Приложение

к решению Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области

от 27.08.2014 № 957

Информация о ходе выполнения муниципальной программы  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан России   
в Копейском городском округе»

в первом полугодии 2014 года

В2014 году для реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан России» в части подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» из средств местного бюджета выделены денежные средства в сумме 1 242,7 тыс. рублей. На выделенные средства запланировано выполнение следующихмероприятий:

1. выполнение кадастровых работ на сумму 98,88 тыс. рублей;
2. проведена государственная экспертиза «Газопровод среднего давления для закольцовки пос. Вахрушево – пос. Горняк (2 очередь, 2 этап)»;
3. проведена государственная экспертиза объектов: капитальный ремонт муниципальных сетей водоснабжения в КГО ЧО – по ул. Щербакова от ул. Красина до ул. Волкова, от ж/д № 21 по пр. Коммунистический до ж.д. 11 Б по пр. Славы;
4. запланирована повторная государственная экспертиза по объекту «Строительство станции водоочистке в с. Калачева»;
5. софинансирование работ по газоснабжению жилых домов в пос. Северный Рудник.

Достижение индикативных показателей:

- по состоянию на 01.06.2014 года газифицировано97 домов и квартир.

В 2014 году в целях реализации подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» запланировано выдать свидетельств 35 молодым семьям, в августе месяце будут выданы свидетельства 3 молодым семьям на общую сумму 2 745,225 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

федерального бюджета – 729,445 тыс. рублей;

областного бюджета – 1 231,43 тыс. рублей;

местного бюджета – 784,350 тыс. рублей.

За 6 месяцев2014 года проведены следующие работы:

- направлена выписка из нормативного правового акта о бюджете муниципального образования выделенных денежных средств на подпрограмму в объеме 1 000,000 тыс.рублей и информация о количестве граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Копейского городского округа.

- 15.01.2012 года в Министерство строительства направлено письмо о неиспользованных денежных средствах федерального бюджета в размере 271,599тыс.рублей, областного бюджета 556,366 тыс.рублей и об их использовании в текущем году на указанную подпрограмму;

- 10.05.2013 года в Министерство строительства направлена заявка на финансирование подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»;

- 20.06.2014 в Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области направлены трехсторонние соглашения с Банками о реализации подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий».

Для реализации подпрограммы «Предоставление работникам бюджетной сферы, нуждающимся в улучшении жилищных условий, безвозмездных субсидий на приобретение или строительство жилья» в 2014 году запланировано выдать свидетельств 6 работникам бюджетной сферы, но в местном бюджете на 2014 год не предусмотрено финансирование на данную подпрограмму.

Для реализации подпрограммы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания»по состоянию на 01.06.2014 года по результатам обследования жилищного фонда Копейского городского округа, производимого городской межведомственной комиссией было выявлено, чтонепригодными для проживания – 146 домостроений общей площадью 29,5 тыс. кв. м., 154 дома общей площадью 52,4 тыс. кв. м. считаются аварийными и подлежащими сносу.Для признания домов признанных непригодными для проживания – аварийными и подлежащими сносу необходимо финансирование в сумме 2 940 000 рублей. На контроле по обследованию домов находятся 48 обращений граждан. Обследование специализированной организацией в 2013 году не производились из-за отсутствия финансирования на данные виды услуг.

Городская межведомственная комиссия продолжает работу по обследованию жилого фонда по заявлениям граждан на предмет пригодности (непригодности) жилых помещений для проживания. Специализированные организации привлекаются для обследования помещений на предмет определения их аварийности при наличии финансирования согласно обращениям граждан, предписаний прокуратуры городского округа, судебных решений.

В ходе выполнения подпрограммы «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства» за первое полугодие 2014 годапроведено 5 аукционов, предназначенных для жилищного строительств, из них:

* 4 аукциона по продаже в собственность земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства;
* 1 аукцион по продаже права аренды земельных участков, предназначенных для многоэтажного жилищного строительства.

За отчетный период для жилищного строительства на аукцион в качестве лотов выставлен 31 земельный участок, из них востребован 21 участок (67,7%), общей площадью 2,4 Га, в том числе:

* 2 участка для многоэтажного жилищного строительства общей площадью1,1 Га;
* 13 участков для индивидуального жилищного строительства общей площадью 1,3 Га.

По результатам проведенных аукционов доход местного бюджета составит:

- от продажи земельных участков в собственность 4 059 387 рублей;

- от продажи арендной платы на 3 года 1 579 450 рублей.

До конца 2014 года планируется подготовить и выставить на аукцион 100 земельных участков для индивидуального жилищного строительства общей площадью 11,2 Га и 1 земельный участок для многоэтажного жилищного строительства площадью 0,5 Га.

В августе-сентябре планируется провести аукционы по продаже права на заключение договоров аренды на 5 земельных участков и на 12 земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства, а также 1 земельный участок для многоэтажного жилищного строительства.

В целях исполнения муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан России вКопейском городском округе» в части формирования земельных участков под жилищное строительство в 1 полугодии 2014 года заключены муниципальные контракты на проведение работ по межеванию 30 земельных участков, по оценке – 21 земельного участка. Стоимость работ по заключенным муниципальным контрактам составила 187 тыс. рублей.

Заместитель Главы администрации

по имуществу, городскому хозяйству

и градостроительству В.Г. Приходкин