территории

3. Карта-схема границ прилегающей территории подготавливается по форме согласно приложению к настоящим Методическим рекомендациям.

4. Карта-схема границ прилегающей территории представляет собой графическое изображение границ прилегающей территории и текстовую часть.

5. Карта-схема границ прилегающей территории подготавливается структурным подразделением администрации или муниципальным учреждением, уполномоченным распоряжением администрации Копейского городского округа с учетом требований [законодательства](https://mobileonline.garant.ru/#/document/77676501/entry/8010) Российской Федерации в сфере закупок.

6. Актуализация графического изображение границ прилегающей территории и текстовой части карты-схемы границ прилегающей территории осуществляется в порядке, предусмотренном [пунктом 5](https://mobileonline.garant.ru/#/document/19785227/entry/3021) настоящих Методических рекомендаций.

7. При подготовке карты-схемы границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

1) утвержденных документов территориального планирования;

2) правил землепользования и застройки;

3) проектов планировки территории;

4) землеустроительной документации;

5) утвержденного проекта межевания;

6) об особо охраняемой природной территории;

2

7) о зонах с особыми условиями использования территории;

8) о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;

9) о местоположении границ прилегающих земельных участков;

10) о местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;

11) о местонахождении наружных тепловых инженерных сетей.

При подготовке графического изображения границ прилегающей территории на карте-схеме изготовитель руководствуется [частью 5 статьи 2](https://mobileonline.garant.ru/#/document/19853137/entry/8) Закона о порядке определения границ, [38](https://mobileonline.garant.ru/#/document/19785227/entry/1084) Правил благоустройства территории Копейского городского округа.

8. Подготовка карты-схемы границ прилегающей территории может осуществляться с использованием технологических и программных средств.

9. Содержание карты-схемы границ прилегающей территории в форме электронного документа должно соответствовать содержанию карты-схемы границ прилегающей территории в форме документа на бумажном носителе.

10. В текстовой части карты-схемы границ прилегающей территории указываются следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых устанавливаются границы прилегающих территорий, либо обозначение места расположения объектов, не имеющих адреса, с указанием их наименований и видов;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также их представителях (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, место нахождения и адрес юридического лица, почтовый адрес индивидуального предпринимателя или физического лица, номера контактных телефонов);

3) наименование элементов благоустройства, расположенных между внутренней и внешней границами прилегающей территории;

4) масштаб карты-схемы границы прилегающей территории.

11. Графическая часть карты схемы прилегающей территории содержит:

1) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

2) схематическое изображение границ территории, прилегающей соответственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку.

Графическая часть карты-схемы границ прилегающей территории может отображать данные расположенных в границах кадастрового квартала объектов благоустройства, в отношении которых планируется формирование прилегающих территорий.

12. Проектная площадь прилегающей территории вычисляется изготовителем карты-схемы границ прилегающей территории.

13. Графическая часть карты-схемы границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000.".

Заместитель Глава городского округа

по жилищно-коммунальным вопросам И.В. Фролов

3

Приложение к [Методическим рекомендациям](https://mobileonline.garant.ru/#/document/19785227/entry/3000) по подготовке
карты-схемы границ прилегающей территории

Форма

карты-схемы границ прилегающей территории

Карта-схема границ прилегающей территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1. Местоположение прилегающей территории (адрес, здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых устанавливаются границы прилегающей территории, либо обозначение места расположения объектов, не имеющих адреса, с указанием их наименований и видов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (если имеются сведения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3. Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также их представителях (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, место нахождения и адрес юридического лица, почтовый адрес индивидуального предпринимателя или физического лица, номера контактных телефонов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4. Площадь прилегающей территории (если имеются сведения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. м).

 5. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (при наличии)

 6. Наименование элементов благоустройства, расположенных на прилегающей территории: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 7. Площадь тротуаров (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, площадь автопарковки (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

 8. Площадь озелененной территории (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, состав озеленения (при наличии): деревья - \_\_\_ шт., газон - \_\_ кв. м, цветники - \_\_\_\_ кв. м.

Примечание: перечень работ по содержанию объектов благоустройства выполняется в соответствии с [пунктом](https://mobileonline.garant.ru/#/document/19785227/entry/1092) 47 Правил благоустройства территории Копейского городского округа.

4

Графическая часть
карты-схемы границ прилегающей территории:

».

