



ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ



КОПЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА





ШИФР: 074-25-11
ЭКЗ. 1

ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 1

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ЗАКАЗЧИК: АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КООПЕРАТИВА

С.П. КУРУНОВ

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

А.М. КОЖЕВНИКОВ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

А.М. ВАСИЛЬЕВА

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

И.А. ТВЕРСКОЙ

ЧЕЛЯБИНСК 2025

**ЭТАП ПРОЕКТА ВЫПОЛНЕН В ПК «ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ» ОТДЕЛОМ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Должность, фамилия	Разделы	Подпись
Инженеры: Попов А.Е. Васильева А.М.	1, 2, 3.3-3.6, 3.9-3.12, 4, 5, 6, 7	
Архитектор: Тверской И.А.	3.3, 3.5-3.7, 3.9-3.11, 8	
Архитектор: Собенина Е.Ю.	3.8	
Инженер: Попов А.Е.	3.13-3.15, 3.16, 3.17, 3.18	
Инженер: Бунькова Н.Л.	3.1, 3.2, 3.5	
Архитекторы: Тверской И.А. Собенина Е.Ю. Гусева Л.Н.	Графическое оформление проекта	

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	4
СОСТАВ ПРОЕКТА	6
1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	7
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	10
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	11
3.1 ГОРОДСКОЙ ОКРУГ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ	11
3.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	12
3.3 ТЕРРИТОРИЯ	23
3.4 НАСЕЛЕНИЕ	25
3.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ	29
3.6. ВАРИАНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ	44
3.7 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	47
3.8 РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА	52
3.9 СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ	58
3.10 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	70
3.11 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ	74
3.12 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	78
3.13-3.18 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	95
3.13, 3.14 ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ	95
3.13 ВОДОСНАБЖЕНИЕ	96
3.14 ВОДООТВЕДЕНИЕ	108
3.15 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	118
3.16 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	128
3.17 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	134
3.18 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	138
4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	143
5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РФ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РФ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	144
6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ	

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	149
7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	150
7.1 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА.....	152
7.2 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	155
8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	160
9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	289
10. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	290
ПРИЛОЖЕНИЕ	293

СОСТАВ ПРОЕКТА

А. ТЕКСТОВАЯ ФОРМА:

Общий заголовок:

Генеральный план Копейского городского округа

Том 1. Пояснительная записка (Материалы по обоснованию генерального плана)

Том 2. Пояснительная записка (Положение о территориальном планировании)

Б. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ – КАРТЫ:

Общий заголовок для всех карт:

Копейский городской округ Генеральный план

Подзаголовки карт:

1. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:15000
2. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта транспортной инфраструктуры, М 1:15000
3. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта инженерной инфраструктуры, М 1:15000
4. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта социального и культурно-бытового обслуживания населения, М 1:15000
5. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:15000
6. Карта границ населенных пунктов, М 1:15000
7. Карта функциональных зон, М 1:15000

В. ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект выполнен по заказу Администрации Копейского городского округа в соответствии с:

- Договором подряда № 074-25 от 06 мая 2025 г. на подготовку проекта: «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Копейского городского округа Челябинской области»;
- Техническим заданием (с дополнением) на подготовку проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Копейского городского округа Челябинской области», которое является неотъемлемой частью (приложением №1) к Договору подряда № 074-25 от 06 мая 2025 г.;
- Градостроительным Кодексом Российской Федерации (с изменениями), в частности, в соответствии со статьей 23 частью 2 Градостроительного Кодекса РФ.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим:

- основные направления развития, преобразования территории городского округа с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения;
- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- предложения по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранению, восстановлению и развитию природно-ландшафтного комплекса, улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;
- градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию;
- территории резерва для развития городского округа;
- необходимое территориальное обеспечение, что технологически должно быть поддержано программными документами с конкретными источниками финансирования, сроками исполнения и контролем и тем самым должна быть достигнута главная цель – повышение качества жизни (возможность получения работы, нормальные жилищные условия, соответствующий уровень развития здравоохранения, образования, культуры, рекреации, улучшения состояния экологии, безопасности жизни и т. д.).

Исходя из вышеизложенного, основная цель работы – разработка социально-ориентированного градостроительного документа – генерального плана, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

Предмет работы:

Внесение изменений в генеральный план Копейского городского округа (утв. решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 25.09.2024 г. № 1156-МО) и правила землепользования и застройки Копейского городского округа Челябинской области (утв. решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 25.09.2024 г.), в том числе с учетом предложений в отношении земельных участков (Приложение 1 к Техническому заданию (с дополнением)).

Создание планируемых к размещению объектов местного значения городского округа, установление границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа и установление границ, и описание функциональных зон.

Цели и задачи:

1. Обеспечение устойчивого развития округа, направленное на создание условий для повышения качества жизни населения, в соответствии со стратегией социально-экономического развития.
2. Комплексный и системный подход к решению вопросов транспортного, социального, инженерного обеспечения с учетом изменения параметров застройки и необходимости пересчета нагрузок на инженерные сети в населенных пунктах округа, определение параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур;
3. Оптимизация функционального использования территории округа;
4. Отображение зон с особыми условиями использования;
5. Определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
6. Отображение зон размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации и Челябинской области;
7. Выполнение проекта в соответствии с Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 06.05.2024 г. № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)».

В соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ генеральный план Копейского городского округа содержит:

- Положение о территориальном планировании;
- Карту планируемого размещения объектов местного значения;
- Карту границ населенных пунктов;
- Карту функциональных зон.

Таким образом, генеральный план Копейского городского округа выполнен в текстовой форме (Том 2. Положение о территориальном планировании) и в виде графических материалов, по составу и содержанию в соответствии с частями 3-5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Кроме того, в соответствии с частью 6 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ к генеральному плану Копейского городского округа прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме (Том 1. Материалы по обоснованию генерального плана) и в виде карт, по составу и содержанию в соответствии с частями 7, 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Помимо этого, в соответствии с частью 5_1 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа.

В соответствии с частью 11 статьи 9 Градостроительного Кодекса РФ генеральные планы поселений, генеральные планы муниципальных округов, генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

Подготовка генерального плана основывается на комплексе исходных материалов законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных, данных управлений Администрации Копейского городского округа.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

- Стратегия социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года, утв. постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 31 января 2019 года №1748 (с изменениями);
- Стратегия социально-экономического развития Копейского городского округа Челябинской области до 2035 года, утв. решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 19.12.2018 № 635-МО (в редакции решения Собрания депутатов Копейского городского округа от 30.11.2022 № 647-МО);
- Муниципальная программа «Комплексное развития социальной инфраструктуры Копейского городского округа», утв. постановлением Администрации Копейского городского округа Челябинской области от 05.11.2019 г. №2732-п;
- Муниципальная программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Копейского городского округа», утв. постановлением Администрации Копейского городского округа от 13.06.2017 № 1393-п;
- Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Копейского городского округа», утв. решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 30.11.2011 г. № 397;
- Инвестиционный паспорт Копейского городского округа Челябинской области, 2025 г.

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1 ГОРОДСКОЙ ОКРУГ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ

Копейский городской округ расположен на северо-востоке Челябинской области, к востоку от г. Челябинска. Протяженность планируемой территории в направлении с севера на юг составляет около 40 км, с запада на восток около 25 км. Площадь городского округа – 35555,2 га.

Соответствует административно-территориальной единице город областного подчинения Копейск. Статус и границы городского округа установлены законом Челябинской области от 28 октября 2004 года № 291-ЗО «О статусе и границах Копейского городского округа».

Границами городского округа являются: на западе – Челябинский городской округ, на севере, востоке – Красноармейский муниципальный район, на юго-востоке – Еткульский муниципальный район, на юге – Коркинский муниципальный район, на юго-западе – Сосновский муниципальный район.

В состав городского округа входят 4 населенных пункта: г. Копейск, административный центр, села Калачёво и Синеглазово, пос. Заозерный, численность населения округа на 01.01.2025 г. 145,905 тыс. чел. Плотность населения 410 чел./км². Схемой территориального планирования Челябинской агломерации Копейский городской округ включен в состав Челябинской агломерации.

3.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Климатическая характеристика по Копейскому округу приводится по данным метеорологической станции г. Челябинска, находящейся в одинаковых физико-географических условиях с последним.

Климат территории умеренно-континентальный с холодной продолжительной зимой и теплым сухим летом. Зимой континентальный воздух сильно охлаждается под снегом, морозы достигают $40 - 48^{\circ}\text{C}$, средняя температура января $-16,4^{\circ}\text{C}$.

Зима характерна не только сильными морозами, но и сильными буранами. Их повторяемость – 36 дней с метелью в среднем за сезон. Мощность снежного покрова в среднем в открытых местах достигает 33 см и в некоторых местах часто сдувается.

Лето длится более 4-х месяцев с начала мая до середины сентября, средняя температура июля 18°C , абсолютный максимум 39°C . Период активной вегетации растений длится более 4-х месяцев.

В среднем за год территория относится к зоне слабо засушливого увлажнения. За год выпадает около 400 мм осадков. Дожди нередко сопровождаются грозами, повторяемость которых 25 – 30 дней с грозой за сезон.

В течение всего года, особенно зимой преобладают юго-западные и западные ветры, среднегодовая скорость ветра 4,6 м/с, усиление ветра отмечается весной и осенью. Число дней с ветром более 15 м/с колеблется в зависимости от степени защищенности места в пределах 15-20 дней в среднем за год.

Суммарная солнечная радиация за год достигает 100 ккал/см² в год.

Выводы:

1. Территория района по климатическим условиям благоприятна для строительства и хозяйственного освоения.
2. В особо метельные зимы рекомендуется снегозащита путей сообщения от юго-западных ветров.
3. По строительно-климатическому районированию территория относится к зоне 1В. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -31°C и $21,4^{\circ}\text{C}$. Продолжительность отопительного периода – 218 дней.

Максимальная глубина промерзания почвы 180 – 200см.

4. Комфортный период для отдыха составляет 170-175 дней, из них летний период – 80-85 дней со среднесуточной температурой выше 15°C . Климатические условия благоприятны для отдыха как летом, так и зимой.

РЕЛЬЕФ И ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

Территория городского округа расположена в пределах слабоволнистой, почти плоской озерно-морской равнины с абсолютными отметками от 199-205 м на севере и 200-235 м на юге.

Поверхность равнины осложнена многочисленными блюдцеобразными понижениями и западинами, чередующимися с небольшими возвышенностями, буграми. Площади западин обычно небольшие, имеют округлую или овальную форму. Дно их заболочено либо заполнено водой.

Особенностью микрорельефа территории является наличие значительного количества шахтных провалов, породных терриконов и отвалов шахт. Все это в значительной степени видоизменило естественную конфигурацию рельефа.

ГИДРОГРАФИЯ

Водные источники представлены рядом озер, расположенных как на территории города (озера Шелюгино, Четвертое, Курочкино, Курлады), так и вне города (озера Половинное, Синеглазово), и рекой Чумляк.

ОСНОВНЫЕ МОРФОМЕТРИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОЗЕР

Таблица 3.2.1

Наименование озера	Объем озера, км ³	Площадь зеркала, км ²	Глубина, м	
			Средняя	Наибольшая
Шелюгино ¹	10,7	5,38	2	3,8
Четвертое ¹		4,08	2	6
Курлады ^{1, 2}		48	1,5	3
Курочкино ¹		1,92	3	5
Синеглазово ¹	0,03	13,8	2,4	3,1
Половинное ¹		5	2,5	4

¹ Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега. (в ред., введенной в действие с 01.01.2022 года ФЗ от 21.12.2021 года N 420-ФЗ).

² Союзом охраны птиц России включено в программу «Ключевых орнитологических территорий» (WBDB) под номером ЧЛ-004.

ОСНОВНЫЕ ГИДРОГРАФИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ ПО РЕКАМ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Таблица 3.2.2

№ п/п	Наименование водотока	Куда впадает, с какого берега, на каком километре от устья	Длина реки, км	Площадь водосбора, км ²	Ширина, м		
					водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы	береговой полосы общего пользования
1	р. Чумляк	оз. Селезян	53	762	200	50	20

По данным государственного водного реестра России относится к Иртышскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Миасс от г. Челябинска до устья, речной подбассейн реки — Тобол. Речной бассейн реки — Иртыш.

ХАРАКТЕРИСТИКА ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ

Таблица 3.2.3

Наименование	Река	Местонахождение (км от устья, нас. пункт)	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Площадь водного зеркала при НПУ, км ²	Объем, млн.м ³	Класс капитальности/ Техническое состояние ГТС/требуется ли ремонт	Собственник/эксплуатирующая организация
Пруд на р. Чумляк, (хозспособ)	р. Чумляк,	с. Калачево, 20 км от истока	Переезд ч\з реку	конец 70-х	0,045	0,040	предельное	муниципальная

Согласно «Водного кодекса» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ширина водоохранной зоны реки Чумляк — 200 м, остальных рек, ручьев и озёр — 50 м.

Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 50 метров.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м. В границах береговой полосы в соответствии с п. 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации запрещена приватизация земельных участков.

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

В геологическом строении района Копейского городского округа принимают участие коренные породы, осадочно-терригенные породы мезокайнозойского возраста и четвертичные осадки.

Мезокайнозойские отложения представлены Челябинской угленосной серией (триасово-юрской) мощностью 600-800 м (угли, глины, пески, песчаники, аргиллиты и пр.), отложениями мела (пески, песчаники) мощностью от 0,3 до 10 м и осадками третичного возраста (палеоген-неогеновыми) мощностью от 1 до 20 м (опоквидные глины, трепела, диатомиты, пески и др.).

Четвертичные отложения (делювиальные суглинки, линзы песка и глины) развиты повсеместно, мощность их редко превышает 3-5 метров.

На отдельных участках – в понижениях рельефа, в западных, в береговых частях озер – развиты озерно-болотные осадки (торф, ил, глины) мощностью 0,5-1,5 м, реже более.

ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА

Гидрогеологические условия характеризуются бедностью грунтовых и полным отсутствием проточных поверхностных вод.

Грунтовые воды содержатся в юрских меловых и третичных отложениях. В юрских породах грунтовые воды содержатся в песчаных прослойках среди глин. Песчаные прослойки не водообильны. Дебит колодцев 0,1-0,5 л/с. Источником питания этих вод являются исключительно

атмосферные осадки. В летний период года колодцы часто пересыхают. Воды являются минерализованными и жесткими. Для питьевых и промышленных целей они мало пригодны.

Воды третичных отложений менее минерализованы, но также не водообильны.

Водоносный комплекс Челябинской угленосной серии (триасово-юрский) развит непосредственно в черте г. Копейска, характеризуется, в целом, невысокой водообильностью. Дебиты скважин колеблются в пределах 0,1-2,0 л/сек. Вода характеризуется, как правило, повышенной минерализацией (более 1 г/л). Водоносный комплекс в значительной степени дренирован горными выработками.

МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ

Характеристика минерально-сырьевых ресурсов на территории Копейского городского округа по данным Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области приведена в таблицах 3.4, 3.5

МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Таблица 3.2.4

№ п/п	Месторождение полезных ископаемых, участок недр	Вид участка недр	Полезное ископаемое
1	Северный	месторождение полезных ископаемых	сырье кремнистое
2	Шахтное поле 16	месторождение полезных ископаемых	глины кирпичные
3	Восточный	месторождение полезных ископаемых	сырье кремнистое
4	Южный	месторождение полезных ископаемых	глина
5	Копейское	месторождение полезных ископаемых	глина
6	Песчаное	месторождение полезных ископаемых	песок строительный
7	Глубокое	месторождение полезных ископаемых	глины кирпичные
8	Синеглазовский	месторождение полезных ископаемых	песок строительный
9	Чумлякский 1	месторождение полезных ископаемых	песок
10	Чумлякский 2	месторождение полезных ископаемых	песок строительный
11	Западный участок Калачевского месторождения	месторождение полезных ископаемых	песок строительный
12	Западный	месторождение полезных ископаемых	песок строительный
13	Приозерный	месторождение полезных ископаемых	сырье кремнистое

ЛИЦЕНЗИОННЫЕ УЧАСТКИ

Таблица 3.2.5

№ п\п	Участок недр	Полезное ископаемое	Предприятие недропользователь или состояние	Лицензия (действие лицензии)	Целевое назначение
1	Чумлякский 1	песок	ООО «ГорТехСервис»	ЧЕЛ81138ТП 29.05.2020 – 29.05.2023	Геологическое изучение

№ п\п	Участок недр	Полезное ископаемое	Предприятие недропользователь или состояние	Лицензия (действие лицензии)	Целевое назначение
2	Чумлякский 2	Песок строительный	ООО «ГорТехСервис»	ЧЕЛ81136ТП 20.04.2020 – 20.04.2023	Действует
3	Западный участок Калачевского месторождения	Песок строительный	ООО «Балфим»	ЧЕЛ80265ТЭ 11.07.2011 – 31.12.2036	Действует
4	Участок Северный фланг Западного участка Калачевского месторождения песка	Песок строительный	ООО «Балфим»	ЧЕЛ80697ТП 15.09.2017 – 15.09.2022	Геологическое изучение
5	Западноозерское месторождение	Питьевые воды (ХПВ)	ООО «Логоцентр»	ЧЕЛ80366ТЭ 06.08.2015 – 01.10.2039	Разведка и добыча
6	Южнокомсомольский	Технические воды (пТВ)	ООО СК «ГЕОТЕКС»	ЧЕЛ80536ВЭ 14.10.2016 – 14.10.2041	Разведка и добыча
7	Калачевский-1	Технические воды (пТВ)	ООО «ВеллПроп»	ЧЕЛ81107ВР 14.02.2020 – 14.02.2025	Разведка и добыча
8	ЯВ 48-1	Питьевые и технические подземные воды	ФКУ ИК-1 ГУФСИН России по Челябинской области	ЧЕЛ81107ВР 01.07.2016 – 30.06.2041	Геологическое изучение, разведка и добыча
9	Ломоносовский	Питьевые воды (ХПВ)	ООО «Родник»	ЧЕЛ80919ВЭ 14.12.2018 – 14.12.2043	Разведка и добыча
10	Горняцкий	Питьевые воды (ХПВ)	ООО «Источник жизни»	ЧЕЛ80474ВЭ 20.05.2016 – 01.04.2040	Разведка и добыча
11	Кемеровская 24	Технические воды (пТВ)	ООО «Уралпласт»	ЧЕЛ80564ВЭ 30.12.2016 – 30.12.2041	Разведка и добыча
12	Проходной	Технические воды (пТВ)	ООО «Башнефть-розница»	ЧЕЛ80935ВЭ 25.12.2018 – 25.12.2043	Разведка и добыча
13	Водокачка	Технические воды (пТВ)	ОАО «РЖД»	ЧЕЛ80510ВЭ 04.08.2016 – 04.08.2041	Разведка и добыча
14	Железнодорожный	Технические воды (пТВ)	ФКУ ИК-1 ГУФСИН России по Челябинской области	ЧЕЛ81175ВЭ 22.07.2020 – 22.07.2045	Разведка и добыча
15	Карго-1	Технические воды (пТВ)	ООО «КАРГО 74»	ЧЕЛ81282ВЭ 15.10.2021 – 15.10.2046	Разведка и добыча
16	Северный	Технические воды (пТВ)	ООО «Газпром-нефть-центр»	ЧЕЛ81297ВЭ 21.12.2021 – 21.12.2046	Разведка и добыча
17	АЗС № 74099	Технические воды (пТВ)	ООО "ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт"	ЧЕЛ000652ВЭ 03.03.2022-02.03.2047	Разведка и добыча
18	Кемеровская 24	Технические воды (пТВ)	ООО "Уралпласт"	ЧЕЛ80564ВЭ 30.12.2016-30.12.2041	Разведка и добыча

Хозяйственная деятельность на территории месторождений минерально-сырьевых ресурсов регламентируется Федеральным законом «О недрах» от 03.03.95 г. № 27-ФЗ.

Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального подразделения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных подразделений и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И АРХЕОЛОГИИ

К землям особо охраняемых территорий (ООПТ) относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение. В целях их сохранения они изымаются полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота постановлениями федеральных органов государственной власти, органов власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления.

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий Челябинской области особо охраняемых природных территорий на территории Копейского городского округа нет.

По данным Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области на территории Копейского городского округа расположено 15 объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, 4 выявленных объектов культурного наследия и 1 объект, обладающий признаками объектов культурного наследия.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Таблица 3.2.6

№ п/п	Наименование	Регистрационный номер в ЕГРОКН	Тип ОКН	Дата создания	Сведения о границе территории ОКН
Регионального значения					
1	Мемориал в честь воинов потанинцев, погибших в годы ВОВ 1941-1945 г.	741711243010005	памятник истории	1975 г.	Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 13.08.2019 № 585
2	Памятник борцам революционерам-коммунистам подпольщикам Челябинкопей	741711243020005	памятник монументально го искусства	1967 г.	Приказ Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 15.11.2019 № 621
3	Памятник К. Марксу и Ф. Энгельсу	741711243030005	памятник монументально го искусства	-	Приказ Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 15.11.2019 № 622

№ п/п	Наименование	Регистрационный номер в ЕГРОКН	Тип ОКН	Дата создания	Сведения о границе территории ОКН
4	Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову*	741711243040005	памятник монументально го искусства	1975 г.	Приказ Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 15.11.2019 № 623
5	Памятник И.И. Редикорцеву	741711243050005	памятник монументально го искусства	1808-1866 гг., 1832 г.	Приказ Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 15.11.2019 № 624
6	Трибуна-памятник В.И. Ленину	741711285170005	памятник монументально го искусства	24 июля 1919 г.	Приказ Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 15.11.2019 № 625
7	Памятник красногвардейцам-шахтерам	741711243060005	памятник монументально го искусства	1919 г.	Приказ Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 15.11.2019 № 626
8	Памятник М.И. Калинин	741711243070005	памятник монументально го искусства	19 ноября 1920 г., 1967 г.	Приказ Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 18.11.2019 № 642
9	Памятник С.М. Кирову	741711285160005	памятник монументально го искусства	-	Приказ Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 18.11.2019 № 643
10	Памятник Калинин М.И.	741711304250005	памятник монументально го искусства	1956	Приказ Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 18.11.2019 № 644; 28.06.2024 № 220
11	Монумент Победы	741711243080005	памятник монументально го искусства	1941-1945 гг., 1965 г.	Приказ Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 18.11.2019 № 645
12	Трибуна-памятник В.И. Ленина	741711243090005	памятник монументально го искусства	1970 г.	Приказ Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 18.11.2019 № 646
13	Памятник Ленину	741711285180005	памятник монументально го искусства	-	Приказ Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 18.11.2019 № 630
14	Памятник П.П. Бажову (арх. М.Г. Семенов, ск.М.Меньшиков, П. Трофимов)	не зарегистрирован	памятник монументально го искусства	1970 г.	Приказ Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 01.12.2025 № 508
15	Братская могила и мемориал воинов Советской Армии, умерших от ран в госпиталях города Копейска в годы Великой Отечественной войны (арх. М.Г. Семенов, ск. И.А. Дараган, Н.А. Лавинский, В.В. Белинков)	не зарегистрирован	памятник монументально го искусства	1965-1967 гг.	Приказ Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 14.11.2025 № 429

*Сведения о зонах ОКН - Постановление Правительства Челябинской области от 31.05.2022 № 315-П.

Действие защитных зон распространяется на объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее-Реестр), в отношении которых зоны охраны не утверждены.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к **включенным в реестр** памятникам и ансамблям (за исключением указанных в п. 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются: 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные ст. 56.4 Закона № 73-ФЗ требования и ограничения.

Границы зон охраны, особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон утверждены в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову» по адресу: Челябинская область, город Копейск, ул. Борьбы, дом 61 (Постановление Правительства Челябинской области от 31.05.2022 № 315-П).

Обращаем внимание, что на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, находящихся в границах территории и зонах охраны объектов культурного наследия, необходимо строго соблюдать режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон, установленных нормативными правовыми актами».

ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Таблица 3.2.7

№ п/п	Наименование объекта	Дата создания	Тип ОКН	Местоположение/адрес (фактический)
1	Памятник В.В. Маяковскому (ск. И.Н. Лавинский, арх. М.Г. Семенов)	1967 г.	Памятник монументального искусства	Старокамышинский п. сквер на центр. площади
2	Поселение Синеглазово	Эпоха бронзы	памятник археологии	Юго-восточный берег озера Синеглазово, 300 м от линии воды, 200 м к югу от п. Синеглазово.
3	Поселение Калачево 1	Энеолит, эпоха бронзы	памятник археологии	Правый берег р. Чумляк, западная окраина п. Калачево, 20-120 м к юго-востоку от моста через р. Чумляк автодороги Челябинск-Еткуль-Октябрьское.
4	Поселение Чапаево 1.	Эпоха бронзы	памятник археологии	На левом берегу р. Чумляк, 300 м к северу от п. Чапаево Розинского г.п. Коркинского м.р.

На территории Копейского городского округа располагается объект, обладающий признаками объектов культурного наследия «Двухэтажный жилой дом» по адресу: Челябинская область, город Копейск, улица Сутягина, дом 12.

Границы территорий выявленных объектов культурного наследия не утверждены в соответствии с действующим законодательством.

Согласно ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) в случае, если территории объектов культурного наследия не утверждены, за территорию указанных объектов следует принимать территории, непосредственно занятые данными объектами культурного наследия и являющиеся их неотъемлемой частью.

Согласно п. 1 ст. 5.1 Закона № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В соответствии с п. 3 ст. 36 Закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с областным органом охраны объектов культурного наследия.

Вместе с тем, в органе охраны объектов культурного наследия не имеется данных об отсутствии на территории Копейского городского округа иных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия. Кроме того, границы территорий большого количества выявленных объектов культурного (археологического) наследия на территории Копейского городского округа Челябинской области в настоящее время также не определены (не установлены).

В соответствии с пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. №324-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектом историко-культурной экспертизы.

Особенности порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территориях, подлежащих воздействию земляных,

строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 г. № 2418 г.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПОЧВ, РАСТИТЕЛЬНОСТИ И ЖИВОТНОГО МИРА

Согласно физико-географическому районированию территория Копейского городского округа располагается в пределах Западно-Сибирской низменной страны в лесостепной зоне, провинции первично-аккумулятивной озерно-морской равнины, в подзоне северной лесостепи.

Для лесостепной зоны, где расположен Копейский городской округ, наиболее характерны берёзовые, реже берёзово-осиновые колки. В северной лесостепи березняки представлены берёзой бородавчатой в древостое. Под пологом – рябина сибирская, боярышник кроваво-красный, шиповник коричневый, ракатник русский. Травостой хорошо развит с участием ежи сборной, овсяницы луговой, вейника наземного, кровохлёбки лекарственной. Эти леса растут в междуречьях и их пологих склонах. По понижениям рельефа, сильно увлажняющимся весной, распространены колки из берёзы бородавчатой и отчасти берёзы пушистой с красочным разнотравьем под пологом. Лесами занято 4982,2 га территории округа.

Почвы в основном представлены выщелоченными и осолоделыми чернозёмами. Под берёзовыми колками тёмно-серые и оподзоленные почвы. В южной части провинции большой процент составляют солонцы и солоды.

Растительный покров: злаковоразнотравные и солонцеватые луга в сочетании с берёзово-осиновыми колками и редкими сосновыми борами. Широко распространены тростниково-осоковые болота.

Животный мир характерен для лесостепной зоны: волки, лисы, зайцы, встречаются лоси, косули. Наиболее широко представлен Отряд грызунов:

1. Семейство мышинные: мышь лесная, мышь полевая, мышь-малютка, крыса болотная, крыса серая, ондатра.
2. Семейство заячьих – заяц-беляк, заяц-русак;
3. Беличьи – белка обыкновенная;
4. Ежовые – ёж обыкновенный.

Наиболее богато в фауне представлены птицы – воробыинообразные, врановые и др. Самой распространенной рыбой является карась и гальян, хищник-ротан, уничтожает рыбу, имеющую промысловое значение. Из пресмыкающихся в лесах можно встретить ящерицу живородящую. Из земноводных – лягушки озерная и остромордая.

Территория района не богата многообразием растительности и представлена участками леса среди сельскохозяйственных угодий.

Копейский городской округ относится к районам с критической экологической ситуацией.

Учитывая продолжительную историю интенсивной хозяйственной деятельности человека на рассматриваемой территории, можно говорить, что животный и растительный мир в той или иной

степени адаптировался к деятельности человека. Фактор беспокойства, создаваемый транспортом, является причиной отсутствия на прилегающей территории крупных диких млекопитающих.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ ИЛИ АКВАТОРИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИВОТНЫМ МИРОМ НА ТЕРРИТОРИИ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Таблица 3.2.8

Название охотничьего хозяйства	Площадь, тыс. гектаров	Муниципальное образование	Срок пользования	Пользователь
Копейское	57,1	Красноармейский МР, Копейский ГО	25 лет	общественная организация "Союз обществ охотников и рыболовов" Челябинской области

ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

Рассматриваемая территория находится в пределах Челябинского бурогоугольного бассейна, причем большая часть ее расположена на промышленных пластах угля (госрезерв).

Территории, благоприятные для строительства, включают собственно застроенные территории в границах охраняемого целика, территории, расположенные южнее и юго-восточнее пос. Потанино, юго-западнее пос. Старокамышинск, территории пос. Горняк, западнее оз. Курлады, в окрестностях пос. Заозерный и с. Калачево.

Эти территории требуют незначительной инженерной подготовки. Основанием фундаментов зданий и сооружений будут являться глины, суглинки, на отдельных участках пески, с нормативным давлением от 1,5 до 2,5 кг/см².

Территории, неблагоприятные для строительства, рассредоточены на всей площади рассматриваемого района. Здесь наблюдается повышенная (более 5 м) мощность озерно-аллювиальных отложений от мягко-пластичной до текущей консистенции, присутствует торф, распространено интенсивное заболачивание.

Инженерная подготовка под строительство этого района требует значительных затрат.

К территориям, не подлежащим застройке, относятся территории шахтных полей. Эти территории заняты результатами деятельности бывших предприятий горнодобывающей промышленности: отвалами, терриконами и пр. Застройка их допускается с разрешения органов управления госфондом недр и Ростехнадзора.

К территориям, не подлежащим застройке, относятся также площади месторождений нерудных ископаемых, диатомитов, кирпичных глин.

Таким образом, Копейский городской округ имеет ограниченный резерв территорий, благоприятных для освоения.

3.3 ТЕРРИТОРИЯ

Территория Копейского городского округа составляет 35555,2 га, в том числе, в населенных пунктах: г. Копейск - 23285,8 га, с. Синеглазово – 186,5 га, п. Заозерный – 206,7 га, с. Калачево – 316,0 га.

Статус и границы Копейского городского округа установлены законом Челябинской области «О статусе и границах Копейского городского округа Челябинской области» от 12 ноября 2004 года № 291-ЗО (с изменениями на 28 марта 2025 года) (в ред. Законов Челябинской области от 30.04.2009 N 412-ЗО, от 23.09.2010 N 648-ЗО, от 31.05.2017 N 549-ЗО, от 06.04.2022 N 549-ЗО, от 07.06.2024 N 94-ЗО, от 28.03.2025 N 42-ЗО).

По обмерам электронной карты проекта Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:15000 состав функциональных зон в границах городского округ следующий (см. таблицу 3.3.1).

Таблица 3.3.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние
1	2	3	4
I. БАЛАНС ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
1	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ В ГРАНИЦАХ ОКРУГА, В Т.Ч.:	га/%	35555,2/100
	В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, В Т.Ч.:	га	23995,0
	г. Копейск	га	23285,8
	с. Синеглазово	га	186,5
	п. Заозерный	га	206,7
	с. Калачево	га	316,0
1.1	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ, В Т.Ч.:	га/%	4613,6/13,0
1.1.1	- застройки индивидуальными жилыми домами	га	3926,4
1.1.2	- зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	324,4
1.1.3	- зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	225,5
1.1.4	- зона застройки многоэтажными жилыми домами	га	137,3
2.1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	га/%	441,9/1,2
3.1	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В Т.Ч.:	га/%	4261,4/12,0
3.1.1	- коммунально-складские	га	780,7
3.1.2	- инженерной инфраструктуры	га	61,7
3.1.3	- транспортной инфраструктуры	га	1042,0
3.1.4	- производственная	га	2377,0
4.1	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, В Т.Ч.:	га/%	10383,7/29,2
4.1.1	- зоны сельскохозяйственного использования	га	8260,8
4.1.3	- зона садоводства и огородничества	га	2122,9
5.1	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:	га/%	1688,3/4,8
5.1.1	- зона рекреационного назначения	га	877,0
5.1.2	- зона городских лесов	га	811,3
6.1	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, В Т.Ч.:	га/%	794,3/2,2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние
1	2	3	4
6.1.1	- кладбищ	га	136,7
6.1.2	- зона режимных территорий	га	153,0
6.1.3	- зона складирования и захоронения отходов	га	92,7
6.1.4	- зона озелененных территорий специального назначения	га	411,9
7.1	ИНЫЕ ЗОНЫ	га/%	5703,7/16,2
8.1	РЕКИ И ВОДОЕМЫ	га/%	5105,1/14,3
9.1	ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА	-"-	2563,2/7,1

Большая часть незастроенных земель округа – открытые пространства (зоны естественного ландшафта, земли лесного и водного фондов, земли сельскохозяйственного назначения).

Дальнейшее развитие жилой застройки предусматривается на наиболее благоприятных по природно-ландшафтным характеристикам территориях, с акцентом на качественную реорганизацию застроенных территорий.

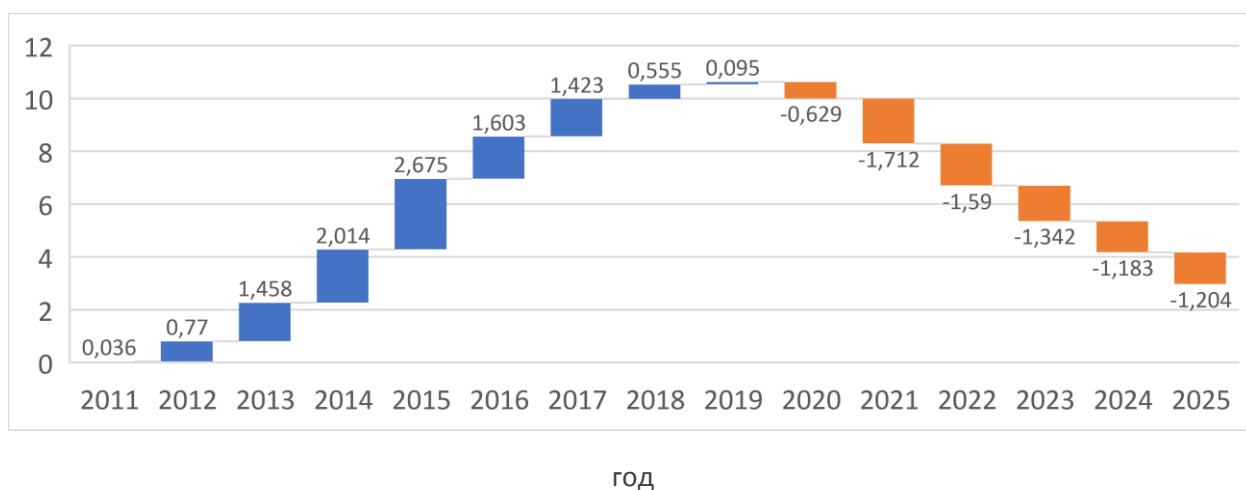
3.4 НАСЕЛЕНИЕ

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области численность населения Копейского городского округа на 1 января 2025 года составила 145905 человек, в том числе городское - 143751, сельское - 2154 человек. Относительно базового 2010 года численность населения увеличилась на 4,4 % (6149 человек), однако начиная с 2019 года имеет тенденцию к сокращению.

Анализ половозрастной структуры населения городского округа показал наличие так называемых «демографических угроз»: рост коэффициента старения населения, снижение численности детей, женщин фертильного возраста и лиц трудоспособного возраста.

ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ПЕРИОД С 2011 ПО 2025 ГОД

тыс. чел.



Источник: Челстат

Рис. 3.4.1

СТРУКТУРА НАСЕЛЕНИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПО ВОЗРАСТНЫМ ГРУППАМ НА 1 ЯНВАРЯ 2024 ГОДА

Человек

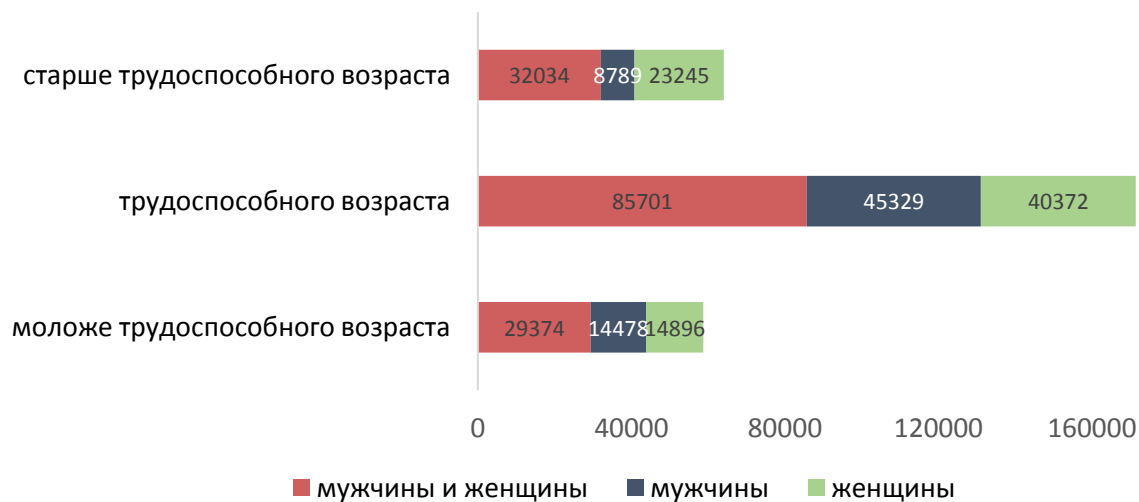
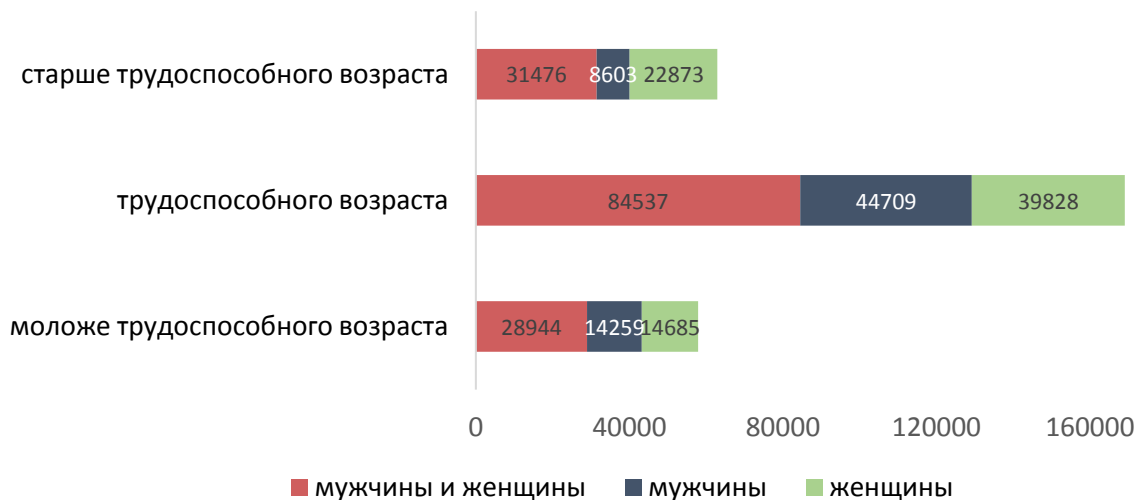


Рис. 3.4.2

СТРУКТУРА ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕНИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПО ВОЗРАСТНЫМ ГРУППАМ НА 1 ЯНВАРЯ 2024 ГОДА

Человек

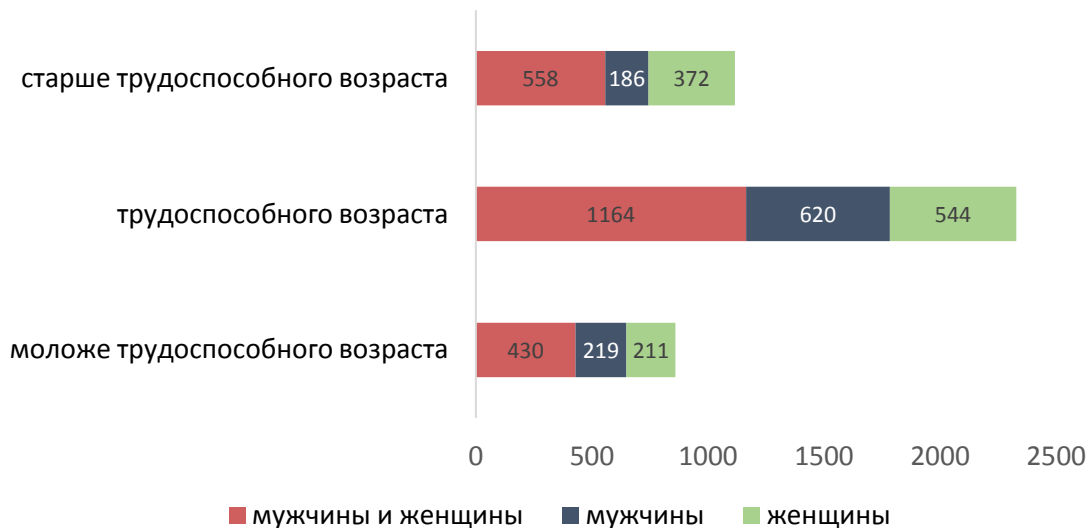


Источник: Челстат

Рис. 3.4.3

СТРУКТУРА СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕНИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПО ВОЗРАСТНЫМ ГРУППАМ НА 1 ЯНВАРЯ 2024 ГОДА

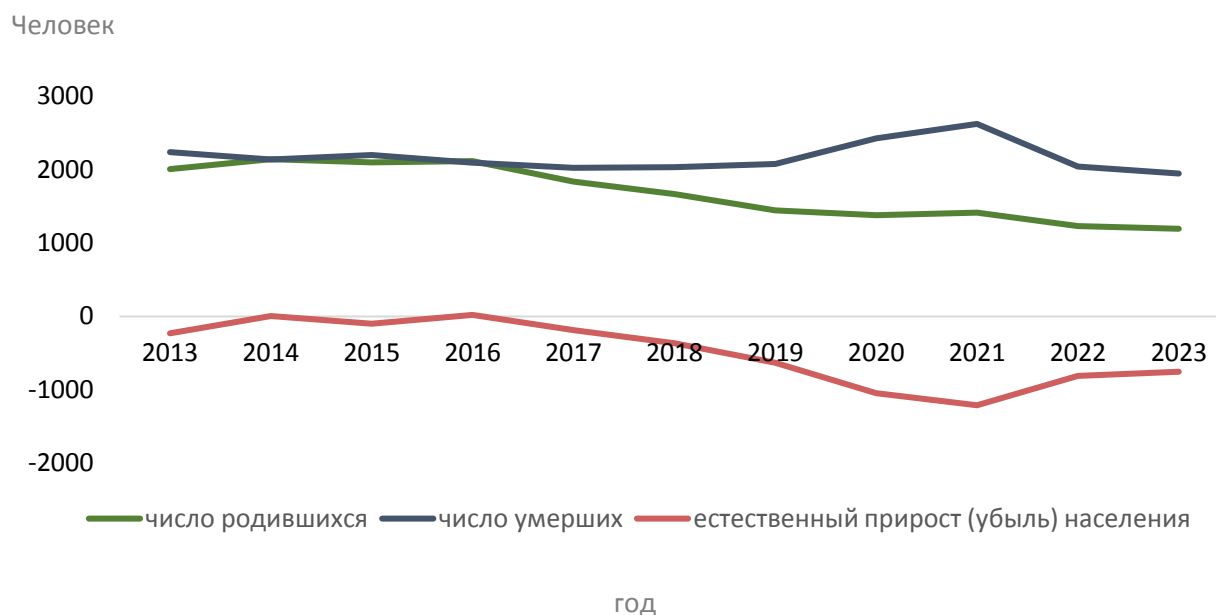
Человек



Источник: Челстат

Рис. 3.4.4

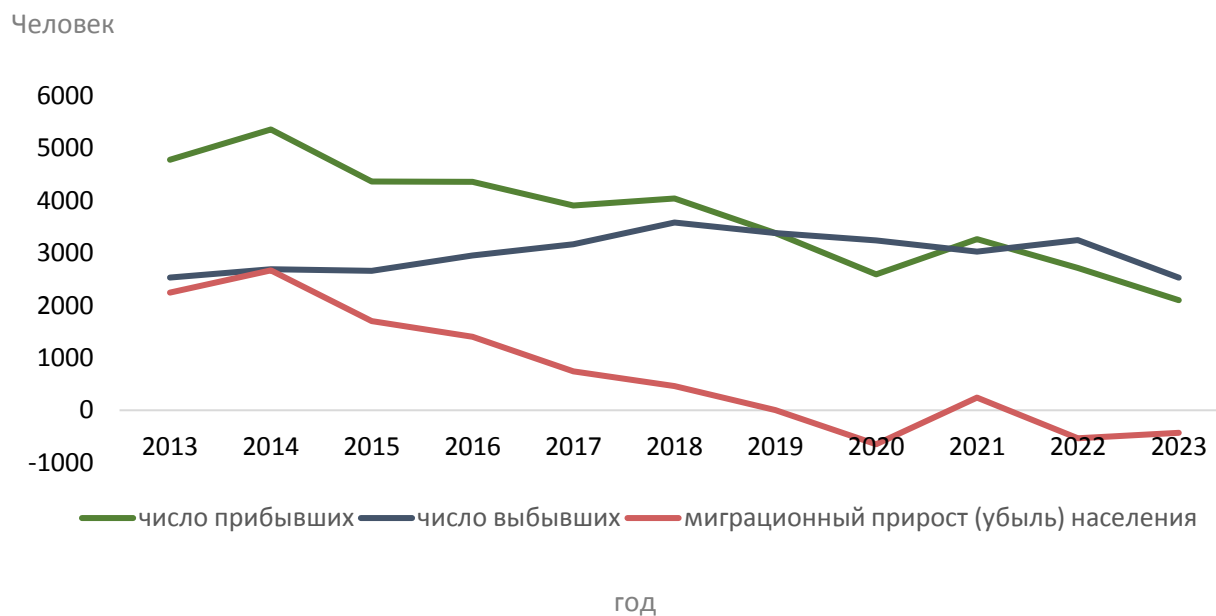
ДИНАМИКА ЕСТЕСТВЕННОГО ПРИРОСТА (УБЫЛИ) НАСЕЛЕНИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ПЕРИОД С 2013 ПО 2023 ГОД



Источник: Челстат

Рис. 3.4.5

ДИНАМИКА МИГРАЦИОННОГО ПРИРОСТА (УБЫЛИ) НАСЕЛЕНИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ПЕРИОД С 2013 ПО 2023 ГОД

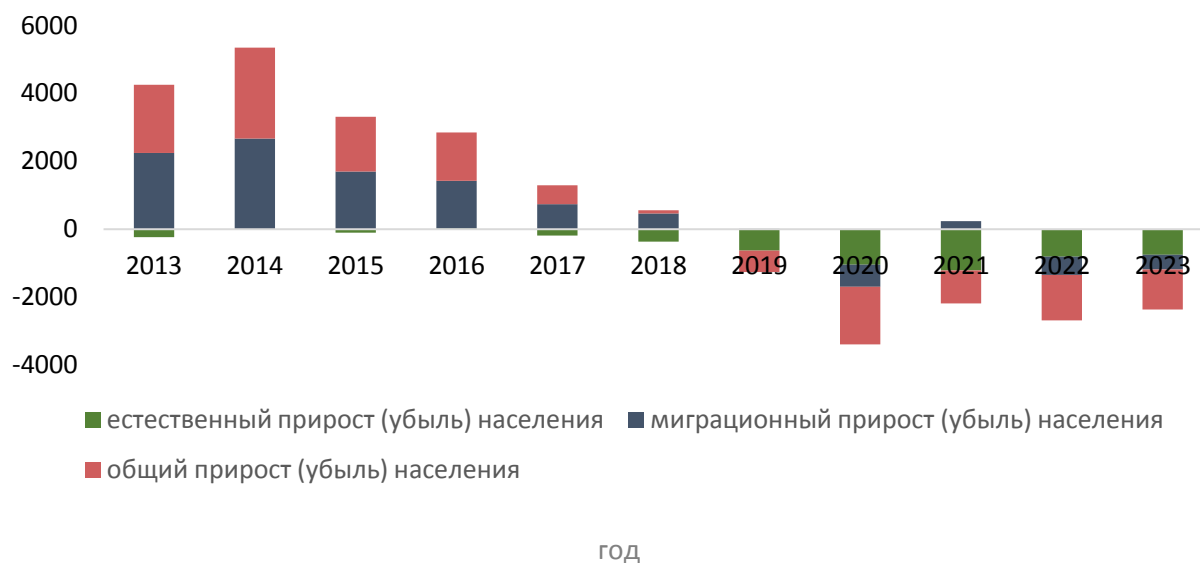


Источник: Челстат

Рис. 3.4.6

ДИНАМИКА ОБЩЕГО ПРИРОСТА (УБЫЛИ) НАСЕЛЕНИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ПЕРИОД С 2013 ПО 2023 ГОД

Человек



Источник: Челстат

Рис. 3.4.7

Ухудшение демографической ситуации (снижение уровня рождаемости, повышение уровня смертности, «старение» населения) в анализируемый период было характерно как для населения Копейского городского округа (см. рис. 3.4.1), так и для населения Челябинской области в целом.

Население Копейского городского округа, как и большинство населенных пунктов Челябинской области, имеют существенную деформацию половозрастной структуры населения (см. 3.4.2-3.4.4), пониженный удельный вес трудоспособных возрастов и повышенный — пенсионеров.

В соответствии с проведенным анализом, с учетом отрицательной динамики последних лет в демографических процессах, влияющих на численность постоянного населения (рождаемости, смертности, миграции) в перспективе не удастся избежать ее сокращения. Помимо основных факторов роста — рождаемости, смертности и миграции — значительный вклад в изменение численности населения будет вносить ее возрастной состав (см. рис. 3.4.2-3.4.4), тот отрицательный потенциал, который накоплен с старшей возрастной (выше трудоспособного возраста) структуре населения.

На основе проведенного демографического анализа, с учетом документов стратегического планирования, носящих прогнозный характер, а также при условии принятия (разработки) социально-экономических мер по повышению миграционной привлекательности территории с целью стабилизации населения и создания условий для его роста, настоящим проектом предусматривается, что численность населения Копейского городского округа на расчетный срок стабилизируется и составит 146,2 тыс. чел., в том числе городское (г. Копейск) — 144,0 тыс. чел., сельское — 2,2 тыс. чел.

3.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

Экологическая безопасность среды жизнедеятельности включает условия, обеспечивающие благоприятное существование людей в окружающей среде и совокупность природных и техногенных процессов, протекающих в рамках, не допускающих отрицательных воздействий на компоненты биоты и здоровье человека.

В соответствии с действующим законодательством проектом были отображены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитная зона объектов культурного наследия;
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранный зона железных дорог;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- охранный зона линий и сооружений связи;
- приаэродромная территория;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- зоны затопления и подтопления;
- санитарно-защитная зона;
- санитарный разрыв (СЗЗ) транспортных коммуникаций
- зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- охранный зона тепловых сетей

Указанные зоны с особыми условиями использования территории приведены на картах «Материалы по обоснованию генерального плана. Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории», М 1:15000, режимы использования этих зон приведены в таблице 3.5.1.

НАИМЕНОВАНИЕ ЗОНЫ	ДОКУМЕНТ	ГРАНИЦЫ ЗОН	РЕЖИМЫ	
			ЗАПРЕЩАЕТСЯ	ДОПУСКАЕТСЯ
1. Зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ», Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий», Приказ Министерства культуры РФ от 4.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Постановление Прави-тельства РФ от 30.12.2023г №2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признака-ми объекта археологического наследия, на территориях, подлежа-щих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяй-ственных работ, Закон Челябинской области от 12.05.2015 г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»,	Границы зон охраны памятников, режим использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон определяются проектом зон охраны объекта культурного наследия. Проект зон охраны объекта культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее: - до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения в условиях сложного рельефа - 100 м; - на плоском рельефе — 50 м; - до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) — 15 м; - до других подземных инженерных сетей — 5 м.	- В границах зон охраны памятника устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника. - Запрещается предусматривать снос, перемещения и другие изменения состояния объектов культурного наследия.	В границах территории объекта культурного наследия: - работы по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; - работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия; - строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; - осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр; - ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях; - проведение археологических полевых работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам; - проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, либо при условии соблюдения требований ФЗ; - изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах территории объекта культурного наследия при условии соблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия; - строительные и иные работы на земельном участке, связанном с участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия.
2. Защитная зона объектов культурного наследия		- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 м от внешних границ территории памятника, - для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, - 200 м; - для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля; - для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, - 250 метров. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах (вне границ) населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 м (300 м) от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.	Строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов	
3. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков в границах таких зон»	Охранные зоны устанавливаются: а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии: До 1кВ – 2 м для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий); 1-20 кВ — 10 м (5 м— для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов 35 кВ — 15 м;	Осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т. ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т. ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и проездов для доступа к объектам электросилового хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросилового хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;	Для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются: а) прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях; б) вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением. Необходимая ширина просек, прокладываемых в соответствии с пунктом 21 настоящих Правил , расстояния, в пределах которых осуществляется вырубка отдельно стоящих (групп) деревьев (лесных насаждений), а также минимально допустимые расстояния до крон деревьев определяются в соответствии с требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе настоящих Правил. Сетевые организации при содержании просек обязаны обеспечивать:

НАИМЕНОВАНИЕ ЗОНЫ	ДОКУМЕНТ	ГРАНИЦЫ ЗОН	РЕЖИМЫ	
			ЗАПРЕЩАЕТСЯ	ДОПУСКАЕТСЯ
		110 кВ — 20 м; 150, 220 кВ — 25 м; 300, 500, ±400 кВ — 30 м; 750, ±750 кВ — 40 м; 1150 кВ — 55 м; б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи; д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а», применительно к высшему классу напряжения подстанции.	в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, производить переключения в электрических сетях (кроме работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах линий электропередач, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в о. з. подводных КЛ электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в о. з. ВЛ электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в о. з. подводных КЛ электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в т. ч. с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в о. з. ВЛ электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в о. з. подземных КЛ электропередачи); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в о. з. ВЛ электропередачи);	а) содержание просеки в пожаробезопасном состоянии в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в лесах; б) поддержание ширины просек в размерах, предусмотренных проектами строительства объектов электросетевого хозяйства и требованиями, определяемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, путем вырубki, обрезки крон деревьев (кустарников) и иными способами; в) вырубку или обрезку крон деревьев (лесных насаждений), произрастающих на просеках, высота которых превышает 4 метра. Рубка деревьев в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 23 настоящих Правил, осуществляется по мере необходимости без предварительного предоставления лесных участков. Рубка деревьев (кустарников и иных насаждений), не отнесенных к лесам, в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 23 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

НАИМЕНОВАНИЕ ЗОНЫ	ДОКУМЕНТ	ГРАНИЦЫ ЗОН	РЕЖИМЫ	
			ЗАПРЕЩАЕТСЯ	ДОПУСКАЕТСЯ
	Постановление Правительства РФ от 18.11.2013г №1033 О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона устанавливается вдоль границы земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии, в виде части поверхности участка земли, ограниченной линией, параллельной границе земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии: а) на расстоянии 50 метров от указанной границы - для объектов высокой категории опасности; б) на расстоянии 30 метров от указанной границы - для объектов средней категории опасности; в) на расстоянии 10 метров от указанной границы - для объектов низкой категории опасности и объектов, категория опасности которых не определена в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Охранная зона устанавливается в отношении следующих объектов вспомогательного назначения, задействованных в едином технологическом цикле производства электрической энергии, размещенных за границами земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии: а) подземные линейные гидротехнические сооружения (напорные деривационные туннели и др.) в виде части поверхности участка земли, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими на 30 метров от внешнего края указанного гидротехнического сооружения по обе его стороны на глубину, соответствующую глубине прокладки подземного линейного гидротехнического сооружения; б) резервуары для хранения топлива, береговые насосные станции, объекты промышленных стоков в виде части поверхности участка земли, ограниченной линией, параллельной границе земельного участка, предоставленного для размещения объекта, на расстоянии 10 метров от границы земельного участка.	и) полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м (в о. з. ВЛ электропередачи) или полевые с-х работы, связанные со вспашкой земли. В охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные. В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.	
4. Охранная зона железных дорог	Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» п. 8.20, Приказ Минтранс РФ от 06.08.2008 г. № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», Постановление Правительства РФ от 12 октября 2006 г. N 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»	Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом, значение которого определяется расчетом с учетом санитарных требований. Ширина <i>охранной зоны</i> : не менее 500 м — в пустынных и полупустынных р-нах; не менее 100 м — в остальных районах. Земельные участки, расположенные вдоль полосы отвода, могут быть включены в границы охранной зоны железных дорог в случае прохождения железнодорожных путей: а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и др. опасным геологическим воздействиям; б) в районах подвижных песков; в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в т.ч. по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов; г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.	а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, рубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений; б) распашка земель; в) выпас скота; г) выпуск поверхностных и хозяйственно бытовых вод.	Установление знаков, обозначающих границы охранных зон, производится заинтересованной организацией. Осуществлять мероприятия в соответствии с функциональным зонированием с учетом указанных ограничений.
5. Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и	В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:	Отказ в согласовании строительства, реконструкции, предусмотренного частью 8 настоящей статьи объекта в границах придорожных полос автомобильных дорог, документации по	Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса,

НАИМЕНОВАНИЕ ЗОНЫ	ДОКУМЕНТ	ГРАНИЦЫ ЗОН	РЕЖИМЫ	
			ЗАПРЕЩАЕТСЯ	ДОПУСКАЕТСЯ
	дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»	1) 75 м — для автомобильных дорог I и II категорий; 2) 50 м — для автомобильных дорог III и IV категорий; 3) 20 м — для автомобильных дорог V категории; 4) 100 м - для подъездных дорог, соединяющих адм. центры (столицы) субъектов РФ, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тыс. человек; 5) 150 м — для участков автодорог — объездов городов с численностью населения свыше 250 тыс. человек.	планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог, допускается по следующим основаниям: 1) строительство, реконструкция объекта приведут к ухудшению видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения; 2) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений; 3) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории	установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются только при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.
6. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Правила охраны магистральных трубопроводов. Постановление Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9 Приказ Минэнерго России от 29.04.1992, СП 86.13330.2014 Магистральные трубопроводы (СП 36.13330.2012)) (с изм. № 1, 2) Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 «Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов. (п.6)	Охранные зоны устанавливаются в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны. (п.4.1 Правил...) Минимальные расстояния, м, от оси трубопроводов до населенных пунктов, коллективных садов, дачных поселков устанавливается в соответствии с п.7, таблицей 4.	В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести их повреждению.	Деятельность допускается с письменного разрешения собственника или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод.
7. Охранная зона линий и сооружений связи	Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», Постановление Правительства РФ от 09.06.1995г №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации: а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: - для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны; - для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны; - для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра; б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: - при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и	На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов,	Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации. В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.). В парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, полезащитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву.

НАИМЕНОВАНИЕ ЗОНЫ	ДОКУМЕНТ	ГРАНИЦЫ ЗОН	РЕЖИМЫ	
			ЗАПРЕЩАЕТСЯ	ДОПУСКАЕТСЯ
		линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); - при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); - вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);	производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химических активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).	На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.
8. Приаэродромная территория	«Воздушный кодекс РФ» от 19.02.1997 г., СП 42.13330. 2016г. п. 8.23 «Градостроительство», Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 N 1460 ст.47 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникаю-щих	Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Статья 47. «Воздушного кодекса» Приаэродромная территория На приаэродромной территории выделяются подзоны, предусмотренные статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации а) первая и вторая подзоны - по внешним границам земельных	На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации	Размещение в районах аэродромов зданий, высоковольтных линий электропередачи, радиотехнических и других сооружений, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы навигационных средств аэродромов, необходимо предусматривать с учетом требований «Воздушного кодекса» (СП)

НАИМЕНОВАНИЕ ЗОНЫ	ДОКУМЕНТ	ГРАНИЦЫ ЗОН	РЕЖИМЫ	
			ЗАПРЕЩАЕТСЯ	ДОПУСКАЕТСЯ
	между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории», Постановление Правительства РФ от 11.03.2010г. №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» ст.61	участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению в указанных подзонах, отграничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей; б) третья подзона - в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации , утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"; в) четвертая подзона - по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации, инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной (экспериментальной) авиации; г) пятая подзона - по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах; д) шестая подзона - по границам, установленным на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома; е) седьмая подзона - по границам, установленным согласно методике установления седьмой подзоны приаэродромной территории, расчета и оценки рисков для здоровья человека, указанной в пункте 5_4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации (далее - методика установления седьмой подзоны). Зонирование седьмой подзоны осуществляется в соответствии с методикой установления седьмой подзоны с учетом возможности применения мер по предупреждению и (или) устранению негативного физического воздействия. Пост. №1460	федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям «Воздушный кодекс» Определение перечня ограничений использования земельных участков, предусматривающих запрет на строительство, реконструкцию, эксплуатацию отдельных видов объектов капитального строительства в седьмой подзоне приаэродромной территории, осуществляется с учетом возможности применения при строительстве, реконструкции, эксплуатации таких видов объектов мер по предупреждению и (или) устранению негативного физического воздействия и по результатам расчета и оценки рисков для здоровья человека, проведенных в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.	
9. Водоохранная зона	«Водный кодекс Российской Федерации» № 74-ФЗ от 03.06.2006 г.	Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: 1) до 10 км - в размере 50 м; 2) от 10 до 50 км - в размере 100 м; 3) от 50 км и более - в размере 200 м. Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны озера устанавливается в размере 50 м от береговой линии. Ширина водоохранной зоны на территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных устанавливается от парапета набережной.	1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством РФ, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнения территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения	Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к

НАИМЕНОВАНИЕ ЗОНЫ	ДОКУМЕНТ	ГРАНИЦЫ ЗОН	РЕЖИМЫ	
			ЗАПРЕЩАЕТСЯ	ДОПУСКАЕТСЯ
			агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьями 19_1 Закона РФ от 21.02.1992 года N 2395-1 "О недрах").	ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.
10. Прибрежная защитная полоса	«Водный кодекс РФ» № 74-ФЗ от 03.06.2006 г.	Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет: 30 м для имеющего обратный или нулевой уклон берега, 40 м для имеющего уклон берега до трех градусов, 50 м для имеющего уклон берега три и более градуса. На территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).	Наряду с ограничениями для водоохранных зон: • распашка земель; • размещение отвалов размываемых грунтов; • выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	Осуществлять мероприятия учетом данных ограничений в соответствии с функциональным зонированием
11. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения." гл. II, III	I пояс Подземных вод: на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод; на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод; группы подземных водозаборов – на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин. Поверхностных вод: – устанавливается с учетом конкретных условий, в следующих пределах: для водоемов (водохранилища, озера) граница I пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.	• Посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т. ч.: • прокладка трубопроводов различного назначения, • размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, • проживание людей, • применение ядохимикатов и удобрений. • Спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, • купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. Отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.	• Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории II пояса. • В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории I пояса ЗСО при их вывозе. • Все работы, в т. ч. добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром ГСЭН лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.
		II, III пояс Подземных вод: территория, предназначенная для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Граница II и III пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Границы II пояса ЗСО водотоков и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий. Граница II пояса ЗСО на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 км (при наличии нагонных ветров до 10%), или 5 км (при наличии нагонных ветров более 10%) от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ), на 500 м	Подземных: • закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; • размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. • размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; • применение удобрений и ядохимикатов;	Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах III пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-

НАИМЕНОВАНИЕ ЗОНЫ	ДОКУМЕНТ	ГРАНИЦЫ ЗОН	РЕЖИМЫ	
			ЗАПРЕЩАЕТСЯ	ДОПУСКАЕТСЯ
		(при равнинном рельефе местности), 750-1000 м (при гористом рельефе местности). Граница II пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км - при наличии нагонных ветров до 10%, и 5 км - при наличии нагонных ветров более 10%. Границы III пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами II пояса.	- рубка леса главного пользования и реконструкции. Поверхностных: - отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - расположение стойбищ и выпаса скота, другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; - рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования, кроме рубок ухода и санитарных рубок леса.	эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.
12. Зоны затопления и подтопления	«Водный кодекс РФ» № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 №360» О зонах затопления, подтопления»	Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 настоящей статьи, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. 1. Зоны затопления определяются в отношении: а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет); б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности; в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности; г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища; д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности. 2. Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1 настоящих требований, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления определяются: а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра; б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров от поверхности; в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.	В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.	1) предпаводковое и послепаводковое обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод и водных объектов; 2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов; 3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов); 4) уплачивание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.
13. Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация	Размер санитарно-защитной зоны составляет: - для промышленных объектов и производств I класса — 1000 м; - для промышленных объектов и производств II класса — 500	Размещать: - жилую застройку, включая отдельные жилые дома, - ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха,	Размещать: - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), - здания управления, конструкторские бюро, здания административного

НАИМЕНОВАНИЕ ЗОНЫ	ДОКУМЕНТ	ГРАНИЦЫ ЗОН	РЕЖИМЫ	
			ЗАПРЕЩАЕТСЯ	ДОПУСКАЕТСЯ
	предприятий, сооружений и других объектов», гл. VII. Федеральный Закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ»,	м; - для промышленных объектов и производств III класса — 300 м; - для промышленных объектов и производств IV класса — 100 м; - для промышленных объектов и производств V класса — 50 м.	- территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, - других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; - спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. - объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, - склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.	назначения, научно-исследовательские лаборатории, - поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, - гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, - пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, - автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. В СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.
13-а. Санитарный разрыв (СЗЗ) транспортных коммуникаций	Свод Правил 42.13330.2016 п. 8.20, 8.21 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом , значение которого определяется расчетом с учетом санитарных требований (на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.); Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий, следует проектировать в обход поселений в соответствии с СП 34.13330. Величина санитарно-защитной зоны определяется расчетом с учетом санитарных требований (на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.).		
14. Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;	СанПин 2.1.8/2. 2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», СанПин 2.1.8/2. 2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».	Границы СЗЗ (санитарно-защитных зон), определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ (предельно допустимые уровни воздействия). Внешняя граница ЗОЗ (зоны ограниченной застройки) определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень ЭМП не превышает ПДУ для населения. Расчет СЗЗ и ЗОЗ должен выполняться в соответствии с "Санитарными правилами и нормами на электромагнитные излучения радиочастотного диапазона (ЭМИ РЧ)" СанПин 2.2.4./2.1.8.055, с учетом возможного суммирования ЭМП, создаваемых отдельными источниками, входящими в состав ПРТО. Охранная зона определяется 1/3 высоты башни согласно ПОТ РО-45-010-2002 "Правила по охране труда при работах на радиорелейных линиях связи"	СЗЗ и ЗОЗ не могут: использоваться в качестве территории жилой застройки, а также для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т. п., рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки, СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.	Осуществлять мероприятия в соответствии с функциональным зонированием с учетом указанных ограничений.
15. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»	Границы охранной зоны каждого из пунктов на местности и пунктов в случае размещения центров пунктов в конструктивных элементах линейных сооружений и в конструктивных элементах большой протяженности (набережные, причалы), а также в случае размещения центров пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта. Границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, центры которых размещаются в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети, размещенных в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, определяются размерами, совпадающими с контуром указанных зданий (строений, сооружений). Координаты характерных точек границ охранных зон пунктов определяются аналитическим методом определения координат.	В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения.	Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются. .

НАИМЕНОВАНИЕ ЗОНЫ	ДОКУМЕНТ	ГРАНИЦЫ ЗОН	РЕЖИМЫ	
			ЗАПРЕЩАЕТСЯ	ДОПУСКАЕТСЯ
		Местоположение пунктов на местности обозначается центрами пунктов (реперами, марками) и (или) наружными опознавательными знаками.		
16. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы, СНиП от 30.03.1985 № 2.05.06-85* п.3.16. табл. 4*, СП от 30.03.1985 № 36.13330.2010	Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4 СП 36.13330.2012 г.	Размещать объекты, здания, сооружения на расстояниях от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, ближе значений, указанных в таблице 4 СП 36.13330.2012 г.	Осуществлять мероприятия в соответствии с функциональным зонированием с учетом указанных ограничений.
17. Охранная зона тепловых сетей.	О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей Приказ Минстроя России от 17.08.1992 № 197 п.4, 5	Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.	Производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: -размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; -загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; -устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; -устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; -производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; -проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; -снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); -занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.	При наличии письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся тепловые сети: -производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; -производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; -производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; -сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия).

Обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории, а также к решению об изменении зоны с особыми условиями использования территории, предусматривающему изменение границ данной зоны, являются сведения о границах данной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Форма графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

На сегодняшний день федеральным органом исполнительной власти (федеральным органом государственной власти) в установленном порядке не были направлены в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, документы для принятия органом кадастрового учета соответствующего решения об осуществлении кадастрового учета запретной зоны предприятия АО «Завод «Пластмасс», что является нарушением п. 23 п.п. а Постановления Правительства РФ от 5 мая 2014 года № 405.

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по приведению зоны с особыми условиями использования территории к действующему законодательству в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

И. Принятие решения межведомственной комиссией об необходимости установления (корректировки) зоны с особыми условиями территории запретной зоны¹ АО «Завод «Пластмасс» (п. 2, 16 Постановления Правительства РФ от 5 мая 2014 года № 405);

II. Описание местоположения установленной запретной зоны на картографических материалах и направление сведений о ней в орган кадастрового учета для постановки границы запретной зоны на государственный кадастровый учет недвижимости (п. 23 п.п.а Постановления Правительства РФ от 5 мая 2014 года № 405);

III. Составление и реализация программ по обустройству и выносу объектов капитального строительства за пределы установленной запретной зоны АО «Завод «Пластмасс» и возмещение убытков, причиненных ограничением прав в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории (на основании п.3 главы VIII Земельного кодекса РФ от (с изменениями на 2 августа 2019 года) от 25.10.2001 №136-ФЗ).

IV. До реализации мероприятий пунктов I – III на территории установленной в настоящий момент запретной зоны АО «Завода «Пластмасс» запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ (п. 12 Постановления Правительства РФ от 5 мая 2014 года № 405).

Хозяйственная деятельность по строительству и реконструкции объектов капитального строительства на территориях, подлежащих градостроительному преобразованию (зон с особыми условиями использования территории) может вестись только после реализации целевых программ по приведению их в соответствие с действующим законодательством по охране жизни и здоровья людей.

С целью приведения подработанных территорий (территорий бывших шахт) к действующему законодательству в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия:

I. Уточнение границ горных выработок.

II. Разработка и реализация программ и мероприятий по выносу объектов капитального строительства за пределы подработанных территорий.

III. До реализации мероприятий пунктов I – II на земельных участках, расположенных в границах таких зон запрещается строительство и реконструкция объектов капитального

¹ Запретные зоны и специальные зоны являются территориями с особыми условиями использования находящихся в их границах земельных участков (п.4 Постановления Правительства РФ от 5 мая 2014 года № 405 (в редакции от 8 августа 2017 года Постановления Правительства РФ от 27 июля 2017 года №890));

строительства жилого и общественно-делового назначения.

Хозяйственная деятельность по строительству и реконструкции объектов капитального строительства на территориях, подлежащих градостроительному преобразованию (зон с особыми условиями использования территории) может вестись только после реализации целевых программ по приведению их в соответствие с действующим законодательством по охране жизни и здоровья людей.

Настоящим проектом были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны на основании положений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в зависимости от класса предприятия.

В целях приведения санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения правообладатели объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны обязаны:

I. Провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальный орган) заявления об установлении санитарно-защитной зоны.

II. Направить сведения о границах санитарно-защитной зоны в орган государственного кадастра для постановки ее на государственный кадастровый учет недвижимости.

III. Составление и реализация программ по обустройству и выносу объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения за пределы установленной санитарно-защитной зоны, а также, возмещение убытков, причиненных ограничением прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территории за счет за счет лиц, в пользу которых ограничиваются права и деятельность которых вызвала ухудшение качества земель (на основании п.3 главы VIII Земельного кодекса РФ от (с изменениями на 2 августа 2019 года) от 25.10.2001 №136-ФЗ).

IV. До реализации мероприятий пунктов I – III на земельных участках, расположенных в границах зоны, не допускается строительство объектов капитального строительства, в том числе:

- размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения, ведения садоводства;
- размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведёт к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Размещение промышленного предприятия, объекта инженерной инфраструктуры или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами.

При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.

В настоящей работе были определены нормативные санитарно-защитные зоны на основании положений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». На основании этого были выявлены наложения санитарно-защитных зон на территорию существующей жилой застройки в населенных пунктах Копейского городского округа.

Нормативные санитарно-защитные зоны при наложении на территории существующей жилой застройки существенно ограничивают основные функции использования данной территории, поэтому выявленные наложения нормативных (ориентировочных) санитарно-защитных зон определены проектом, как территории градостроительного преобразования (см. карту «Карта функциональных зон»).

До постановки сведений о границах санитарно-защитной зоны на государственный кадастровый учет недвижимости, на земельных участках, расположенных (планируемых к размещению) в границах нормативной (ориентировочной) санитарно-защитной зоны не допускается:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения, ведения садоводства;
- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведёт к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями;
- реконструкция указанных объектов капитального строительства осуществляется только путем их приведения в соответствие с ограничениями использования земельных участков.

В целях приведения санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны обязаны²:

² - на основании [ч.13, ст.26 Федерального закона №342-ФЗ](#) «О внесении изменений в ГрК РФ и отдельные законодательные акты РФ»;

- обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также правообладатели объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон, вправе обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением необходимых документов. До дня установления санитарно-защитной зоны возмещение убытков, причиненных ограничением прав правообладателей объектов недвижимости в связи с определением до дня официального опубликования настоящего Федерального закона ориентировочной, расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны, выкуп объектов недвижимости, возмещение за прекращение прав на земельные участки в связи с невозможностью их использования в соответствии с разрешенным использованием не осуществляются.

Таким образом правообладателям объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, необходимо:

I. Провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальный орган) заявления об установлении санитарно-защитной зоны.

II. Направить сведения о границах санитарно-защитной зоны в орган государственного кадастра для постановки ее на государственный кадастровый учет недвижимости.

III. Составить и реализовать программы по обустройству и выносу объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения за пределы установленной санитарно-защитной зоны, а также, возместить убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территории за счет лиц, в пользу которых ограничиваются права и деятельность которых вызвала ухудшение качества земель (на основании п.3 главы VIII Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ).

IV. По результатам отработки мероприятий пунктов I -III – необходимо обеспечить внесение изменений в документы территориального планирования.

3.6. ВАРИАНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Исходя из основных целей, задач и механизмов их реализации, включённых в Стратегию социально-экономического развития Челябинской области до 2035 года, в соответствии со Стратегией развития Челябинской агломерации до 2035 года и Плана мероприятий по реализации Стратегии развития Челябинской агломерации на период 2018-2035 годов, основными направлениями пространственного развития городского округа являются:

- Развитие коммунальной и социальной инфраструктуры городского округа за счет реализации межмуниципальных проектов;
- Улучшение транспортной связности и доступности с муниципальными образованиями, входящими в состав Челябинской агломерации, через развитие дорожно-транспортной инфраструктуры;
- Улучшение качества жилой среды в городском округе;
- Стимулирование энергосбережения и энергоэффективности во всех сферах.

Исходя из природных особенностей местности и сложившейся ситуации, основными направлениями дальнейшего территориального развития являются:

- развитие жилых и общественных территорий для удовлетворения потребностей населения в жилищном строительстве, в социальной, инженерно-транспортной инфраструктурах;
- территориальное обеспечение для развития малого и среднего бизнеса (с привлечением их к созданию социальной, инженерно-транспортной инфраструктур);
- развитие природного комплекса (парков, скверов, бульваров, набережных и т. д.);
- развитие туристской инфраструктуры, рекреационных объектов;
- осуществление мероприятий по повышению уровня санитарного, экологического состояния населенных пунктов, по предупреждению чрезвычайных ситуации природного и техногенного характера, рекультивации нарушенных территорий.

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

г. КОПЕЙСК

Граница населенного пункта г. Копейска утверждена генеральным планом Копейского городского округа (решение собрания депутатов Копейского городского округа от 25.09.2024 г. № 1156-МО). Сведения о местоположении границ населенного пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер 74:00-4.4) с учетом существующего землепользования. Проектом предлагается:

- на севере, западе и востоке сохранение существующих границ населенного пункта;
- установление границы населенного пункта по границе зоны минимально допустимых расстояний от магистральных трубопроводов;
- на юге и востоке исключить из границ населенного пункта участков Еткульского участкового лесничества Шершневого лесничества Челябинской области;
- На юге и юго-востоке включение в границы населенного пункта участков из земель лесного фонда в соответствии с ч.19 ст. 24 ГрК РФ с установлением функциональной зоны городских лесов;

- На юго-востоке включить в границу населенного пункта участки с кадастровыми номерами 74:30:0907002:46, 74:30:0907002:36, 74:30:0907002:50, 74:30:0907002:44, 74:30:0907002:40, 74:30:0907002:41, 74:30:0907002:52, 74:30:0907002:48, 74:30:0000000:13283, 74:30:0000000:13264 в целях индивидуальной жилой застройки.
- В целях исключения вкраплений земель иных категорий в границу населенного пункта:
 - включить в границу населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 74:30:0804002:26 для производственной деятельности;
 - включить в границу населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 74:30:0802002:31 (муниципальная собственность) для производственной деятельности;
 - исключить из границ населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 74:30:1001003:95 (муниципальная собственность) прилегающий к вкраплению в границу земельных участков из земель промышленности с кадастровыми номерами 74:30:1001003:83, 74:30:1001003:85;
- Включение в границы населенного пункта ранее исключенных частей многоконтурных земельных участков под линейными объектами;
- В целях формирования границы единым контуром, включение в границу отдельно расположенной территории (контура), образовавшегося в связи с Решением Филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области о необходимости устранения реестровой ошибки №8503/25 от 22.10.2025 (включение в границу населенного пункта многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 74:30:0000000:20 (федеральная собственность));
- В соответствии с п.п. 5.2 п. 5 СП «Полигоны для твердых коммунальных отходов» проектирование, эксплуатация и рекультивация размещение полигонов ТКО запрещается в границах населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, водоохранных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые применяются для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Запрещается размещение отходов в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ. Доступ к земельному участку, на котором расположен полигон ТКО, обеспечивается через автодорогу регионального значения «Железнодорожный города Копейска - Октябрьский города Копейска», автодорогу объезд а/д Старокамышинск (грузовая) и автодорогой местного значения.

с. СИНЕГЛАЗОВО

Граница населенного пункта с. Синеглазово утверждена генеральным планом Копейского городского округа (решение собрания депутатов Копейского городского округа от 25.09.2024 г. № 1156-МО). Сведения о местоположении границ населенного пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер 74:30-4.2).

Проектом предлагается:

- с северо-восточной стороны изменение границы, за счет включения территории СНТ Часовщик³. В северной части установление границы по зоне минимально допустимых расстояний от магистральных трубопроводов.

³ При включении в границы населенного пункта территории садоводства и огородничества необходимо соблюдать требования закона Челябинской области от 05.10.2023 г. № 935-ЗО «О требованиях, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт».

- с восточной стороны исключение участка автомобильной дороги 74:30:0000000:203, установление границы по границе участка;
- на юге исключение из границы населенного пункта территорий сельскохозяйственного использования и инженерной инфраструктуры;
- на западе - установление границы населенного пункта по территории водного объекта озера Синеглазово.

* В целях исполнения требований Градостроительного кодекса РФ (ч.19 ст. 24) необходимо выполнить работы по разделу многоконтурного земельного участка 74:30:0905001:494.

с. КАЛАЧЕВО

Граница населенного пункта с. Калачево утверждена генеральным планом Копейского городского округа (решение собрания депутатов Копейского городского округа от 25.09.2024 г. № 1156-МО). Сведения о местоположении границ населенного пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер 74:30-4.104).

Проектом предлагается:

- с западной стороны изменение границы, за счет включения территории существующей жилой застройки - земельного участка с кадастровым номером 74:30:0901036:22, а также исключение незастроенной территории жилой застройки из границы санитарно-защитной зоны кладбища;
- на западе, юге и юго-востоке установить границу населенного пункта до границ Еткульского участкового лесничества Шершневого лесничества Челябинской области;
- включение в границы населенного пункта участков из земель лесного фонда в соответствии с ч.19 ст. 24 ГрК РФ с установлением функциональной зоны городских лесов;
- с восточной стороны изменение границы, за счет включения территории существующей застройки - земельного участка с кадастровым номером 74:30:0901017:110.

п. ЗАОЗЕРНЫЙ

Граница населенного пункта п. Заозерный утверждена генеральным планом Копейского городского округа (решение собрания депутатов Копейского городского округа от 25.09.2024 г. № 1156-МО). Сведения населенного пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер 74:30-4.1).

Проектом предлагается:

- с восточной стороны изменение границы, за счет включения территорий сельскохозяйственного назначения - земельных участков с кадастровыми номерами 74:30:0903012:153; 74:30:0903012:152; 74:30:0903012:155 в целях индивидуального жилищного строительства;
- на северо-западе и западе установить границу населенного пункта до границ Еткульского участкового лесничества Шершневого лесничества Челябинской области;
- включение в границы населенного пункта участков из земель лесного фонда в соответствии с ч.19 ст. 24 ГрК РФ с установлением функциональной зоны городских лесов;
- с южной стороны изменение границы, за счет включения территорий сельскохозяйственного назначения - земельных участков с кадастровыми номерами 74:30:0908012:1520; 74:30:0908012:1327 под индивидуальное жилищное строительство. Граница устанавливается по охранной зоне воздушной линии 110 кВ Еткуль - Южные копи.

3.7 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пространственная организация территории городского округа базируется на природно-экологическом и урбанизированном каркасах.

Природно-экологический каркас выполняет средообразующую функцию, улучшает климатические характеристики среды, уменьшает загрязненность воздушного и водного бассейнов.

Природно-экологический каркас представлен озерами: Курочкино, Шелюгино, Курлады, Второе, Третье, Четвертое – искусственного происхождения – как результат хозяйственной деятельности; озерами Синеглазово, Половинное, Рыбное – естественного происхождения, рекой Чумляк, лесными массивами, которые сохранились в южной части городского округа, в меньшей степени подверженной разработке промышленных запасов угольного бассейна.

Урбанизированный каркас является основой для обеспечения устойчивого существования и развития территории. Развитие урбанизированного каркаса городского округа связано с ростом и развитием его урбанизированного центра и транспортных коммуникаций, обеспечивающих связи с другими центрами системы расселения и населенными пунктами.

Составляющие урбанизированного каркаса: железнодорожная магистраль Челябинск-Курган, ж/д Копейск – Коркино, многочисленные грузовые железнодорожные линии, осуществляющие подъезд к производственным зонам, автомагистрали: федерального значения – Курганский, Троицкий тракты, областного значения – восточное полукольцо автодороги «Обход г. Челябинска», Еткульский тракт, нарушенные территории разработок промышленных запасов бурогоугольного бассейна, занимающие значительные площади, в меридиональном направлении, территории населенных пунктов.

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Занимая значительную по своим размерам территорию, город не представляет собой целостного образования. Такая структура характерна для всех городов, связанных с разработкой промышленных запасов угольных бассейнов.

Для планировочной структуры города характерны:

- вытянутость площадки с севера на юг (более 30 км);
- разбросанность селитебных территорий, что объясняется особенностями формирования города – слияния отдельных поселков при шахтах в единый населенный пункт, и, как следствие-большая протяженность улиц и инженерных сетей. Селитебные территории разделены болотами, сельскохозяйственными землями и непригодными для использования участками (шахтные поля, шахтные провалы).
- отсутствие в городе таких природных факторов, как реки, леса, которые предопределили бы планировочную структуру города. Озера: Курочкино, Шелюгино, Курлады, Второе, Третье, Четвертое – искусственного происхождения – как результат хозяйственной деятельности. Естественные озера Тугайкуль и Камышное в свое время ввиду добычи угля были перекачены в озеро Курлады;
- членение территории города в меридиональном направлении землями горных отводов шахт и угольного разреза на две части, что сопровождалось:

- увеличением площади нарушенных и неиспользуемых территорий;
- концентрацией коммунально-складских предприятий в самом центре города;
- острым дефицитом земель, пригодных для градостроительного использования;
- ярко выраженная связь с Челябинском: железнодорожная магистраль Челябинск-Курган и автомобильная - Копейское шоссе – проспект Победы.
- Центральная часть города, а также жилых массивов Горняк, Бажово, Потанино, Старокамышинск, Октябрьский, Вахрушево застроена 2-5-9 этажными домами и 1-этажными домами индивидуальных владельцев и относительно благоустроена.
- Общегородской центр формируется в районе улиц Ленина – Коммунистического проспекта – улиц Ильича – Гольца – Кожевникова – проспекта Славы – проспекта Победы.

В центральном ядре города находятся все крупные учреждения культурно-бытового назначения, в центре находится и разворотная площадка общественного транспорта. В каждом поселке имеется свой общественный центр. В городе имеется три парка отдыха: парк по проспекту Победы, зеленая пешеходная зона со сквером по проспекту Славы и парк «Зеленые шахты» по ул. Борьбы.

Одна из важнейших проблем города – недостаточно развитая сеть благоустроенных улиц и дорог для пропуска пассажирского транспорта, что в условиях такого протяженного по величине города создает дополнительные неудобства проживания.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Дальнейшее совершенствование и развитие планировочной структуры города решается с целью оптимальной организации основных функциональных зон города и снижения отрицательных последствий чрезмерной его расчлененности.

Территория города формируется путем дальнейшего развития уже существующих селитебных территорий. В пределах каждого жилого образования создается комфортная среда, связанная с зонами отдыха, общественными центрами, учреждениями культурно- бытового обслуживания, местами приложения труда.

Центральный район продолжает развиваться как городской центр, ведущий в культурном и административном отношении.

Преобразование планировочной структуры города предполагает:

- освоение свободных от застройки площадок под жилищное строительство в границах территории населенных пунктов городского округа, благоприятных по природно-ландшафтным характеристикам;
- упорядочение существующей усадебной застройки, ее кварталов и благоустройство территории;
- упорядочение и развитие системы общегородского центра путем формирования многофункциональных комплексов, включение в эту систему развитых общественных центров всех поселков;
- создание непрерывной системы зеленых насаждений, включающей в себя городское озеленение различного назначения: парки, спортивные парки, лесопарки, скверы, бульвары, зеленых насаждений магистральных улиц, озеленение пешеходной зоны; озеленение территорий нарушенных ландшафтов, городские леса;

- улучшение условий передвижения населения между отдаленными районами и центром города путем создания системы магистральных улиц и дорог, упорядочение и организация новых внешних связей, а также вывода грузового движения из селитебных зон города;
- устранение дефицита земель пригодных для градостроительного использования путем восстановления нарушенных территорий и организации на них зеленых зон города, в свою очередь являющихся также дефицитом Копейска;
- достижение эффективного гигиенического комфорта и оздоровление окружающей среды путем создания санитарно-защитных зон промышленных предприятий и целого комплекса инженерных мероприятий по очистке и восстановлению утраченных озер и обустройства территории.
- реновация территорий на основе ветхого и аварийного жилого фонда;
- создание условий для оздоровления социальной обстановки, создания комфортной среды обитания во всех населенных пунктах городского округа. В том числе: налаживание системы передвижной доставки сервисных услуг до каждого населенного пункта; внедрение дистанционной формы обучения и подготовки кадров; обеспечение инженерным оборудованием;
- учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;
- организация объектов социальной инфраструктуры (школы, детские сады);
- размещение сети физкультурно-оздоровительных центров и спортивных сооружений на территории городского округа;
- организация коммунально-складских и производственных зон;
- организация единой системы транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой городского округа, обеспечивающей удобные связи со всеми планировочными районами;
- выделение территорий и участков под развитие туризма и отдыха;
- размещение новых кладбищ.

Предложения по размещению объектов жилищного строительства на территории в границах горного отвода даны на основе заключения УФ АО «ВНИМИ» «О возможности жилой застройки в северо-восточной части жилого массива Октябрьский г. Копейска Копейского городского округа Челябинской области на горном отводе бывшей шахты «Октябрьская» ОАО «Челябинскуголь».

Основные выводы заключения УФ АО «ВНИМИ»:

В соответствии, с п.5.1.5 СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах» площадки под застройку жилыми домами и др. объектами в соответствии с оценкой деформации, в основном, относятся к IIIIV групп территории.

На участках временных сезонных подтоплений и заболачиваний земной поверхности предусмотреть дренажные мероприятия.

Жилая застройка в северо-восточной части жилого массива Октябрьский г. Копейска Копейского городского округа Челябинской области на горном отводе бывшей шахты «Октябрьская» ОАО «Челябинскуголь» индивидуальными жилыми домами не выше 3-х этажей, блокированными и

многоквартирными жилыми домами не выше 3-х этажей, детского сада и магазинов возможна при соблюдении следующих мер:

Для защиты жилых зданий и сооружений от возможных повреждений, помимо качественного строительства рекомендуются следующие конструктивные мероприятия:

- усиление отдельных конструктивных элементов здания и конструкций в целом, в первую очередь это касается фундаментов; фундаменты на опасных по проявлениям участках должны быть железобетонными, монолитными, а в зонах возможных подтоплений комбинированными, рассчитанными на дополнительные нагрузки;
- предусмотреть конструктивное усиление здания (деформационные швы на всю высоту здания, включая фундаменты), размер блока (отсека) не должен превышать 30 м;
- жилые здания рекомендуется расположить вне зоны опасного влияния горных работ в районе старых шурфов, капитальных горных выработок (штреков, уклонов, бремсбергов) при глубине менее 60 м;
- расположение коммуникаций по возможности в зонах с наименьшими допустимыми для трубопроводов деформациями, усиление сварных швов и укладка водопровода в песок или в короба.

Не рекомендуется строительство здания над старым шурфом в пределах зоны опасного влияния радиусом 10 м при расположении здания в зоне опасного влияния старой горной выработки (шурф, штрек, квершлаг) в проекте предусмотреть дополнительные меры защиты здания от возможных деформаций. В качестве меры защиты может быть запроектирован фундамент в виде сплошной железобетонной плиты.

Проектируемые коммуникации (водопровод, теплотрасса и др.) возможно на отдельных участках вблизи выходов отработанных пластов испытывают недопустимые для трубопроводов деформации. Поэтому считаем необходимым предусмотреть конструктивные решения (п.5. Раздела «Основные выводы и рекомендации» заключения УФ АО «ВНИМИ») по недопущению возможных прорывов вдоль трассы и утечек воды в массив. Для газопроводов вопрос о возможном их строительстве на подработанной территории должен быть рассмотрен дополнительно и на основе нормативных документов и предоставлением необходимых материалов выдано заключение специализированной организацией (УФ АО «ВНИМИ»).

Необходимо произвести инженерно-геологические изыскания на участках строительства, рекомендуется бурение не менее 4 скважин глубиной 6-10 м и обследование территории участка с выявлением негативных проявлений на поверхности (трещин, провалов, подтоплений, заболачивания).

На основе дополнительных материалов по инженерно-геологическим изысканиям на конкретном участке строительства, результатов геологических изысканий и съемки поверхности должны быть даны специализированной организацией (УФ ВНИМИ) конкретные рекомендации о возможности строительства объекта в пределах подработанной территории в границах рассматриваемой перспективной застройки. В первую очередь это касается детского сада, магазинов и многоэтажной жилой застройки, а также газопровода.

В соответствии с нормативными документами необходимы инструментальные наблюдения за проявлением сдвижением и деформации на рассматриваемом участке с целью контроля за состоянием земной поверхности, зданий, сооружений и коммуникаций, расположенных в зоне возможного влияния горных работ бывшей шахты «Октябрьская».

Таким образом в генеральном плане решена главная задача — создание, на основе природно-планировочного каркаса, комфортной среды, развитой системы сферы обслуживания населения, формирование территорий для досуга и отдыха, перспективных площадок для мест приложения труда.

3.8 РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА

Природный комплекс – совокупность разнородных природных озелененных территорий и водных объектов, выполняющих природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции.

Зеленые насаждения являются мощным биологическим средством оздоровления окружающей среды, играют огромную роль в процессах газообмена, благоприятно влияют на температурный и влажностный режим, защищают от сильных ветров и снижают шумовое воздействие, регулируют уровень солнечной радиации.

Территория округа не богата многообразием растительности и представлена участками леса среди обширных пространств травянистой растительности, заболоченных и нарушенных территорий, водный комплекс представлен р. Чумляк, озерами: Половинное, Рыбное, Синеглазово, Курочкино, Курлады, Тугайкуль, Шелюгино, Четвертое.

На территории Копейского городского округа площадь лесов составляет 5786 га, что составляет 16 % от общей площади муниципального образования. Территория Копейского городского округа относится к лесостепной зоне. Лесостепной зоне Челябинской области характерна малолесность - 20%.

Основу преобразования природного комплекса округа составляет создаваемый зеленый шлейф в направлении север-юг (на освоенных нарушенных территориях горного отвода, карьерных выемках), сформированный из лесопарков, ландшафтных парков с открытыми пространствами и зелеными массивами, сохранение некоторых выработок в качестве исторических ландшафтов памятников промышленного освоения края, и парковых комплексов с выходом в зону отдыха на озерах Курлады и Курочкино, восстановление озера Тугайкуль и организация благоустроенной зоны массового отдыха вокруг него. Основной идеей преобразования природного комплекса городского округа в целом является максимальное сохранение природного ландшафта и включение его в непрерывную систему озелененных пространств.

Наибольшая эффективность достигается созданием непрерывной системы открытых озелененных пространств, сохранение и восстановление зеленых массивов, создание парковых зон, способствующих повышению устойчивости природных комплексов к рекреационным нагрузкам, дает возможность перевести рекреационные нагрузки на специально подготовленные участки. Вода – один из богатейших природных факторов: проектом предлагается планировочно выделить композиционное значение озер благоустройством пойменных территорий с организацией мест отдыха для населения, благоустройством набережных, организацией пляжей, водноспортивных комплексов, парков, аквапарков, площадок спокойного отдыха, с обустройством наиболее выразительных видовых площадок, позволяющих любоваться светлой гладью озер и природных ландшафтов.

Экологическая безопасность среды жизнедеятельности и устойчивость природного комплекса достигается:

- созданием непрерывной системы открытых озелененных пространств на базе существующих лесов, предлагаемых парковых комплексов;
- сохранением и восстановлением зеленых массивов;
- планировочным выявлением природной оси – р. Чумляк, благоустройством прибрежных территорий реки и водоемов для организации благоустроенных зон массового отдыха;

- включение в общую систему нарушенных территорий отвала угольного разреза, путем частичного восстановления продуктивности ландшафта и его эстетических свойств, организации на смежных территориях рекреационной зоны.

Природный комплекс округа, дополненный единой системой озелененных территорий населенных пунктов, решенных генеральными планами, создадут комфортную среду для жизнедеятельности населения, способствуют оздоровлению природной среды.

РАЗВИТИЕ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА КОПЕЙСКА

В г. Копейске практически нет лесов, за исключением района жилых массивов Старокамышинска, Октябрьского, Бажово. Наиболее крупным массивом в составе зеленых насаждений общего пользования являются парк культуры и отдыха площадью 66 га, при этом часть его расположена в санитарно-защитной зоне завода Пластмасс. Парки при доме культуры угольщиков, в жилых районах Бажово, Октябрьский, Старокамышинск незначительны по своим размерам.

Основной идеей преобразования планировочной структуры города является включение в общую систему нарушенных территорий горных отводов шахт путем восстановления продуктивности ландшафта и его эстетических свойств. Основу составляет создаваемый зеленый шлейф в направлении север-юг (на освоенных нарушенных территориях горного отвода, карьерных выемках), сформированный из лесопарков, ландшафтных парков с открытыми пространствами и зелеными массивами, сохранение некоторых выработок в качестве исторических ландшафто-памятников промышленного освоения края, и парковых комплексов с выходом в зону отдыха на озерах Курлады и Курочкино, восстановление озера Тугайкуль и организация благоустроенной зоны массового отдыха вокруг него. Учитывая отсутствие выразительных компонентов природного ландшафта, проектом предусматривается формирование искусственных доминант зеленого строительства на базе существующих терриконов путем их облесения (как своеобразных памятников города угольщиков), а также водоемов различного назначения в карьерных выемках. Водно-зеленый шлейф города может стать одним из основных объединяющих элементов планировочной структуры города.

Эта система дополняется существующими городскими и поселковыми парками, садами, скверами, объединенными между собой бульварами, аллеями, озелененными улицами, создавая в пределах селитебной территории непрерывную систему озелененных территорий, комфортную среду для отдыха, физкультурно-оздоровительной деятельности населения.

Система озелененных территорий формируется из:

- территорий общего пользования: общегородские парки (парк по пр. Победы, формирующийся на базе существующего и расширяемого парка при доме культуры Угольщиков с преобразованием его в детский парк, и парк на месте угольного разреза), спортивные парки (формируются в каждом селитебном районе, общегородской-на въезде в город по пр. Победы), районные парки, экологический парк, лесопарк, скверы по проспекту Славы и у центра досуга, парки жилых районов;
- территорий ограниченного пользования (на территориях детских дошкольных учреждений, школ, учебных заведений, учреждений здравоохранения);
- научно-познавательных озелененных территорий, включающих в себя лесопарки, в т. ч. в районе озера Курочкино, экологический (ландшафтный парк) с характерным для лесостепной зоны видами

деревьев и кустарников, птиц, представителей животного мира с показом и пропагандой условий сохранения природной среды;

- территорий производственного характера – озелененные территории производственного характера состоят из земель, занятых огородами, выпасами, коллективными садами, питомниками, цветочно-оранжерейное хозяйство;

- озелененных территорий специального назначения (озеленение улиц, территорий внешнего транспорта, санитарно-защитные, водоохранные, охранного озеленения прибрежных территорий, ветрозащитные зоны).

ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ КАРКАС ТЕРРИТОРИИ

Экологической основой системы расселения служат механизмы самореализации (способности к самовосстановлению) природной среды, обеспечивающие ее устойчивость к антропогенным нагрузкам.

Создание условий для благоприятной среды жизнедеятельности человека, рациональном использовании природных ресурсов, сохранении уникальных природных условий и экосистем - важнейшая задача документов территориального планирования.

Планирование развития природно-экологического каркаса территории муниципального образования, в соответствии с Методическими рекомендациями⁴⁴, является одним из этапов в разработке документов территориального планирования муниципального образования.

Важным инструментом регулирования и улучшения качества урбанизированной среды является создание сбалансированной системы экологического каркаса территории городского округа.

Элементами, составляющими пространственную структуру экологического каркаса Копейского городского округа, является:

Водный комплекс:

- бассейн реки Чумляк;
- Озера: Половинное, Рыбное, Синеглазово, Курочкино, Курлады, Тугайкуль, Шелюгино, Четвертое.;
- водоемы (пруды, обводненные карьеры);
- болота;

Растительный комплекс:

1. Лесопарковый зеленый пояс
2. Леса
3. Природные территории (озелененные вне границ населенного пункта)
4. Озелененные территории в границах населенного пункта:

Природно-экологический каркас муниципального образования состоит из элементов:

природно-экологической структуры (природные территории за границами населенного пункта):

I. Ключевые территории:

- а) Лесопарковый зеленый пояс

⁴⁴ Приказ Минэкономразвития от 06.05.2024 № 273, «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), стр. 56;

- б) Озера Половинное, Синеглазово, Курочкино, Курлады;

II. Экологические коридоры:

- а) речная долина р. Чумляк
б) сплошные лесные массивы (все леса, расположенные на территории городского округа - защитные леса, необходима активная политика по воспроизводству лесов, ограничение вырубки леса.);

III. Связующий ландшафт (зеленый шлейф в направлении север-юг (на освоенных нарушенных территориях горного отвода, карьерных выемках), сформированный из лесопарков, ландшафтных парков с открытыми пространствами и зелеными массивами

Основной идеей преобразования природного комплекса в структуре населенного пункта является максимальное сохранение природного ландшафта и включение его в непрерывную систему озелененных пространств территории городского округа.

Природный каркас в границах населенных пунктов состоит из элементов

градо-экологической структуры (озелененные территории в границах населенного пункта):

1. Ключевые территории:

- Городские леса
- Зеленые насаждения общего пользования (парки);

2. Транзитные территории:

- Водно-зеленый диаметр населенного пункта (зеленые насаждения общего пользования, организованные по берегам водных объектов);
- Скверы, бульвары, озеленение транспортных коридоров, улиц;
- Зеленые насаждения специального использования (озелененные территории санитарно-защитных зон);
- Зеленые территории ограниченного использования (озелененные территории детских учебных, промышленных предприятий, жилых кварталов);

3. Буферных территорий (зеленые насаждения усадебной застройки, сельскохозяйственного использования - способствуют поддержанию экологического равновесия в целом благодаря высокому проценту озелененности).

Основная задача хозяйственной деятельности в границах природно-экологического каркаса – выполнение природоохранных, средозащитных и рекреационных функций.

Существующее положение показывает, что площадь территорий природного комплекса 16569га, что составляет 49% территории городского округа. Территории непосредственно выполняющие природо- стабилизирующую функцию (леса, ООПТ, водные объекты) -20,6%

Проектное решение:

- Территории непосредственно выполняющие природо- стабилизирующую функцию -10499,5га;
- Территории непосредственно выполняющие природо- стабилизирующую функцию – **29,5%**;
- Проектная обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования населения – 720 м2/чел;
- Плотность населения – 411 чел/км2

ПОКАЗАТЕЛИ ЭКОЛОГО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО БАЛАНСА ТЕРРИТОРИИ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ЗОНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 3.8.1

УРБАНИЗИРОВАННЫЙ КАРКАС (га/%)			ПРИРОДНЫЙ КАРКАС (га/%)		
Производственные зоны (Промышленные, коммунальные, транспортные, инженерные, специальные)	Жилые зоны	Зоны сельскохозяйствен ного назначения	Озелененные, в том числе занятые рекреацией	Лесные, в том числе лесфонд	Лесопарковый зеленый пояс, земли водного фонда
1	2	3	4	5	6
Существующее положение					
3985 (11,1%)	4981(14%)	8164,7(22,9%)	8067,2(22,5%)	2971(8,4%)	7528,5 (21.1%)
48%			52%* (29.5%)		
Проектное предложение					
6374,8(17,9%)	6308,4(17,7%)	7378,7(20,7%)	4196(11.8%)	2971(8,4%)	7528,5 (21.1%)
56,3%			43,7%*		

*Сохраняется 30% территорий, выполняющих непосредственно природно- стабилизирующую функцию.

ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Таблица 3.8.2

№ п/п	Элемент системы расселения	Численность Населения, чел	Площадь элемента, км2	Плотность, чел/км2
1	2	3	4	5
Современное состояние				
	Копейский городской округ	145900	355,6	410*
	Город Копейск	143700	229,8	625
	с. Калачево	1400	3,2	437
	с. Синеглазово	350	1,7	206
	п. Заозерный	400	2,1	190

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА

№ п/п	Элемент системы расселения	Численность Населения, чел	Площадь элемента, км2	Плотность, чел/км2
Расчетный срок				
	Копейский городской округ	146200	355,6	411*
	Город Копейск	144000	231,4	622
	с. Калачево	1350	3,2	422
	с. Синеглазово	350	2,5	140
	п. Заозерный	500	2,5	200

*50-60 чел./кв. км - ЦНИИП градостроительства «Руководство по охране окружающей среды в районной планировке»

Территория Копейского городского округа является урбанизированной территорией, входящей в Челябинскую агломерацию. Показатели плотности показывают **необходимость продуманной градо-экологической структуры** урбанизированных территорий.

Администрацией городского округа направлены предложения в Министерство экологии Челябинской области о включении подработанных территории в зеленый пояс г. Челябинска. Региональный уровень организации озеленения нарушенных территорий создаст условия более качественного уровня решения данного предложения, увеличит коэффициент озеленения территории городского округа, создаст условия повышения качества среды проживания, повышения инвестиционной привлекательности города. В совокупности реализация проекта водопонижения на территории г. Копейска и озеленение подработанных территорий дадут возможность вовлечь земельные участки в хозяйственное ведение и создать рекреационные зоны для отдыха населения (прогулочные зоны и зоны активного отдыха без строительства капитальных объектов)⁵.

⁵ На основании положений Стратегии социально-экономического развития Копейского городского округа Челябинской области до 2035 года, утв. решением Собрании депутатов Копейского городского округа от 19.12.2018 № 635-МО (в редакции решения Собрании депутатов Копейского городского округа от 30.11.2022 № 647-МО);

3.9 СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ

Сфера образования Копейского городского округа представлена развитой сетью образовательных учреждений дошкольного, общего и дополнительного образования. Муниципальная система образования городского округа на 01.01.2022 года представлена 64 образовательными организациями, в которых ежегодно воспитываются более 9 тысяч дошкольников и порядка 20 тысяч учащихся общеобразовательных учреждений.

Систему дошкольного образования представлена 28 муниципальными дошкольными образовательными учреждениями. Услуги по образованию детей дошкольного возраста оказываются в 62 группах при общеобразовательных организациях.

Система дошкольного образования дифференцирована по своему назначению и рассчитана на различные потребности детей в возрасте от 1 года до 8 лет.

В 2024 году в городском округе обеспечена 100% доступность дошкольного образования для детей в возрасте с 3 до 7 лет и от 1,5 до 3 лет.

Количество воспитанников, получающих услуги дошкольного образования, составило 7500 (дети до 3-х лет – 1441, дети от 3 до 7 лет – 6059). Охват детей дошкольным образованием составляет 89,8%.

В Копейском городском округе функционируют 10 учреждений дополнительного образования детей, в том числе: 4 учреждения, находящиеся в ведении системы «Образование» (из них: дворцов – 1, станций – 1, центров – 2); 3 учреждения - в системе «Культура»; 3 учреждения - частные образовательные организации.

Система общего образования Копейского городского округа представлена 24 общеобразовательными учреждениями, из них: 21 учреждение среднего общего образования, 1 учреждение основного общего образования, 2 (специальных) коррекционных учреждения.

Из 24 общеобразовательных организаций одно учреждение расположено в сельской местности.

Общее состояние зданий муниципальных образовательных учреждений характеризуется как удовлетворительное. В городском округе отсутствуют школы, детские сады и учреждения дополнительного образования, здания которых находятся в аварийном состоянии.

Основными проблемами системы образования являются: нехватка мест в дошкольных образовательных организациях и организация обучения в общеобразовательных организациях в две смены.

На территории городского округа среднее специальное образование по основным профессиональным образовательным программам среднего профессионального образования предоставляется 4 учебными заведениями: Копейский политехнический колледж им. С.В. Хохрякова, филиал в г. Копейск ГБПОУ «Челябинский государственный колледж индустрии питания и торговли», ГБПОУ «Копейский медицинский техникум», Копейский филиал ГБПОУ «Челябинский социально-профессиональный колледж «Сфера».

На расчетный срок развитие системы образования предусматривается за счет капитального ремонта и нового строительства образовательных учреждений, а именно:

- строительства дошкольного образовательного учреждения⁶ на 200 мест в зоне застройки индивидуальными жилыми домами г. Копейска;
- строительства двух дошкольных образовательных учреждений⁷ на 80 мест каждый по ул. Дундича в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами;
- строительства дошкольного образовательного учреждения⁸ на 120 мест по ул. Черняховского в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами;
- строительства дошкольного образовательного учреждения⁹ на 120 мест в юной части с. Калачево (зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки);
- строительства дошкольного образовательного учреждения¹⁰ на 120 мест по пр. Победы в зоне застройки многоэтажными жилыми домами г. Копейска;
- строительства дошкольного образовательного учреждения на 60 мест в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в северной части п. Потанино;
- строительства общеобразовательной организации на 1000 мест в зоне размещения планируемой застройки многоэтажными жилыми домами¹¹;
- строительства общеобразовательной организации¹² на 200 мест в зоне планируемого размещения многоэтажной жилой застройки г. Копейска;
- строительства общеобразовательной организации¹³ на 500 мест в зоне планируемой к размещению застройки малоэтажными жилыми домами (Октябрьский жилой массив);
- строительства дошкольного образовательного учреждения на 200 мест в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в северной части п. Заозерный.

⁶ На основании проектных решений документации по планировке территории, утв. постановлением администрации Копейского городского округа «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), расположенной южнее СНТ им. Мичурина в г. Копейске» от 05.12.2022 № 3161-п.»;

⁷ На основании положений Стратегии социально-экономического развития Копейского городского округа Челябинской области до 2035 года, утв. решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 19.12.2018 № 635-МО (в редакции решения Собрания депутатов Копейского городского округа от 30.11.2022 № 647-МО);

⁸ На основании положений Стратегии социально-экономического развития Копейского городского округа Челябинской области до 2035 года, утв. решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 19.12.2018 № 635-МО (в редакции решения Собрания депутатов Копейского городского округа от 30.11.2022 № 647-МО);

⁹ на основании проектных решений документации по планировке территории «Проект планировки территории, расположенной в южной части с. Калачево города Копейска»;

¹⁰ На основании положений Стратегии социально-экономического развития Копейского городского округа Челябинской области до 2035 года, утв. решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 19.12.2018 № 635-МО (в редакции решения Собрания депутатов Копейского городского округа от 30.11.2022 № 647-МО);

¹¹ На основании проектных решений документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации Копейского городского округа от 24.02.2021 № 291-п «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории, ограниченной ул. Калинина, ул. Кирова, ул. Федячкина, ул. Брюсова, ул. Обухова в г. Копейске».

¹² На основании проектных решений документации по планировке территории, Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), расположенной в северной части квартала с кадастровым номером 74:30:0701009 жилого массива Старокамышинск города Копейска от 21.04.2025 №1601-п.;

¹³ На основании положения Стратегии социально-экономического развития Копейского городского округа Челябинской области до 2035 года, утв. решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 19.12.2018 № 635-МО (в редакции решения Собрания депутатов Копейского городского округа от 30.11.2022 № 647-МО).;

- строительства дошкольного образовательного учреждения¹⁴ на 160 мест в зоне застройки индивидуальными жилыми домами п. Заозерный;
- строительства дошкольного образовательного учреждения¹⁵ на 75 мест в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с. Синеглазово;
- строительства общеобразовательной организации¹⁶ на 350 мест в планируемой к размещению общественно-деловой застройке г. Копейска;
- строительства общеобразовательной организации на 400 мест и дошкольного образовательного учреждения на 90 мест в зоне (планируемой к размещению) застройки среднеэтажными жилыми домами в северо-западной части с. Калачево;
- строительства общеобразовательной организации на 300 мест в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами г. Копейск;
- строительства дошкольного образовательного учреждения на 60 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами г. Копейск;
- строительства дошкольного образовательного учреждения на 190 мест и общеобразовательной организации на 300 мест в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (планируемыми к размещению) г. Копейск;
- строительства дошкольного образовательного учреждения на 30 мест в зоне застройки индивидуальными жилыми домами г. Копейск (Октябрьский жилой массив);
- строительства дошкольного образовательного учреждения на 200 мест в зоне застройки многоэтажными жилыми домами г. Копейск (микрорайон Бажово);
- организации подвоза детей (до организации и обратно) из населенных пунктов с. Синеглазово и п. Заозерный в общеобразовательное учреждение с. Калачево;
- организации внешкольной деятельности при клубах и общеобразовательных учреждениях;
- капитального и текущего ремонта, технического перевооружения существующих образовательных учреждений.

УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

В 2024 году медицинскую помощь населению Копейского городского округа оказывали 6 государственных учреждений здравоохранения, 5 филиалов и отделений областных больниц.

Амбулаторно-поликлиническая помощь населению оказывается сетью поликлиник и их филиалов, расположенных, как и в административном центре, так и в сельских населенных пунктах округа.

Стационарная круглосуточная медицинская помощь населению оказывается на базе ГБУЗ «Городская больница № 1» и детскому населению на базе ГБУЗ «Детская городская больница г.

¹⁴ На основании проектных решений документации по планировке территории, утв. постановлением администрации КГО "Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории южной части пос. Заозерный в г. Копейске" от 09.12.2024 №3783-П;

¹⁵ На основании положения Стратегии социально-экономического развития Копейского городского округа Челябинской области до 2035 года, утв. решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 19.12.2018 № 635-МО (в редакции решения Собрания депутатов Копейского городского округа от 30.11.2022 № 647-МО).;

¹⁶ На основании положения Стратегии социально-экономического развития Копейского городского округа Челябинской области до 2035 года, утв. решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 19.12.2018 № 635-МО (в редакции решения Собрания депутатов Копейского городского округа от 30.11.2022 № 647-МО).;

Копейска».

Схемой территориального планирования Челябинской области (утв. постановлением Правительства Челябинской области от 21.02.2025 г. №214-П «О внесении изменения в постановления Правительства Челябинской области от 24.11.2008 г. № 389-П») на территории Копейского городского округа было предусмотрено строительство следующих объектов регионального значения в области здравоохранения (см. раздел 5. табл. 5.1): дом-интернат для престарелых, ветеранов труда и войны на 850 мест, психоневрологический интернат на 550 мест, детский дом на 770 мест.

Настоящим проектом предусматривается дальнейшее укрепление материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений за счет проведения мероприятий по их модернизации и техническом перевооружении.

УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА

Учреждения культуры и искусства Копейского городского округа на сегодняшний день представлены следующими муниципальными учреждениями культуры и дополнительного образования: МУ «Дом культуры им. С.М. Кирова» в составе - обособленное подразделение «Дом культуры Угольщиков», МУ «Дом культуры им. Маяковского» в составе - обособленные подразделения «Дом культуры им. Лермонтова», «Дом культуры с. Калачево», «Клуб пос. Заозерный», МУ «Дом культуры им. Бажова», МУ «Дом культуры им. 30 лет ВЛКСМ» в составе - обособленное подразделение «Дом культуры им. Вахрушева», МУ «Дом культуры им. Ильича» в составе - обособленное подразделение «Дом культуры пос. РМЗ», МУ «Дом культуры им. Петрякова».

Учреждения дополнительного образования представлены: МУ ДО «Детская музыкальная школа №1», МУ ДО «Детская школа искусств №1» и МУ ДО «Детская школа искусств №2».

«Централизованная библиотечная система» включает в себя 12 библиотек (универсальная библиотека – 1, библиотека для взрослых – 1, детская библиотека – 2, детско-юношеская библиотека – 1, библиотеки семейного чтения – 7). Библиотечная система Копейска одна из немногих в области, которая сохранила отдел нестационарного обслуживания: 35 передвижных пунктов выдачи приближенных к рабочему месту, обслуживают более 2 тысяч пользователей.

Одним из культурных мест Копейского городского округа является «Краеведческий музей».

Система социальной защиты населения представлена управлением социальной защиты населения администрации Копейского городского округа и подведомственными учреждениями, оказывающими функции по обслуживанию граждан определенных категорий, в том числе на базе МУ «Комплексный центр социального обеспечения населения».

Развитие материально-технической базы учреждений культуры и искусства городского округа предусматривается за счет:

- проведения реконструкции Дома культуры В.В. Вахрушева;
- размещения учреждений культуры социально-гарантированного уровня обслуживания (помещения для культурно-массовой работы вблизи жилья, культурно-досуговый комплекс с кинозалами, выставочными залами, читальными залами и т.д.- в общегородском центре);
- капитального и текущего ремонта, технического перевооружения и модернизации всех существующих учреждений культуры и искусства.

УЧРЕЖДЕНИЯ ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА

По данным Стратегии в городе развита сеть спортивно-оздоровительных учреждений, таких как: МБУ «ФОК им. Э.Б. Булатова», МБУ «СШОР №1» (легкая атлетика), МБУ «СШОР №2» (велоспорт), МБУ «СШ №3» (бокс), МБУ «СШ №4» (футбол, настольный теннис), МБУ «СШ по дзюдо» (дзюдо), МБУ «СШОР по боксу» (бокс), МБУ «СШ №7» (волейбол, лыжи, стендовая стрельба), а также различные секции и клубы, спортивно – оздоровительные комплексы, тренажерные залы, стадионы, крытые бассейны.

Дальнейшее развитие материально-технической базы физкультуры и спорта предусматривается за счет реконструкции существующих и строительства новых объектов, в том числе:

- строительства спортивного сооружения (плавательного бассейна)¹⁷ в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Старокамышинск) г. Копейск;
- строительства спортивного сооружения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (п. Заозерный);
- строительства спортивного сооружения¹⁸ в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (г. Копейск);
- строительства спортивного сооружения (ледовой арены¹⁹) в зоне рекреационного назначения (г. Копейск);
- строительства объекта спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс²⁰) в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) в районе Октябрьского жилого массива (г. Копейск);
- строительство спортивного (плавательного бассейна) сооружения в зоне рекреационного назначения Горняцкого жилого массива (г. Копейск)²¹;

¹⁷ Постановление "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Крымской, пер. Крымским, ул. Коркинской, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0701011:293 в г. Копейске";

¹⁸ Постановление Администрации КГО ЧО "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной земельным участком с кадастровым номером 74:30:0000000:13777, автодорогами Старокамышинск – Октябрьский, «Обход г. Челябинска», ул. Восточная в г. Копейске;

¹⁹ На основании приложения 4 Стратегии социально-экономического развития Копейского городского округа Челябинской области до 2035 года, утв. решением Собрании депутатов Копейского городского округа от 19.12.2018 № 635-МО (в редакции решения Собрании депутатов Копейского городского округа от 30.11.2022 № 647-МО).

²⁰ На основании приложения 4 Стратегии социально-экономического развития Копейского городского округа Челябинской области до 2035 года, утв. решением Собрании депутатов Копейского городского округа от 19.12.2018 № 635-МО (в редакции решения Собрании депутатов Копейского городского округа от 30.11.2022 № 647-МО).

²¹ На основании приложения 4 Стратегии социально-экономического развития Копейского городского округа Челябинской области до 2035 года, утв. решением Собрании депутатов Копейского городского округа от 19.12.2018 № 635-МО (в редакции решения Собрании депутатов Копейского городского округа от 30.11.2022 № 647-МО).

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса²² по ул. Жданова, 26 (г. Копейск);
- строительство спортивного сооружения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (с. Синеглазово);
- строительство спортивного сооружения в зоне общественно-деловой застройки с. Калачево;
- строительства спортивного сооружения²³ в рекреационной зоне (г. Копейск);
- создание Российского круглогодичного горнолыжного и досугового курорта, включающего в себя полный комплекс объектов рекреационного назначения;
- строительство помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, включающих спортивные залы, детские плавательные бассейны, детские спортивные школы и клубы, спортплощадки и др., вблизи жилья, исходя из радиуса пешеходной доступности объекта обслуживания не более 800 м, в т. ч. в общеобразовательных школах и дошкольных учреждениях;

На территории Копейского городского округа после ликвидации шахт и разрезов высвободились обширные территории бывших горных отводов. Размещение на этих землях досуговых центров, различных спортивных сооружений, трасс с круглогодичным действием представляет интерес, поскольку нарушенный техногенными процессами рельеф позволяет применять их во всем многообразии.

На основе анализа территории, в процессе выбора решений о территориальном планировании и градостроительном зонировании территории, с учетом планов по созданию на территории Копейского городского округа Российского круглогодичного горнолыжного и досугового курорта, включающего в себя полный комплекс объектов рекреационного назначения, настоящим проектом было принято решение об изменении функционального назначения земельного участка с кадастровым номером 74:30:0000000:372 (категория – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для отвалообразования вскрышных пород) с производственной зоны, на зону рекреационного назначения.

В соответствии со Стратегией социально экономического развития Копейского городского округа (документом стратегического планирования муниципального образования), утвержденной решением Собрании депутатов Копейского городского округа от 19.12.2018 № 635-МО (в редакции решения Собрании депутатов Копейского городского округа от 30.11.2022 № 647-МО) целевой сценарий развития Копейского городского округа строится на перспективе существенных инвестиционных вложений в инфраструктуру города со стороны региона и инвесторов, данный вариант предполагает заинтересованность инвесторов в освоении рекультивированных территорий бывших угольных шахт и разрезов, в том числе, для освоения под объекты досуга.

²² В соответствии с утвержденным документом территориального планирования (Схемой территориального планирования Челябинской области, утв. постановлением Правительства Челябинской области от 21.02.2025 г. №214-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 24.11.2008 г. №389-П»)

²³ Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), расположенной южнее СНТ им. Мичурина в г. Копейске.

В процессе подготовки градостроительной документации (Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Копейского городского округа Челябинской области)

ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

В соответствии с «Территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления Челябинской области» (утв. приказом Министерства экологии Челябинской области от 10.10.2025 №507) на территории Копейского городского округа расположен объект размещения ТКО - полигон твёрдых коммунальных и промышленных отходов в г. Копейск и объект обработки ТКО - МСК г. Копейск. Планируется размещение объекта по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов - комплекса по сбору, обработке, обезвреживанию, утилизации, захоронению отходов III-V классов опасности (ООО «Комтранссервис»).

На территории Копейского городского округа объекты регионального значения в области обеспечения пожарной безопасности представлены объектами в районе жилых массивов: Потанино (ПЧ №209), Октябрьский (ПЧ №210), 6-ым отрядом ФПС по Челябинской области, жилым образованием Сельмаш (пожарной частью ПЧ 19), пожарной частью ПЧ №36 и пожарной частью ПЧ №110.

Планируемые объекты регионального значения в области обеспечения пожарной безопасности в соответствии с Схемой территориального планирования Челябинской области (утв. постановлением Правительства Челябинской области от 21.02.2025 г. №214-П «О внесении изменения в постановления Правительства Челябинской области от 24.11.2008 г. № 389-П») на территории городского округа предусмотрены не были.

Общая площадь действующих кладбищ составляет 136,7 га.

Ввиду наличия потребности и отсутствия территориального резерва у действующих кладбищ, проектом генерального плана предусматривается размещение новых кладбищ, общая площадь которых составит 62,0 га.

В результате проведенных мероприятий по строительству общая площадь кладбищ на территории городского округа составит 198,7 га.

Генеральным планом предусматривается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в территориальных зонах, площадь которых позволяет обеспечить нормативные размеры земельных участков данных объектов согласно «Местным нормативам градостроительного проектирования Копейского городского округа», утв. решением Собрания депутатов Копейского городского округа 23.08.2023 г. № 837-М, включая детские школьные и дошкольные образовательные учреждения, площадь которых необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования при разработке документации по планировке территории.

Таблица 3.9.1

Наименование (рекомендуемая обеспеченность на 1 тыс. жителей, ед. изм.)	Наименование населенных пунктов			
	г. Копейск	с. Калачево	п. Заозерный	с. Синеглазово
УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ				
Дошкольное образовательное учреждение (расчет по демографии с учетом численности детей) - существующее, мест (проект/факт)	8212	170	24	-
	8406			
- требуется по нормативу	9890	103	38	27
- новое строительство	1945	210	360	75
- итог на расчетный срок	10157	380	384	75
	10996			
Общеобразовательная школа (расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов в том числе для X – XI классов.) - существующее (проект/факт)	18582	300	-	-
	18882			
- требуется по нормативу	12960	121	45	32
- новое строительство	1800	400	Организация транспортного обслуживания (до организации и обратно) до образовательного учреждения с. Калачево	
- на расчетный срок всего	20382	700	-	
	21082			
Внешкольные учреждения (10% от общего числа школьников, мест) - существующие, мест	860	-	-	-
	860			

Наименование (рекомендуемая обеспеченность на 1 тыс. жителей, ед. изм.)	Наименование населенных пунктов			
	г. Копейск	с. Калачево	п. Заозерный	с. Синеглазово
-требуется по нормативу	1296	12	5	3
- итого на расчетный срок	Организация внешкольной деятельности при клубах и общеобразовательных учреждениях			
УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ				
Стационары, амбулатории, ФАП, учреждения социального обслуживания и т.д. (объектов) - существующее	«Городская больница № 1 г. Копейск» ГБУЗ ГБ № 1, Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская больница № 3 г. Копейск» ГБУЗ ГБ № 3, Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская детская поликлиника № 1 г. Копейск» ГБУЗ ГДП № 1, Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Станция скорой медицинской помощи Копейского городского округа» ГБУЗ ССМП, Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Копейского городского округа «Городской врачебно – физкультурный диспансер» ГБУЗ ВФД, Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Стоматологическая поликлиника г. Копейска» ГБУЗ СП, ГБУЗ «ССМП г. Копейска»	-	ФАП	ФАП

Наименование (рекомендуемая обеспеченность на 1 тыс. жителей, ед. изм.)	Наименование населенных пунктов			
	г. Копейск	с. Калачево	п. Заозерный	с. Синеглазово
- требуется по нормативу (по заданию органов здравоохранения в соответствии с тех. регламентами)	Необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование			
- новое строительство на расчетный срок	дом-интернат для престарелых, ветеранов труда и войны на 850 мест психоневрологический интернат на 550 мест детский дом на 770 мест	-	-	-
УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА				
Клубы, посетительское место - существующее, объектов	7	1	1	1
	10			
- требуется по нормативу (на 25 тыс. чел – 1 учреждение) ²⁴	6			
- новое строительство, объектов	предусматривается реконструкция Дома культуры им. В.В. Вахрушева	-	-	-
- итого на расчетный срок, объектов	7	1	1	1
Библиотеки, тыс. экз. (при 4-4,5 тыс. экз., 2-3 посетительских места) - существующее (объектов)	11 обособленных подразделений (филиалов) библиотек	-	-	-
- предусматривается на расчетный срок	-	организация обслуживания мобильными библиотечными комплексами, размещение при клубных учреждениях (досуговых комплексах)		
МУЗЕИ				

²⁴ В соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры Челябинской области и обеспеченности населения услугами организаций культуры Челябинской области, утвержденными Приказом Министерства культуры Челябинской области от 31.08.2017 № 431

Наименование (рекомендуемая обеспеченность на 1 тыс. жителей, ед. изм.)	Наименование населенных пунктов			
	г. Копейск	с. Калачево	п. Заозерный	с. Синеглазово
Музеи (число предметов фонда)	Краеведческий музей	-	-	-
- требуется по нормативам (1 объект для поселений свыше 10 тыс. жителей)	1	-	-	-
- новое строительство на расчётный срок	-	-	-	-
УЧРЕЖДЕНИЯ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА				
Плоскостные спортивных сооружений, плавательные бассейны, лыжные базы (объектов) - существующее	123	-	-	-
	123			
- новое строительство (объектов)	5	1	1	1
- итого на расчетный срок (объектов)	128	1	1	1
	131			
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания – существующее (объектов)	82			
- новое строительство (объектов)	2			
- итого на расчетный срок (объектов)	84			
ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
Пожарное депо, (0,4-0,2 в зависимости от территории города) - существующее	ПЧ №209 Потанино, ПЧ №210 Октябрьский, 6 отряд ФПС по ЧО, ПЧ 19 Сельмаш, ПЧ №36, ПЧ №110 ²⁵	-	-	-

25 Письмо Министерства общественной безопасности Челябинской области от 31.01.2019 г. № 3102/213.

Наименование (рекомендуемая обеспеченность на 1 тыс. жителей, ед. изм.)	Наименование населенных пунктов			
	г. Копейск	с. Калачево	п. Заозерный	с. Синеглазово
- новое строительство на расчетный срок	Планируемые объекты регионального значения в области обеспечения пожарной безопасности в соответствии с Схемой территориального планирования Челябинской области, утв. постановлением Правительства Челябинской области от 21.02.2025 г. №214-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 24.11.2008 г. №389-П», на территории городского округа не предусматриваются.			
Кладбища, га - существующее	136,7			
- расчетное (0,24 га)	34,6	0,3	0,2	0,08
- итого на расчетный срок, га	198,7			

3.10 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

По данным Администрации общая площадь жилищного фонда на территории Копейского городского округа составляет 3 756,0 тыс. м² в том числе: индивидуальные жилые дома и блокированная застройка – 1 216,4 тыс. м², малоэтажная многоквартирная застройка – 666,3 тыс. м², среднеэтажная многоквартирная застройка – 987,6 тыс. м², многоэтажная многоквартирная застройка – 885,7 тыс. м².

Общая площадь ветхого и аварийного фонда составляет 103,4 тыс. м², из них 3,3% - блокированная жилая застройка и 96,7% - малоэтажная многоквартирная застройка.

На основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области в период с 2010 по 2024 год на территории Копейского городского округа ввод жилья составил 1131,15 тыс. кв. м общей площади, а средний годовой темп ввода жилья составил 80,8 тыс. м² общей площади. По структуре вводимый жилищный фонд – это 42,3 % жилые дома, построенные населением.

М² общей площади



Источник: Челстат

Рис. 4.3.1

Средняя плотность населения на территории жилых зон городского округа составляет 31,6 чел./га.

С целью снижения количества аварийного жилищного фонда на территории городского округа, начиная с 2008 года, Копейск участвует в областных адресных программах, направленных на переселение граждан из аварийных домов. За период 2008-2021 годов приобретены и заселены 1026 новых благоустроенных квартир²⁶.

²⁶ Стратегия социально-экономического развития Копейского городского округа Челябинской области до 2035 года, утв. решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 19.12.2018 № 635-МО (в редакции решения Собрания депутатов Копейского городского округа от 30.11.2022 № 647-МО).

На сегодняшний день существует комплекс сдерживающих факторов для развития жилищного строительства, в том числе, наличие значительных по площади подработанных территорий, которые не могут быть использованы для жилищного строительства и привели к неоднородной планировочной структуре городского округа.

В границах горных отводов расположено 1234 домостроения общей площадью более 79,2 тыс. м².

Территории, благоприятные для строительства, включают собственно застроенные территории в границах охраняемого целика, территории, расположенные южнее и юго-восточнее жилого массива Потанино, юго-западнее жилого массива Старокамышинск, территории жилого массива Горняк, западнее оз. Курлады, в окрестностях пос. Заозерный и села Калачево.

Эти территории требуют незначительной инженерной подготовки. Основанием фундаментов зданий и сооружений будут являться глины, суглинки, на отдельных участках пески, с нормативным давлением от 1,5 до 2,5 кг/см².

Территории, неблагоприятные для строительства, рассредоточены на всей площади рассматриваемого района. Здесь наблюдается повышенная (более 5 м) мощность озерно-аллювиальных отложений от мягко-пластичной до текучей консистенции, присутствует торф, распространено интенсивное заболачивание. Инженерная подготовка под строительство этого района требует значительных затрат. К территориям, не подлежащим застройке, относятся территории шахтных полей. Они заняты результатами деятельности бывших предприятий горнодобывающей промышленности: отвалами, терриконами и пр. Застройка их допускается с разрешения органов управления госфондом недр и Ростехнадзора. Хозяйственная деятельность по строительству и реконструкции объектов капитального строительства на территориях, подлежащих градостроительному преобразованию (зон с особыми условиями использования территории, к которой относятся территории в границах горных отводов бывших угледобывающих предприятий) может вестись только после реализации целевых программ по приведению их в соответствие с действующим законодательством по охране жизни и здоровья людей.

Решение жилищной проблемы, удовлетворения растущих потребностей населения в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается за счет:

- освоения свободных от застройки площадок в границах населённых пунктов городского округа, благоприятных по природно-ландшафтным характеристикам;
- преобразования существующей застройки путем реконструкции, реорганизации и благоустройства жилых кварталов, микрорайонов со сносом малоэтажного многоквартирного амортизированного жилого фонда;
- формирования компактных кварталов застройки многоквартирными жилыми домами, интегрированных в систему транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры;
- создания первичных объектов обслуживания в шаговой доступности с увязкой темпов строительства жилья и развития инфраструктуры;
- формирования комфортной среды проживания, отвечающей современным требованиям в части архитектурно-пространственной организации, состояния окружающей среды, соблюдения экологических стандартов, необходимости обеспечения доступной среды для маломобильных групп населения, пенсионеров и инвалидов, благоустройства мест пребывания детей с родителями.

Проектом предлагается повышение качества городской среды за счет участия в федеральных (региональных) проектах и государственных программах, направленных на реновацию жилого фонда, с включением в его состав комплексных элементов благоустройства (пешеходные маршруты, велодорожки, скверы, парки), а также проведение мероприятий по расселению ветхого и аварийного фонда с учетом ценовых зон, социальной картины конкретного района, с акцентом на качественную реорганизацию жилой среды, в том числе, с доведением площади рекреационных зон и коэффициента озеленения до нормативных значений.

С целью сбалансированного и устойчивого развития территории городского округа путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, а также создания необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур и повышения их территориальной доступности настоящим проектом были определены территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (см. Карту функциональных зон).

Параметры жилых территорий определены исходя из условий, что за расчетный срок генплана составят:

- прогнозируемые объемы жилищного строительства – не менее 1 176,5 тыс. кв. м общей площади (при обеспечении каждой семьи отдельной квартирой или индивидуальным домом);
- структура жилищного строительства: 12,7 % - малоэтажная многоквартирная застройка, 17,0% - среднеэтажная многоквартирная жилая застройка, 21,2 % – многоэтажная многоквартирная жилая застройка, 49,0 % – индивидуальные жилые дома (в т.ч. блокированная жилая застройка).

В таблице 3.9.1 отражено движение жилого фонда и динамика численности населения городского округа.

ДВИЖЕНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА ЗА РАСЧЕТНЫЙ ПЕРИОД И ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Таблица 3.10.1

Наименование	Население, тыс. чел.		Жилищный фонд, тыс. м²																
			Исходный год							Объемы строительства					Итого на расчетный срок				
	исходный год	расчетный срок	ИЖС, блокирова нная жилая застройка	малоэтажная многоквартирная застройка	среднеэтажная многокв. застройка	многоэтажная многоквартирная застройка	ИТОГО	Ветхий и аварийный фонд		ИЖС, блок. застройка	малоэтажная многоквартирная застройка	среднеэтажная многокв. застройка	многоэтажная многоквартирн ая застройка	ИТОГО	ИЖС, блок. застройка	малоэтажн ая многоквар тирная застройка	среднеэтаж ная многокв. застройка	многоэтажная многоквартирн ая застройка	ИТОГО
								блокированная жилая застройка	малоэтажная многоквартирная застройка										
г. Копейск	143,751	144,0	1154,2	664,0	987,6	885,7	3691,5	3,4	100,0	495,0	150,0	200,0	250,0	1095,0	1645,8	714	1187,6	1135,7	4683,1
с. Калачево	2,154	2,0	32,9	2,3	-	-	35,2	-	-	36,5	-	-	-	36,5	69,4	2,3	-	-	71,7
п. Заозерный			3,6	-	-	-	3,6	-	-	40,0	-	-	-	40,0	43,6	-	-	-	43,6
с. Синеглазово			25,7	-	-	-	25,7	-	-	5,0	-	-	-	5,0	30,7	-	-	-	30,7
ИТОГО:	145,905	146,0	1216,4	666,3	987,6	885,7	3756,0	3,4	100,0	576,5	150,0	200,0	250,0	1176,5	1789,5	716,3	1187,6	1135,7	4829,1

3.11 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Копейский городской округ входит в состав Челябинской агломерации и является одним из ключевых экономических центров²⁷ Челябинской области, который имеет индустриальный, инновационный, образовательный, медицинский и сервисный северный потенциал.

Конкурентными преимуществами городского округа являются:

- географическое положение города, который находится в центральной части Уральского региона, граничит с областным центром, одним из 16 городов-миллионников – г. Челябинск;
- транспортная инфраструктура города включает несколько составляющих: транссибирская железнодорожная магистраль (Москва – Владивосток), железнодорожная ветка (Копейск – Коркино); автодорога федерального (А-310) и международного (Е-123) значения (Челябинск – Троицк – Республика Казахстан), автодорога федерального значения М-51 «Байкал» и международного (Е-30) значения (Москва – Уфа – Челябинск – Курган – Омск); восточное полукольцо автодороги «Обход г. Челябинска»;
- территориальная близость к Казахстану позволяет развивать промышленные и торговые связи между территориями.

В соответствии с Инвестиционным паспортом Копейского городского округа к основным отраслям обрабатывающей промышленности относятся: производство машин и оборудования, производство пищевых продуктов, производство прочих неметаллических продуктов, производство пластмассовых изделий.

К крупным промышленным предприятиям городского округа относятся: АО «Копейский машиностроительный завод», АО «Завод Пластмасс», АО «Соединительные Отводы Трубопроводов», ООО «Копейский завод изоляции труб», ООО «Интерпак», ООО ПТК «Союз-Полимер», ООО «Копейский пластик», Холдинговая компания «Сигма».

На территории городского округа развиваются два индустриальных парка - «Потанино» и «Композит», специализирующиеся на разработке технологий переработки промышленных отходов.

Успешная апробация и внедрение технологий промышленной переработки на территории Копейска позволит решить не только внутреннюю проблему города, но и выйти технологиям на региональный, федеральный и мировой уровни.

Успешное развитие технопарков даст мощный толчок в развитии города в целом и жилых массивов, вблизи которого расположены технопарки, в частности:

- повышение привлекательности города для проживания и работы и, как следствие, увеличение численности постоянного населения;
- увеличение высокопроизводительных рабочих мест;
- повышение уровня образования населения за счет обучения по целевому набору в высших учебных заведениях г. Челябинска или привлечения на территорию городского округа филиалов высших учебных заведений;

²⁷ Приложение 5 к Стратегии социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года.

- развитие индивидуального жилищного строительства, в том числе за счет предоставления земельных участков специалистам технопарков;
- развитие сферы услуг и объектов социального назначения.

Территория Копейского городского округа обладает богатым природным потенциалом. Помимо угольных залежей, разработка которых в настоящее время прекращена ввиду экономической нецелесообразности, разведанные залежи песка отличаются не только своими объемами, но и качеством, что позволяет использовать его не только в стройиндустрии, но и для изготовления точной оптики. Диатомитовые глины, залежи которых широко распространены в границах городского округа, используются для изготовления качественного кирпича, из которого построены самые красивые здания не только в Копейске, но и в областном центре, других городах области.

По данным Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области на территории Копейского городского округа расположены следующие месторождения полезных ископаемых и участки недр: кирпичные глины, сырье кремнистое, глина, песок строительный.

Сельское хозяйство представлено одним крупным предприятием АО «Птицефабрика «Челябинская» и 3 фермерскими хозяйствами. АО «Птицефабрика «Челябинская» входит в семерку крупнейших птицеводческих предприятий яичного направления России. Основным направлением деятельности является производство, переработка, хранение и реализация сельскохозяйственной продукции.

Согласно Стратегиям развития Челябинской области и Челябинской агломерации, Копейск определен как промышленный центр, с перспективами дальнейшего развития в следующих отраслях: специальном машиностроении, производстве металлических изделий, производстве полимерной упаковки, производстве продуктов питания.

При этом развитие указанных отраслей на территории городского округа в рамках действующих предприятий или размещение новых производств возможно только при использовании предприятиями:

- экологических стандартов безопасности, технологических и конструктивных мероприятий, предусматривающих существенное сокращение количества и токсичности выбросов в окружающую среду без снижения качества и количества целевого продукта;
- энергосберегающих и ресурсосберегающих технологий.

Географическое положение и возможность выхода на автодороги федерального и регионального значения, близость к железнодорожным путям ОАО «РЖД» является достаточно выгодным для размещения на территории округа логистических и складских центров.

На основании письма Министерства экономического развития Челябинской области от 12.12.2025 № 04-4414 сопровождении у Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес» находятся инвестиционные проекты, реализуемые на территории Копейского городского округа:

1. «Строительство Универсальных складов класса «А» продовольственных и непродовольственных товаров» (ООО «ПФО Девелопмент») на земельном участке с кадастровым номером 74:30:0000000:16121;
2. «Строительство завода укоренения черенков» (ООО «ПИТОМНИК РОСТОК») на земельном участке с кадастровым номером 74:30:0911004:324;

3. «Создание производства мебельного щита и других высокотехнологичных изделий из древесины в Челябинской области» (ООО «ЧООК») на земельном участке с кадастровым номером 74:30:0000000:16215.

Также, согласно данным Государственной информационной системы «Реализация инвестиционных проектов на территории Челябинской области», на территории Копейского городского округа реализуются следующие инвестиционные проекты:

1. «Литейно-механический завод» (ООО «ЭНЕРГОПРОМ»);
2. «Строительство комплекса по сбору, обработке, обезвреживанию, утилизации и захоронению отходов 3-5 класса опасности» (АО «Втор-Ком»).

Проектом генерального плана предусматривается следующие развитие производственных территорий:

- развитие производственных территорий в соответствии с долгосрочными и среднесрочными программами и документами, носящими прогнозный характер с обязательной ориентацией на решение социальных проблем;
- внедрение превентивной стратегии экологической безопасности, предусматривающей «предупреждающую» тактику экологической безопасности на всех стадиях производственного цикла;
- развитие предприятий малого бизнеса, как наиболее гибких в плане изменения технологии и ассортимента выпускаемой продукции;
- инвентаризация свободных площадей промышленных предприятий для создания на них индустриальных и промышленных технопарков.
- строительство объектов придорожного сервиса, сервисных центров обслуживания населения;
- развитие обслуживающих отраслей (перерабатывающие, торгово-распределительные отрасли).

Приоритетными направлениями развития сельского хозяйства на территории городского округа являются:

- вовлечение неиспользуемых земель в сельскохозяйственный оборот;
- развитие личных подсобных хозяйств, путем создания правовых, экономических и организационных условий для их развития.

Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Копейского городского округа осуществляется в соответствии с нормативно-правовой базой Российской Федерации.

Объекты размещения ТКО на территории Копейского городского округа, не соответствующие требованиям законодательства, а также стихийные несанкционированные свалки в соответствии с реестром мест несанкционированного размещения отходов, формируемом по данным органов местного самоуправления подлежат закрытию и рекультивации.

Размещение промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.

При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.

Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

Примечание: в соответствии с п. 8.13 СП 42.13330.2016 объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ населенных пунктов.

3.12 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Схема развития транспортной инфраструктуры Копейского городского округа Челябинской области масштаба 1:25000 разработана с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
- СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования»;
- ГОСТ 33475-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования».

Также при разработке разделов учитывались следующие материалы:

- «Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта», утв. Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 г. № 384-Р;
- «Схема территориального планирования Челябинской области», утв. постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 г. № 172-П;
- «Внесение изменений в схему территориального планирования Челябинской области», утв. постановлением Правительства Челябинской области от 21.02.2025 г. № 214-П;
- «Схема территориального планирования части территории Челябинской области, применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утв. постановлением Правительства Челябинской области от 21.03.2022 г. № 152-П;
- «Внесение изменений в схему территориального планирования части территории Челябинской области, применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утв. постановлением Правительства Челябинской области от 26.09.2023 г. № 501-П;
- Муниципальная программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Копейского городского округа», утв. Постановлением Администрации Копейского городского округа Челябинской области «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Копейского городского округа» от 13.06.2017 г. № 1393-п;

Рассматриваемый городской округ представляет из себя сложную структуру, состоящую из самого города Копейск и 3 сельских населенных пунктов: Синеглазово, Заозерный и Калачево. В свою очередь, непосредственно г. Копейск, также состоит из центральной части и разрозненных жилых массивов: Потанино, Вахрушево, Горняк, Бажово, Железнодорожный, Октябрьский, Старокамышинск.

Удаленность поселков и жилых массивов друг от друга и от центральной части вызвало увеличение протяженности улично-дорожной сети городского округа.

Значительное влияние на формирование транспортной структуры также оказало близкое расположение областного центра - г. Челябинска.

Транспортная инфраструктура рассматриваемого городского округа включает в себя: железнодорожный транспорт, сеть внешних автомобильных дорог общего пользования, улицы и дороги населенных пунктов.

Внешние грузовые и пассажирские перевозки по территории Копейского городского округа обслуживаются железнодорожным и автомобильным транспортом. Пассажирские и грузовые перевозки воздушным транспортом осуществляются до аэропорта Челябинска (Баландино).

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ И ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ

Существующее положение

В настоящее время по территории Копейского городского округа проходят двухпутные электрифицированные участки направлений Челябинск-Курган и Чурилово-Еманжелинск Южно-Уральской железной дороги, а также железнодорожные пути необщего пользования, обслуживающие промышленные предприятия (в том числе ПАО «Челябинскуголь»). На территории муниципального образования расположены железнодорожные станции: Потанино, Козырево, Челябинск-Южный, Кир-Завод.

Железнодорожная магистраль большей частью проходит по незастроенной территории городского округа, селитебные территории пересекает в районе жилого массива Потанино (ст. Потанино) и жилого массива Вахрушево (ст. Козырево).

Территория жилого массива Потанино железнодорожной магистралью разделена на две изолированные части, сообщение между которыми организовано с помощью железнодорожного переезда, находящегося вне застроенной части. Пешеходное сообщение осуществляется с помощью надземного пешеходного перехода через ж/д пути в районе одноименной ж/д станции.

В районе жил. массива Вахрушево ж/д магистраль проходит вдоль южной границы селитебной территории (ст. Козырево), отделяя ее от основной части городского округа. Сообщение организовано с помощью железнодорожного переезда в районе о.п. 2121, западнее станции.

Вдоль юго-западной границы города проходит участок железнодорожной линии «Чурилово – Еманжелинск». Указанная ж/д линия проходит по застроенным территориям жилых массивов: Железнодорожный (ст. Кир-Завод, Челябинск-Южный) и Старокамышинск (о.п. Больница).

Жил. массив Железнодорожный магистральной ж/д линией и железнодорожными путями необщего пользования промышленных предприятий разделяется на несколько изолированных территорий. Сообщение между ними осуществляется посредством путепроводов через ж/д пути в районе ст. Кир-завод (автодорога на продолжении ул. Репина в северо-восточном направлении и пересечение с ул. Репина/Мечникова). Пересечение с железнодорожными путями необщего пользования организовано с помощью переезда.

Железнодорожная линия ПАО «Челябинскуголь» проходит по незастроенной территории городского округа. В границах рассматриваемой территории расположены 3 станции погрузочно-транспортного управления: ст. Камышное (456610, г. Копейск, ул. Китайская), ст. Курочкино (456654, г. Копейск, ул. Федотьева) и ст. Обогажительная (456654, г. Копейск, жилой массив Старокамышинск). Филиал Управления материально-технического снабжения и комплектации «Копейский погрузочно-Разгрузочный участок» расположен по адресу: 456656, г. Копейск, ул.

Мечникова, 1а. Пересечение данной ж/д линии с улицами и дорогами организовано в одном уровне, с помощью переездов. Назначение указанной ж/д линии грузовое.

Станции и остановочные платформы, в основном, имеют грузовое назначение. Основными грузами являются: сырье для производства и продукция промышленных предприятий города.

Основными общими проблемами развития железнодорожного транспортного обслуживания в целом являются состояние (старение) подвижного состава и высокая себестоимость железнодорожных перевозок.

Анализ современного состояния железнодорожного транспорта рассматриваемого округа, как и всей территории Челябинской агломерации выявляет следующие недостатки: «пропускная способность железных дорог в центре Челябинской агломерации достигла максимума, отсутствуют железнодорожные обходы г. Челябинска и близких к нему муниципальных образований для пропуска транзитных грузопотоков. Плотный график движения грузовых поездов ограничивает увеличение количества пригородных электропоездов и организацию внутригородского железнодорожного сообщения»;

Также серьезной проблемой является прохождение железнодорожных линий по селитебным зонам населенного пункта, что оказывает на них неблагоприятное воздействие и затрудняет сообщение между изолированными территориями; отсутствие пересечений с железнодорожными путями в разных уровнях.

Проектные предложения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 года, № 384-р, мероприятия по строительству и реконструкции объектов железнодорожного транспорта на территории Копейского городского округа не предусмотрены.

В целях обеспечения безопасного сообщения между территориями городского округа необходимо рассмотреть возможность организации пересечений существующих и проектируемых улиц и дорог с магистральными железнодорожными линиями в разных уровнях, там, где они отсутствуют и организации переездов в местах пересечений с железнодорожными путями необщего пользования, обслуживающими промышленные предприятия.

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

Существующее положение

Автомобильный транспорт имеет значение первостепенной важности для осуществления связей производственного и пассажирского характера внутри городского округа и со смежными территориями. Это обусловлено относительной развитостью автодорожной сети и автомобильного парка.

На формирование автодорожной сети рассматриваемой территории оказали влияние следующие факторы:

- близость областного центра – г. Челябинска (центра Челябинской городской агломерации);
- вытянутая структура территории округа (с севера на юг) с разрозненными поселками и жилыми массивами;

- большое количество железнодорожных линий, пересекающих территорию во всех направлениях;
- наличие на территории большого количество промышленных предприятий;
- наличие подработанных и нарушенных территорий.

Автодорожная система округа является частью радиально кольцевой системы Челябинской агломерации и включает в себя автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального или межмуниципального и местного значения (в том числе УДС населенных пунктов).

АВТОДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Согласно перечню, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 г. № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения», по территории Копейского городского округа проходят существующие автомобильные дороги общего пользования федерального значения (таблица 3.12.1)

Таблица 3.12.1

№ п/п	Учетный номер а/д	Наименование автомобильной дороги	Протяженность по территории ГО, км	Категория	Идентификационный номер
1	Р-254	«Иртыш» Челябинск-Курган-Омск-Новосибирск»	3,20	II	00 ОП ФЗ Р-254 (Е-30, АН6, СНГ)
2	А-310	«Челябинск-Троицк-граница с Республикой Казахстан»	11,87	IV	00 ОП ФЗ А-310 (Е-123, АН7, СНГ)
ИТОГО:			15,07		

Автодорога общего пользования федерального значения Р-254 «Иртыш» Челябинск-Курган-Омск-Новосибирск пересекает территорию округа с запада на восток и в комплексе с автодорогой общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск имеет важнейшее народнохозяйственное значение, связывая ее с республикой Башкортостан, Западной и Восточной Сибирью, центральной и европейской частью страны. Данная широтная связь входит в международный транспортный коридор «Восток-Запад» наряду с Транссибирской железнодорожной магистралью.

Автодорога федерального значения А-310 «Челябинск — Троицк - граница с Республикой Казахстан» проходит в юго-западной части округа, пересекая ее от центральной западной части на юг, связывая г. Челябинск и Копейск с приграничными территориями и Казахстаном. Данная меридиональная связь входит в формирующийся трансуральский транспортный коридор «Екатеринбург-Кыштым-Миасс-Магнитогорск-Орск» с ответвлением на Троицк и Казахстан.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования федерального значения Копейского городского округа составляет 15,07 км.

АВТОДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Согласно перечню, утвержденному постановлением Правительства Челябинской области от

26.03.2019 г. № 122-П «О перечне областных автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 1 января 2019 года» (далее «Перечень»), к существующим автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения, проходящим по территории Копейского городского округа относятся:

Таблица 3.12.2

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяженность по территории ГО согласно Перечню, км	Протяженность по территории ГО согласно электронному обмеру, км	Идентификационный номер
1	Челябинск - Октябрьское Октябрьского муниципального района	11,400	12,17	74 ОП РЗ 75К-012
2	Копейск - Луговой Красноармейского муниципального района	0,600	0,57	74 ОП РЗ 75К-018
3	Железнодорожный города Копейска - Октябрьский города Копейска	12,100	14,74	74 ОП РЗ 75К-450
4	Копейск - Потанино города Копейска	4,000	4,13	74 ОП РЗ 75К-449
5	Копейск - Бажово города Копейска	2,760	2,76	74 ОП РЗ 75К-555
6	Поселок Северный Рудник города Копейска - Вахрушево города Копейска	5,340	4,78	74 ОП РЗ 75К-556
7	Рабочий поселок Роза - село Калачево	1,803	1,29	74 ОП РЗ 75К-581
8	Обход города Челябинска, в том числе: транспортная развязка 1,93 километра на пересечении с автодорогой Железнодорожный города Копейска - Октябрьский города Копейска; транспортная развязка 2,295 километра на пересечении с автодорогами М-36 Челябинск - Троицк - до границы с Республикой Казахстан и Челябинск - Октябрьское Октябрьского муниципального района; транспортная развязка 3,87 километра на пересечении с автодорогой М-51 Челябинск - Курган	23,940	14,26	74 ОП РЗ 75К-205
9	Подъезд к городу Копейску	4,190	3,44	74 ОП РЗ 75К-611
10	Подъезд к поселку Горняк города Копейска	2,840	0,50	74 ОП РЗ 75К-612
ИТОГО:		68,973	58,64	

Основными структурными автодорогами общего пользования регионального или межмуниципального значения Копейского городского округа являются: «Челябинск - Октябрьское

Октябрьского муниципального района» и «Обход города Челябинска». Пересечение указанных автодорог друг с другом и с автодорогами общего пользования федерального значения организовано с помощью существующих и сохраняемых на расчетный срок транспортных развязок в разных уровнях, а с магистральными железнодорожными линиями, с помощью мостовых сооружений.

Автодорога «Обход города Челябинска» осуществляет связь между широтными и меридиональными федеральными трассами, подходящими к областному центру, и перенаправляет транзитный транспорт в обход городов Челябинска и Копейска.

Автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории городского округа обеспечивают удобные связи между населенными пунктами:

- автодорога «Обход города Челябинска» - между г. Копейском, пос. Заозерный, с. Синеглазово;
- «Челябинск - Октябрьское Октябрьского муниципального района» между г. Копейском, п. Синеглазово и с. Калачево.

АВТОДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Паспортом муниципального образования, предоставленного Федеральной службой государственной статистики, протяженность существующих автодорог общего пользования местного значения Копейского городского округа, включая УДС населенных пунктов, составляет 435,50 км, в том числе протяженность автодорог с асфальтобетонным покрытием – 141,40 км.

Характеристика существующей магистральной сети г. Копейск

Существующая система магистральных улиц сложилась под воздействием следующих факторов: близкое расположение г. Челябинска, разветвленная сеть железных дорог; территориальная разбросанность поселков, входящих в его подчинение, и значительная их удаленность от центра города. В силу этого, большое значение играют магистральные улицы и дороги, связывающие их с центром и между собой. Расположение города в непосредственной близости с Челябинском обуславливает наличие устойчивой транспортной связи в западном направлении.

Главная широтная городская магистраль – пр. Победы – в западном направлении связывает города Челябинск и Копейск, в восточном - через автодорогу общего пользования регионального или межмуниципального значения «Подъезд к г. Копейску» имеет выход на объездное кольцо (а/д общего пользования регионального или межмуниципального значения «Обход города Челябинска»).

Остальные сложившиеся магистрали, в силу вытянутой структуры округа, в основном, меридиональные. Две меридиональные оси соединяют между собой федеральные трассы А-310 «Челябинск-Троицк-граница с Республикой Казахстан» и Р-254 «Иртыш» Челябинск-Курган-Омск-Новосибирск», проходя через центральную часть г. Копейска.

Восточная ось проходит через жил. массив Октябрьский, по дороге вдоль шахты Комсомольская, через жилые массивы: Бажово, Горняк, Вахрушево. В районе улицы Забойщиков имеет ответвление через центр г. Копейска (по ул. Кирова, пр. Славы до ул. Борьбы).

Западная – через жилые массивы: Октябрьский, Старокамышинск, с выходом по ул. Жданова в центр города Копейск, по пр. Победы на ул. Борьбы и через Потанино на трассу Р-254 «Иртыш».

Между жилыми массивами Октябрьский и Старокамышинск, а также Старокамышинск – Железнодорожный, роль магистральной улицы общегородского значения играет автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Железнодорожный города Копейска - Октябрьский города Копейска».

Центральное общегородское кольцо г. Копейска образуют улицы: Гольца, Ленина, Карла Маркса, пр. Ильича.

Районные магистрали обеспечивают связи в центральной части города Копейска и на территории удаленных жилых массивов.

Пересечения существующих улиц и дорог с водными преградами организовано с помощью существующих и сохраняемых на расчетный срок мостов; с железнодорожными путями – с помощью переездов и путепроводов.

Существующая улично-дорожная сеть представлена в таблице:

Таблица 3.12.3

№ п/п	Наименование улицы	Протяженность, км
1	2	3
Магистральные дороги		
1	от ул. 16 лет Октября до ул. Бесстужева	3,99
2	от ул. Васнецова до ул. Транспортной	4,13
3	от пр. Победы до ул. Репина	1,84
4	от ул. Федотьева до ул. Мира	3,55
5	от ул. Забойщиков до ул. Кирова	0,88
6	от ул. Северная до ул. Российская	0,59
ИТОГО		14,98
Магистральные улицы общегородского значения		
1	пр. Победы	5,01
2	ул. Гольца	1,01
3	ул. Лихачева	1,05
4	пр. Ильича	0,71
5	ул. Ленина	1,05
6	ул. Борьбы	1,51
7	ул. Карла Маркса	0,38
8	ул. Жданова	1,27
9	ул. Линейная	1,69
10	ул. Кирова	1,45
11	ул. Кемеровская	1,51
12	ул. Новосибирская	1,01
13	ул. Дундича	3,21

14	ул. Забойщиков	1,47
15	ул. Урицкого	2,19
16	ул. Крылова	0,88
17	ул. Мира	2,42
18	ул. Баженова	0,45
19	ул. Федотьева	2,07
20	ул. Репина	1,06
21	пр. Славы	1,86
22	ул. Пестеля	1,30
23	ул. 16 лет Октября	1,06
24	ул. Коммунистическая	1,08
25	ул. Троицкая	0,24
26	ул. Комсомольская	1,46
27	ул. Бесстужева	2,09
ИТОГО		40,49
Магистральные улицы районного значения		
1	ул. Ленина	0,47
2	ул. Васнецова	0,80
3	ул. Луганская	0,42
4	ул. Новороссийская	0,38
5	ул. Театральная	0,38
6	ул. Хохрякова	0,80
7	ул. Талаллихина	0,37
8	ул. Пухлякова	0,39
9	ул. Энергетиков	0,50
10	ул. Обухова	0,32
11	ул. Калинина	1,38
12	ул. Учительская	0,56
13	ул. Гастелло	1,14
14	пер. Юннатов	0,20
15	ул. Кожевникова	0,50
16	ул. 4 пятилетки	0,70
17	ул. Лихачева	1,20
18	ул. Меховова	1,57
19	ул. Международная	1,21
20	ул. Чернышевского	1,29
21	ул. Елькина	0,51
22	ул. Октябрьская	1,11
23	ул. Железняк	1,11
24	ул. 22 Партсъезда	0,53
25	пер. Железняк	0,27

26	ул. Испанская	0,64
27	ул. Некрасова	0,55
28	ул. Масленикова	0,86
29	ул. Бажова	0,65
30	ул. Лизы Чайкиной	0,07
31	ул. Российская	1,55
32	ул. 26 Партсъезда	0,59
33	ул. Ленина (Октябрьский)	0,61
ИТОГО		23,63
ВСЕГО:		79,10
Плотность магистральной сети города Копейска, км/км ² :		1,1

Характеристика существующей УДС населенных пунктов Копейского городского округа

С. СИНЕГЛАЗОВО

Населенный пункт имеет линейную структуру. Главная улица – ул. Шоссейная.

П. ЗАОЗЕРНЫЙ

Населенный пункт состоит из двух частей: северной-основной и строящегося коттеджного поселка в южной части. Через населенный пункт проходит местная автодорога, не имеющая покрытия. Обе части поселка не имеют четко выраженной структуры.

С. КАЛАЧЕВО

Село имеет прямоугольную структуру улиц и дорог. Главную ось формируют улицы: Школьная и Зеленая. Вдоль северной границы села проходит поселковая дорога, имеющая выход на региональное направление. Вдоль центральной части в меридиональном направлении проходит поселковая дорога, выходящая на внешние грунтовые автодороги, соединяющие населенный пункт с пос. Заозерный и населенными пунктами Еткульского муниципального района.

Анализ сложившейся ситуации выявляет следующие недостатки:

- неравномерность и низкая плотность дорожной сети;
- отсутствие обходов населенных пунктов;
- низкий уровень технического состояния сети межпоселковых автодорог и улично-дорожной сети населенных пунктов;
- отсутствие благоустройства на многих улицах населенных пунктов;
- недостаточность прямых широтных связей между Челябинском и Копейском, а также между удаленными жилыми массивами;
- прохождение федеральных трасс по застроенной городской территории.

Сложившееся зонирование города, разбросанность промпредприятий предопределяют пропуск грузового транспорта по улицам селитебных территорий.

Общая протяженность всех существующих автодорог, находящихся на территории Копейского городского округа приведена в таблице 3.12.4.

Таблица 3.12.4

Значение автодорог	Единицы измерения	Количество ед. изм.
1	2	3
Федерального значения	км	15,07
Регионального или межмуниципального значения (по Перечню/по электронному обмеру)	км	68,973/58,64
Местного значения городского округа, в т.ч. УДС населенных пунктов,	км	435,50
в т.ч. протяженность магистральной УДС	км	79,10
Общая протяженность автодорог	км	519,543/509,21

Проектные предложения

При проектировании автодорожной сети городского округа использовались следующие принципы:

- построение улично-дорожной сети на рассматриваемой территории с четкой структурой и максимальным использованием существующих улиц и дорог;
- использование пригородного массово-пассажирского транспорта (МПТ) для внутренних маршрутов по территории населенных пунктов;
- пропуск транзитного легкового и грузового транспорта в обход жилых территорий;
- организация системы хранения и обслуживания автомобильного транспорта;
- проектирование маршрутов общественного транспорта с соблюдением нормативных радиусов пешеходной доступности общественного пассажирского транспорта.

АВТОДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 года, № 384-р, на расчетный срок предусматривается реконструкция существующих автодорог Р-254 «Иртыш» Челябинск-Курган-Омск-Новосибирск и А-310 «Челябинск-Троицк-граница с Республикой Казахстан» до категории ІБ, а также проведение мероприятий по повышению уровня ее обустройства в целях повышения безопасности движения.

На расчетный срок общая протяженность автомобильных дорог общего пользования федерального значения Копейского городского округа не изменится и составит 15,07 км.

АВТОДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Существующие автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, проходящие по территории Копейского городского округа, на расчетный срок сохраняются.

Планируемые к размещению автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, утвержденные документами территориального планирования Челябинской области (Схемой территориального планирования Челябинской области, утвержденной распоряжением

Челябинской области от 30.04.2021 года, № 172-П) на территории рассматриваемого городского округа отсутствуют.

АВТОДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Существующие автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, проходящие по территории Копейского городского округа, на расчетный срок сохраняются.

Схемой территориального планирования Челябинской области, утвержденной распоряжением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 года, № 172-П, а также внесением изменений в схему территориального планирования Челябинской области, утвержденными постановлением Правительства Челябинской области от 21.02.2025 г. № 214-П и схемой территориального планирования части территории Челябинской области, применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации), утв. постановлением Правительства Челябинской области от 21.03.2022 г. № 152-П, а также внесением изменений в схему территориального планирования части территории Челябинской области, применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утв. постановлением Правительства Челябинской области от 26.09.2023 г. № 501-П, на территории рассматриваемого городского округа планируемые к размещению автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения не предусматриваются. (Раздел 5. Материалы по обоснованию генерального плана) *.

Схемой территориального планирования Челябинской области, утвержденной распоряжением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 года, № 172-П, а также внесением изменений в схему территориального планирования Челябинской области, утвержденными постановлением Правительства Челябинской области от 21.02.2025 г. № 214-П предусматриваются планируемые к размещению комплексные объекты транспортной инфраструктуры регионального значения и планируемое искусственное дорожное сооружение регионального значения. (Раздел 5. Материалы по обоснованию генерального плана).

На расчетный срок и перспективу общая протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Копейского городского округа не изменится и составит 68,973 км (58,64 км по электронному обмеру).

АВТОДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Существующие автодороги общего пользования местного значения на расчетный срок сохраняются, предусматривается реконструкция дорожного полотна на участках, не соответствующих заявленной категории автодороги с организацией капитального покрытия проезжих частей (IV-V категория). В целях обеспечения удобных и безопасных транспортных связей на территории городского округа настоящим проектом предлагается строительство внешних (за границами населенных пунктов) автодорог общего пользования местного значения городского округа, **общей протяженностью 35,83 км.**

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОЙ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Проектируемая улично-дорожная сеть городского округа решена с учетом:

- функционального назначения сложившейся системы улиц и дорог;
- планировочной структуры городского округа;
- интенсивности транспортного движения;
- обеспечения оптимальных связей со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети;
- обеспечения нормативных радиусов пешеходной доступности общественного пассажирского транспорта.

Классификация УДС, в соответствии с СП 42.13330.2016 принята следующая:

- магистральные городские дороги;
- магистральные улицы общегородского значения;
- магистральные улицы районного значения;
- улицы и дороги местного значения (улицы в зонах жилой застройки, основные (главные) улицы сельского населенного пункта).

г. КОПЕЙСК

Предлагаемая схема УДС города Копейск построена, исходя из требований организации удобных транспортных связей жилых территорий с местами приложения труда и центрами культурно-бытового обслуживания, с учетом направлений значительных пассажиропотоков, пешеходной доступности до остановок общественного транспорта - 500 м (для индивидуальной усадебной застройки — 800 м) и представляет собой систему магистральных улиц и дорог регулируемого движения общегородского значения и магистральных улиц районного значения.

Главная широтная городская магистраль – пр. Победы – в западном направлении связывающая города Челябинск и Копейск, в восточном - через автодорогу общего пользования регионального или межмуниципального значения «Подъезд к г. Копейску» имеющая выход на объездное кольцо (а/д общего пользования регионального или межмуниципального значения «Обход города Челябинска»), на расчетный срок сохраняется. Проектом предлагается строительство участка указанной магистрали, соединяющего напрямую основные меридиональные оси.

Два основных меридиональных направления, соединяющие федеральные трассы и проходящие через г. Копейск и все поселки городского округа также сохраняются.

Центральное общегородское кольцо г. Копейска образуют улицы: Гольца, Карла Маркса, пр. Ильича и ул. Борьбы.

В рамках проекта Челябинской агломерации вдоль западной границы городского округа предусмотрено строительство участка Малого объездного кольца г. Челябинска, с организацией транспортных развязок в разных уровнях в местах пересечения с другими магистральными улицами и дорогами городов Челябинска и Копейска (магистральная дорога).

Для разгрузки основной широтной магистрали – пр. Победы, проектом предлагается строительство

северного обхода г. Копейска с выходом через малое объездное кольцо на улицу Енисейская г. Челябинска (магистральная дорога) с западной стороны и на автодорогу общего пользования регионального или межмуниципального значения «Обход города Челябинска» с восточной стороны. В местах пересечения с другими магистральными улицами и дорогами предусмотрено строительство транспортных развязок в разных уровнях.

Для формирования прямой широтной связи между удаленными жилыми массивами, расположенными в северной части г. Копейск (Потанино и Вахрушево), предлагается строительство магистральной улицы общегородского значения между указанными массивами.

В связи с активным расширением жилых территорий в районе жилого массива Бажово, шахты № 44 и Зуевка, предлагается строительство широтной радиальной общегородской связи, охватывающей вышеперечисленные проектируемые территории, с выходом на проектируемое Малое объездное кольцо и на ул. Новороссийскую г. Челябинска.

В центре г. Копейска предлагается строительство непрерывной меридиональной связи – Коммунистический проспект, с выходом на северный обход г. Копейска и в направлении жилого массива Потанино.

Южнее центральной части города предлагается строительство широтной общегородской магистрали от ул. Забойщиков до Малого кольца г. Челябинска с выходом на ул. Репина жилого массива Железнодорожный и на пр. Победы.

Разветвленная структура районных магистралей обеспечивает связи в центральной части города Копейска и на территориях удаленных жилых массивов.

С. СИНЕГЛАЗОВО

Существующая УДС населенного пункта на расчетный срок сохраняется. Генеральным планом городского округа в населенном пункте предусматриваются планируемые к размещению автомобильные дороги местного значения городского округа.

П. ЗАОЗЕРНЫЙ

Существующая УДС населенного пункта на расчетный срок сохраняется. Генеральным планом городского округа в населенном пункте предусматриваются планируемые к размещению автомобильные дороги местного значения городского округа.

С. КАЛАЧЕВО

Основная планировочная структура села на расчетный срок сохраняется. Главную широтную ось формируют улицы: Школьная и Зеленая. Вдоль северной границы села проходит поселковая дорога, имеющая на западе выход на региональное направление, в северо-восточном направлении выходит на проектируемую автодорогу общего пользования местного значения Калачево-Заозерный. Вдоль центральной части в меридиональном направлении проходит поселковая дорога, выходящая на внешние южное и северное направления. Для обслуживания производственных территорий в восточной части села предусмотрен грузовой обход. Проектируемые жилые территории в южной части села формирует проектируемый участок радиальной жилой улицы Солнечная. Также проектом предусмотрено строительство автодорог общего пользования местного значения, соединяющих основную территорию села, с проектируемым отдельно стоящим жилым микрорайоном, расположенным в северном направлении.

Данные по улично-дорожной сети (УДС) населенных пунктов приведены в таблице 3.12.5.

Таблица 3.12.5

№ п/п	Наименование улицы	Протяженность реконструируемых, км	Протяженность проектируемых, км
1	2	3	4
1	Магистральные городские дороги	0,96	31,48
2	Магистральные улицы общегородского значения	3,31	13,48
3	Магистральные улицы районного значения	25,07	27,24
4	Улицы и дороги местного значения (улицы в зонах жилой застройки, основные (главные) улицы сельского населенного пункта)	-	58,69
	ВСЕГО	29,34	130,89

На магистральных улицах и дорогах предусматривается капитальное покрытие проезжих частей. Габариты элементов поперечных профилей улиц устанавливаются с учетом их категорий, типа застройки, действующих норм, определяющих технические параметры.

Рекомендуемая ширина в красных линиях, в т.ч., проезжих частей:

- магистральных городских дорог 50-75 (7-21),
- магистральных улиц общегородского значения 40-80 (14-28),
- магистральных улиц районного значения 40-80 (14-28),
- улиц и дорог местного значения 15-25 (6-9).

Проектируемые поперечные профили улиц разрабатываются на других стадиях проектирования. На пересечениях магистральных улиц и дорог, при необходимости, устраивается светофорное регулирование движения транспорта и пешеходов.

Протяженность планируемых к размещению автодорог общего пользования местного значения городского округа, включая УДС населенных пунктов, составляет **166,72 км**.

Сведения о планируемых к размещению автодорог местного значения городского округа представлен в Положении о территориальном планировании.

ПРОЕКТИРУЕМАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ АВТОДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Таблица 3.12.6

Наименование	Единицы измерения	Количество ед. изм.
1	2	3
Федерального значения	км	0,0
Регионального или межмуниципального значения	км	0,0
Местного значения городского округа, в т.ч. УДС населенных пунктов,	км	166,72
в т.ч. протяженность магистральной УДС	км	72,20
Общая протяженность автодорог	км	166,72

В соответствии с ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ» для автомобильных дорог общего пользования на территории Копейского городского округа, за

исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от категории автомобильных дорог и с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- для автомобильных дорог первой и второй категорий — 75 м;
- для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий — 50 м;
- для автомобильных дорог пятой категории — 25 м;
- для подъездных дорог, соединяющих административные центры субъектов РФ, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек — 100 м;
- для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек — 150 м.

В соответствии с распоряжениями Росавтодора на территории городского округа утверждены придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования федерального значения:

от 28.01.2014 № 115-р – Р-254 «Иртыш» Челябинск-Курган-Омск-Новосибирск (75 м);

от 27.12.2013 № 2324-р – А-310 Челябинск-Троицк-граница с Республикой Казахстан (75м).

АВТОМОБИЛЬНЫЙ И МАССОВЫЙ ПАССАЖИРСКИЙ ТРАНСПОРТ (МПТ)

Существующее положение

Пассажирские перевозки на территории городского округа осуществляются междугородными, пригородными и внутренними автобусными маршрутами. По территории городского округа проходят трассы движения 40 межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок, 18 из них пригородных, сообщением Копейск-Челябинск.

Междугородные маршруты осуществляются до автостанции, расположенной по адресу: г. Копейск, ул. Сулягина, 7.

«Регулярные перевозки пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам в границах городского округа осуществляются автомобильным транспортом.

Регулярные перевозки пассажиров и багажа на территории городского округа осуществляются:

- муниципальным унитарным предприятием транспортными средствами среднего класса (категория М3);
- индивидуальными предпринимателями транспортными средствами малого класса, имеющими помимо места для водителя, не менее восьми мест для сидения (категория М2).

Максимальное количество транспортных средств, используемых для перевозок на муниципальных маршрутах, составляет:

- 3 транспортных средств среднего класса;
- 33 транспортных средств малого класса, имеющих помимо места для водителя, не менее восьми мест для сидения» (Инвестиционный паспорт Копейского городского округа).

Заправка и техническое обслуживание автотранспорта осуществляется на существующих АЗС (40 единиц). Автозаправочными станциями транспорт городского округа обеспечен. Техническое обслуживание транспорта обеспечивается существующими станциями технического обслуживания и автосалонами.

Хранение индивидуального транспорта осуществляется в боксовых гаражах и на стоянках.

Местами хранения индивидуального легкового транспорта город, в целом, обеспечен.

Анализ сложившейся ситуации выявляет следующие недостатки:

- недостаточное количество внутригородских, пригородных и междугородных маршрутов;
- высокий износ подвижного состава автобусного парка.

Проектные предложения

Существующие маршруты внутригородского пригородного и городского транспорта сохраняются. В связи с усилением дорожной сети, увеличением подвижности населения необходима организация новых маршрутов.

Для обеспечения рентабельности пассажирских перевозок необходимо создание гибкой системы в организации движения маршрутов и использование подвижного состава малой вместимости.

На территории сельских населенных пунктов и удаленных жилых массивов, в целях обеспечения пешеходной доступности до остановочных пунктов, рекомендуется совместить маршруты пригородного МПТ с внутрипоселковыми улицами.

Общий уровень автомобилизации на расчётный срок принят, согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Копейский городской округ Челябинской области», утвержденными решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 26.05.2021 г. № 202-МО (в редакции с изменениями согласно решению Собрания Депутатов Копейского городского округа от 23.08.2023 № 837-МО), 390 ед./тыс. жит., в т. ч. легковой транспорт - 350, в том числе: индивидуальный легковой транспорт – 343, ведомственный – 3, такси – 4; грузовой – 40.

Таблица 3.12.7

Наименование	Грузовой транспорт, ед.	Легковой транспорт/инд., ед.
1	2	3
г. Копейск	5760	50400/49392
с. Калачево	54	473/463
п. Заозерный	20	175/171
с. Синеглазово	14	122/120
ИТОГО	5848	51170/50146

Хранение пригородного автотранспорта предусматривается на территории г. Копейск.

Хранение и обслуживание грузового автотранспорта, осуществляющего перевозки потребительских и строительных грузов, предусматривается в ведомственных автохозяйствах города, а грузовых автомобилей, используемых для перевозки производственных грузов, на территориях предприятий, которым он принадлежит.

Постоянное хранение транспортных средств для жителей индивидуального сектора предусматривается на приусадебных участках. Для жителей многоквартирных домов необходимо строительство гаражей и открытых стоянок для постоянного хранения личного автотранспорта (не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей) в пределах пешеходной

доступности. Существующие ГСК сохраняются и на расчетный срок, добавляются новые участки под многоэтажные гаражи и парковки.

Для обеспечения технического обслуживания автопарка Копейского городского округа необходима организация 301 поста (включая существующие) обслуживания автомобилей (из расчета 1 пост на 200 автомобилей), конкретное расположение которых решается в проектах генеральных планов населенных пунктов. Для заправки проектируемого количества транспортных средств на территории округа должны действовать АЗС с количеством колонок не менее 60 (включая существующие). Также заправка может осуществляться на АЗС соседних административных территорий. В связи с большой удаленностью застроенных территорий округа от центра и друг от друга, желательно обеспечение объектами обслуживания транспорта (АЗС и СТО) каждой территории.

Классификация, трассировка улиц и дорог, их функциональная взаимосвязь, инженерные сооружения показаны на чертеже «Материалы по обоснованию генерального плана. Карта транспортной инфраструктуры», М 1:25000.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 3.12.8

Значение автодорог	Единица измерения	Существующая	Проектируемая (с учетом существующей)
Федерального значения	км	15,07	15,07
Регионального или межмуниципального значения (по Перечню/по электронному обмеру)	км	68,973/58,64	68,973/58,64
Местного значения городского округа, в т.ч. УДС населенных пунктов,	км	435,50	602,22
в т.ч. протяженность магистральной УДС	км	79,10	151,95
Общая протяженность автодорог	км	519,543/509,21	686,263/675,93

3.13-3.18 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

3.13, 3.14 ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В данных разделах определены основные направления развития систем водоснабжения и водоотведения Копейского городского округа Челябинской области.

Разделы «Водоснабжение» и «Водоотведение» выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Федеральный закон от 27.07.2008 № 123;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
- ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;
- СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий;
- СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

При проектировании использовались данные ранее разработанной градостроительной документации:

- «Схема территориального планирования Челябинской области», утв. постановлением Правительства Челябинской области от 21.02.2025 г. №214-П;
- «Генеральный план Копейского городского округа» утв. решением Собрании депутатов Копейского городского округа от 25.09.2024 г. №1156-МО;
- «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Копейского городского округа Челябинской области на 2012-2020 годы», утв. решением Собрании депутатов Копейского городского округа от 30.11.2011 №397;
- «Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Копейский городской округ» Челябинской области до 2038 года» утв. постановлением Администрации Копейского городского округа от 28.11.2018 №2967-п с (с изменениями утв. постановлением Администрации Копейского городского округа от 30.12.2020 № 3043-п).

3.13 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

В настоящее время в качестве источников водоснабжения на территории Копейского городского округа используются как поверхностные, так и подземные воды.

Водоснабжение в основном объеме осуществляется от Сосновских очистных сооружений водопровода МУП ПОВВ Челябинска, а также от сетей Ленинского района г. Челябинска. Общая среднесуточная подача воды из системы водоснабжения г. Челябинска составляет ≈ 36000 м³/сут.

Подземные воды представлены артезианскими скважинами, расположенными в жилых массивах Октябрьский (3 скв.), Вахрушевский (1 скв.), Козырево (2 скв.), селе Калачёво (2 скв.) и в юго-западной части оз. Курочкино (1 скв.). Общая среднесуточная подача воды из подземных источников составляет ≈ 2600 м³/сут.

Природными особенностями действующих водоисточников является повышенное содержание железа и высокая мутность. Лицензии на водопользование отсутствуют.

Водоснабжение в с. Синеглазово осуществляется потребителями самостоятельно, из шахтных колодцев и индивидуальных скважин.

Жители п. Заозерный снабжаются привозной водой, поскольку используемые ранее скважины выведены из эксплуатации в связи с низким качеством воды (высокое содержание железа, присутствие в воде аммиака и высокая степень минерализации).

Общая протяженность водопроводных сетей в Копейском городском округе составляет 562 км.

Удельный вес водоводов, нуждающихся в замене, в общем протяжении водоводов сети составляет 75 %. Следовательно, при высокой аварийности имеют место непроизводительные потери воды (до 50 %) и перерывы в водоснабжении потребителей. Система водоснабжения городского округа предназначена для бесперебойного, качественного и экологически безопасного водоснабжения населения округа и прочих потребителей, а также для целей пожаротушения.

Установленная производственная мощность водопроводов составляет 50,0 тыс. куб. м/сут. Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется через магистральные, внутриквартальные и уличные сети от насосных станций до потребителя. Состояние основных фондов систем ВКХ определяется высоким уровнем износа. Особенно это относится к передаточным устройствам (система трубопроводов) – 81,3%, водозаборным сооружениям – 82,0 % и сооружениям на сетях – 67,9 %. Надежность системы водоснабжения городского округа характеризуется как средняя.

Неудовлетворительное состояние водопроводных сетей ведет к значительному количеству аварий, в том числе с полным прекращением подачи питьевой воды населению. Для экономии запасов питьевой воды и снижения вторичного загрязнения необходима реконструкция, капитальный ремонт и строительство новых водопроводных сетей.

Система централизованного водоснабжения Копейского городского округа состоит из пяти независимых централизованных систем (технологических зон) водоснабжения:

- централизованная система № 1 Копейского городского округа включающая центральную часть города, а также часть бывших рабочих поселков, п. Вахрушево;
- централизованная система № 2 Копейского городского округа включающая жилой массив Октябрьский (бывший р. п. Октябрьский);

- централизованная система № 3 Копейского городского округа включающая село Калачёво;
- централизованная система № 4 Копейского городского округа включающая юго-западную часть оз. Курочкино;
- централизованная система № 5 Копейского городского округа включающая микрорайон Козырево жилого массива Вахрушевский.

Централизованная система водоснабжения № 1 (ЦСВ № 1)

ЦСВ № 1 обслуживает центральную часть г. Копейска, а также жилые массивы Потанино, Бажово, Железнодорожный, Горняк, Северный Рудник, Старокамышинск и Вахрушево. Источником водоснабжения ЦСВ № 1 является система водоснабжения г. Челябинска. Подача воды осуществляется по двум независимым водоводам:

- водовод D800 от Сосновских очистных сооружений водопровода МУП ПОВВ г. Челябинска до площадки ВНС по ул. Тюленина протяженностью 25 км;
- водовод D500 от сетей Ленинского района г. Челябинска до ВНС по пр. Победы подъема протяженностью 8,6 км.

Среднесуточная подача воды потребителям обслуживаемых ЦСВ № 1 составляет 35500 м³/сут.

ВОДОПРОВОДНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ВХОДЯЩИЕ В ЦСВ № 1

Таблица 3.13.1

№ п/п	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Установленная мощность	Количество и емкость резервуаров
1	ВНС пр. Победы, 49 озонаторная станция	1967 2000	320 м ³ /ч	2х1000 м ³
2	ВНС ул. Тюленина 1	1981	1080 м ³ /ч	3х10000 м ³
3	ВНС ул. Федячкина 15	1935	500 м ³ /ч	3х600 м ³ 1х1500 м ³
4	ВНС Пестеля 40	1964	320 м ³ /ч	2х800 м ³ 1х1400 м ³
5	ВНС жил. массив Потанино ул. Томская 2	1956	160 м ³ /ч	1х1000 м ³ 1х250 м ³
6	ВНС жил. массив Горняк ул. Бестужева 26	2000	50 м ³ /ч	1х180 м ³
7	ВНС жил. массив Старокамышинск	1960	500 м ³ /ч	2х750 м ³ 1х1400 м ³
8	ВНС ул. Меховова 17	1997	50 м ³ /ч	-
9	ВНС жил. массив Железнодорожный	2004	100 м ³ /ч	-
10	Скважина жил. массив Вахрушево	1981	12,5 м ³ /ч	-
11	ВНС жил. массив Вахрушево	1960	50 м ³ /ч	2х220 м ³

Общая протяженность водопроводных сетей входящих в ЦСВ № 1 – 362 км, процент износа – 87,1 %. Удельный коэффициент аварийности – 3,32. Средний показатель потерь в сетях – 37,9 %.

Централизованная система водоснабжения № 2 (ЦСВ № 2)

ЦСВ № 2 обслуживает жилой массив Октябрьский. Источником водоснабжения являются три артезианские скважины (№ 169/3, №169/5, №1-03 (169/8)), расположенные на берегу оз. Синеглазово. Подача сырой воды осуществляется по двум водоводам на площадку озонно-фильтровальной станции, где происходит очистка и обеззараживание, и далее после очистки вода

подается в сеть. Среднесуточная подача воды потребителям обслуживаемым ЦСВ № 2 составляет 2300 м3/сут.

ВОДОПРОВОДНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ВХОДЯЩИЕ В ЦСВ № 2

Таблица 3.13.2

№ п/п	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Установленная мощность	Количество и емкость резервуаров
1	ВНС №1 жил. массив Октябрьский	1958	100 м3/ч	2х350 м3
2	ВНС №2 жил. массив Октябрьский Озонно-фильтровальная станция	1996 2002	100 м3/ч	2х1000 м3

Общая протяженность водопроводных сетей - 20,7 км, процент износа: магистральные сети -87,1 %, квартальные-46,3 %. Удельный коэффициент аварийности - 2,7. Средний показатель потерь в сетях – 37,9 %.

Централизованная система водоснабжения № 3 (ЦСВ № 3)

ЦСВ № 3 обслуживает потребителей с. Калачево. Источником водоснабжения являются две артезианские скважины б/н. Подача воды осуществляется из скважин непосредственно в водопроводные сети. Качество воды не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по следующим показателям: мутность, цветность, жесткость, железо, азот аммонийный.

Среднесуточная подача воды потребителям обслуживаемым ЦСВ № 3 составляет 74 м3/сут.

ВОДОПРОВОДНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ВХОДЯЩИЕ В ЦСВ № 3

Таблица 3.13.3

№ п/п	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Установленная мощность	Количество и емкость резервуаров
1	Скважина (южная часть)	н/д	10 м3/ч	-
2	Скважина (северная часть)	2014	10 м3/ч	-

Общая протяженность водопроводных сетей - 10 км, процент износа сети – 76 %, Удельный коэффициент аварийности - 1,7. Средний показатель потерь в сетях – 36,8 %.

Централизованная система водоснабжения № 4 (ЦСВ № 4)

ЦСВ № 4 обслуживает объекты, расположенные на западном берегу оз. Курочкино. Источником водоснабжения является артезианская скважина № 30. Подача воды осуществляется из скважины непосредственно в водопроводные сети. Качество воды не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по следующему показателю: железо общее.

Среднесуточная подача воды потребителям, обслуживаемым ЦСВ № 4 составляет 20м3/сут.

ВОДОПРОВОДНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ВХОДЯЩИЕ В ЦСВ № 4

Таблица 3.13.4

№ п/п	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Установленная мощность	Количество и емкость резервуаров
1	Скважина	1981	10 м3/ч	-
2	ВНС Курочкино	1981	50 м3/ч	2х100м3

Общая протяженность водопроводных сетей - 0,8 км, процент износа сети – 58 %, Удельный коэффициент аварийности - 2,62. Средний показатель потерь в сетях – 29,7 %.

Централизованная система водоснабжения № 5 (ЦСВ № 5)

ЦСВ № 5 обслуживает потребителей микрорайона Козырево в жилом массиве Вахрушево. Источником водоснабжения являются две артезианские скважины б/н. Подача воды осуществляется из скважин непосредственно в водопроводные сети. Очистка воды не производится. Качество воды не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по следующему показателю: железо общее.

Среднесуточная подача воды потребителям обслуживаемым ЦСВ № 5 составляет 28 м3/сут.

ВОДОПРОВОДНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ВХОДЯЩИЕ В ЦСВ № 5

Таблица 3.13.5

№ п/п	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Установленная мощность	Количество и емкость резервуаров
1	Скважина б/н (ул. Матюшенко)	н/д	1,9 м3/ч	-
2	Скважина (севернее ул. Бурувиков)	2014	4 м3/ч	-

Информация по состоянию водопроводных сетей отсутствует, в связи с ведомственной принадлежностью к ЮУЖД.

Основными проблемами системы водоснабжения Копейского городского округа являются:

- сверхнормативный износ значительной части водопроводных сетей, сооружений и оборудования;
- использование для водоснабжения источников, вода в которых не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- наличие большого количества участков бесхозных водопроводных сетей;
- наличие большого количества выведенных из эксплуатации, не законсервированных в должном порядке подземных источников водоснабжения;
- снабжение привозной водой жителей п. Заозерный;

Общее состояние системы водоснабжения Копейского городского округа можно охарактеризовать как неудовлетворительное.

НОРМЫ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ РАСХОДЫ ВОДЫ

Общее водопотребление на территории Копейского городского округа складывается из расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, промышленности и коммунальных служб, на пожаротушение, на полив территорий.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты с учетом требований СП 31.13330.2021, в зависимости от мощностей имеющихся источников водоснабжения, качества исходной воды,

степени благоустройства, этажности застройки и др. местных условий.

Принято, что население, проживающее на территории города, будет пользоваться водопроводом со среднесуточными нормами водопотребления 165-180 л/сут. на 1 жителя. Базовые нормы водопотребления в соответствии с СП 31.13330.2021 (п. 5.1., табл. 1, прим. 2) включают в себя также расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, и полив территорий общественного назначения.

РАСЧЕТНЫЕ РАСХОДЫ ПО ВОДОПОТРЕБЛЕНИЮ

Таблица 3.13.6

№ п/п	Наименование потребителей	Среднесуточный расход, м³/сут.	Максимальный суточный расход, м³/сут.	Расчетный расход, м³/час	Расчетный расход, л/с
1	г. Копейск				
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	25920,00	33696,00	-	-
	Неучтенные расходы 15%	3888,00	5054,40	-	-
	Полив	12960,00	12960,00	-	-
	Всего	42768,00	51710,40	2502,63	695,18
2	с. Калачево				
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	243,00	315,90	-	-
	Неучтенные расходы 15%	36,45	47,39	-	-
	Полив	121,50	121,50	-	-
	Всего	400,95	484,79	23,46	6,52
3	п. Заозерный				
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	90,00	117,00	-	-
	Неучтенные расходы 15%	13,50	17,55	-	-
	Полив	45,00	45,00	-	-
	Всего	148,50	179,55	8,69	2,41
4	с. Синеглазово				
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	63,00	81,90	-	-
	Неучтенные расходы 15%	9,45	12,29	-	-
	Полив	31,50	31,50	-	-
	Всего	103,95	125,69	6,08	1,69

№ п/п	Наименование потребителей	Среднесуточный расход, м³/сут.	Максимальный суточный расход, м³/сут.	Расчетный расход, м³/час	Расчетный расход, л/с
5	Итого по округу	43421,40	52500,43	-	-

ПОЖАРОТУШЕНИЕ

Расчетное количество одновременных пожаров и расход воды на наружное пожаротушение принимается в соответствии с требованиями СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения». Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020, а также СП 118.13330.2022. В соответствии с п 5.2 СП 8.13130.2020 расход на пожаротушение принимается по каждой зоне водоснабжения отдельно.

РАСЧЕТНЫЕ РАСХОДЫ ВОДЫ НА ПОЖАРОТУШЕНИЕ

Таблица 3.13.7

№ п/п	Наименование	Число одновременных пожаров, шт.	Расчетный расход на 1 пожар, л/с		
			Наружное пожаротушение	Внутреннее пожаротушение	Всего
1	г. Копейск в т.ч.				
	Центральный планировочный район	3	40	2х5	45
	ж.м. Горняк	2	15	2х2,5	20
	ж.м. Потанино	2	15	2х2,5	20
	ж.м. Вахрушево	2	25	2х2,5	30
	ж.м. Старокамышинск	2	15	2х2,5	20
	ж.м. Октябрьский	2	15	2х2,5	20
2	с. Калачево	1	15	2х2,5	20
3	п. Заозерный	1	5	-	5
4	с. Синеглазово	1	5	-	5

Объем неприкосновенного противопожарного запаса определяется из условия обеспечения пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов, а также максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд за весь период пожаротушения в течение 3-х часов.

ОБЪЕМ ПОЖАРНОГО ЗАПАСА

Таблица 3.13.8

№ п/п	Наименование	Объем воды на хозяйственно-питьевые нужды за 3 часа, м³	Объем воды для тушения пожара, м³	Требуемый объем противопожарного запаса в резервуарах, м³
1	г. Копейск в т.ч.			
	Центральный планировочный район	4581	1296	5877
	ж.м. Горняк	1188	432	1620
	ж.м. Потанино	1035	432	1467
	ж.м. Вахрушево	492	648	1140

№ п/п	Наименование	Объем воды на хозяйственно-питьевые нужды за 3 часа, м3	Объем воды для тушения пожара, м3	Требуемый объем противопожарного запаса в резервуарах, м3
	ж.м. Старокамышинск	1446	432	1878
	ж.м. Октябрьский	1374	432	1806
2	с. Калачево	546	216	762
3	п. Заозерный	53,4	54	108
4	с. Синеглазово	43,8	54	98

Наружное пожаротушение предусматривается осуществлять от пожарных гидрантов, располагаемых на кольцевых сетях водопровода в соответствии с требованиями СП 8.13130.2020. Внутреннее пожаротушение предусматривается от внутренних пожарных кранов, располагаемых в зданиях. Объем существующих резервуаров на территории ряда жилых массивов КГО (Вахрушево, Горняк) недостаточен для обеспечения хранения требуемых запасов воды для целей наружного пожаротушения. В сельских населенных пунктах резервуары для хранения запасов воды отсутствуют

Проектные предложения

Основными задачами перспективного развития систем водоснабжения на территории Копейского городского округа являются:

- обеспечение надежного и бесперебойного водоснабжения, в том числе и в период чрезвычайных ситуаций;
- повышение качества питьевой воды, подаваемой потребителям;
- 100% обеспечение жителей водой питьевого качества;
- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоснабжения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений.

Для решения проблем МУП «Копейские системы водоснабжения и водоотведения» в адрес государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) поданы две заявки по реализации проектов «Реконструкция системы водоснабжения Копейского городского округа» и «Реконструкция системы водоотведения Копейского городского округа» за счет средств Фонда национального благосостояния. Правлением Фонда заявки рассмотрены и одобрены.

В рамках реализации проекта «Реконструкция системы водоснабжения Копейского городского округа» в Копейском городском округе предусмотрены мероприятия по проведению технологического и ценового аудита проекта, проектирование и реконструкция водовода Д-800 мм Челябинск-Копейск протяженностью 24,5 км (в границах Копейского городского округа 13,67 км) со строительством подкачивающей насосной станции. Планируемая стоимость проекта составляет 1 325 100 тыс. рублей, в том числе за счет средств Фонда национального благосостояния 1 060 080 тыс. рублей и областного бюджета Челябинской области в размере 265 020 тыс. рублей.

СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Проектируемая схема водоснабжения принципиально сохраняет существующую. Проектируемая система водоснабжения Копейского городского округа принята централизованной. Хозяйственно-питьевой водопровод объединен с противопожарным. Проектом предусматривается комплекс мероприятий, направленных на улучшение системы водоснабжения населения и других потребителей, на обеспечение бесперебойной подачи воды в необходимом количестве и качестве, соответствующем действующим нормам. Водоснабжение жилых массивов Копейского городского округа, не подключенных к системе централизованного водоснабжения (Октябрьский), предлагается осуществлять от системы водоснабжения г. Копейска. Для водоснабжения сельских населенных пунктов (п. Заозерный, с. Синеглазово, с. Калачево) предлагается создание систем централизованного водоснабжения с подключением к существующей системе водоснабжения.

Источники водоснабжения

Существующие поверхностные водоемы на территории Копейского городского округа, представляют собой озерные впадины заполненные поверхностными, пром-ливневыми и хозяйственно-бытовыми стоками, и рассматриваться в качестве источников водоснабжения не могут.

По результатам гидрогеологических изысканий подземные воды на территории Копейского городского округа не имеют существенной перспективы из-за малого дебета, ненадежности запасов и низкого качества воды. Существующие артезианские скважины могут рассматриваться только для водоснабжения промпредприятий, а также как резервные источники водоснабжения.

В качестве основного источника водоснабжения на территории Копейского городского округа предусматривается использование поверхностных вод Шершневого водохранилища, с подачей очищенной воды от Сосновских очистных сооружений водопровода МУП ПОВВ г. Челябинска.

Магистральные водоводы

В связи со сверхнормативным износом основных водоводов, обеспечивающих водоснабжение на территории Копейского городского округа необходимо выполнение следующих мероприятий:

- строительство второй нитки водовода D800 «СОСВ-ВНС по ул. Тюленина», протяженностью – 24,5 км (в границах Копейского городского округа 13,67 км), включая насосную станцию.

Для повышения надежности водоснабжения проектом предлагается строительство дополнительных ниток для следующих водоводов:

- водовод D200 «Копейск – ВНС Потанино» протяженностью 10,09 км;
- водовод D160 «ВНС по ул. Бестужева-ВНС Вахрушево» протяженностью 7,38 км;
- водовод D300 «Горняк - Северный Рудник» протяженностью 6,94 км.

Для обеспечения водоснабжения ж.м. Октябрьский, с. Калачево п. Заозерный, с. Синеглазово проектом предлагается строительство следующих водоводов:

- водовод D300 «Старокамышинск - Октябрьский» протяженностью 11,82 км;
- водовод D100 «Старокамышинск – п. Заозерный» протяженностью 3,05 км;
- водовод D200 «Октябрьский-с. Калачево» протяженностью 6,63 км;
- водовод D110 «Октябрьский - с. Синеглазово» протяженностью 2,59 км.

Водопроводные сооружения и резервуары чистой воды

В связи с недостаточной производительностью и сверхнормативным износом существующих водопроводных сооружений проектом предусматривается реконструкция следующих водопроводных насосных станций:

- ВНС по ул. Пестеля (ж.м. Горняк) $Q=400$ м³/час;
- ВНС по ул. Бестужева (ж.м. Горняк) $Q=200$ м³/ч;
- ВНС ж.м. Вахрушево производительность $Q=165$ м³/час;
- ВНС ж.м. Потанино производительность $Q=345$ м³/час;
- ВНС ж.м. Октябрьский производительность 450 м³/час.

Для обеспечения хранения противопожарного запаса воды проектом предусматривается строительство дополнительных резервуаров чистой воды

- ВНС ж.м. Вахрушево- 2х350м³;
- ВНС по ул. Бестужева -2х500м³;
- ВНС ж.м. Потанино – 1х500м³.

Для обеспечения водоснабжения в сельских населенных пунктах КГО проектом предлагается строительство водопроводных сооружений в составе: водопроводная насосная станция (ВНС) и резервуары чистой воды (РЧВ):

- с. Калачево - ВНС $Q=180$ м³/ч РЧВ -2х400м³;
- п. Заозерный - ВНС $Q=18$ м³/ч РЧВ -2х50м³;
- с. Синеглазово - ВНС $Q=15$ м³/ч РЧВ -2х50м³;
- ж.м. Старокамышинск – ВНС на водоводе D800мм.

Уличные и внутриквартальные сети

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей. Водопроводные сети проектируются кольцевыми, с установкой на них пожарных гидрантов. Новые участки сетей и участки подлежащие реконструкции надлежит укладывать из пластиковых труб ПЭ 100 ГОСТ Р 70628.2-2023. Проектируемые сети к районам нового строительства закольцовываются с существующими сетями. В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и «Схемой водоснабжения и водоотведения МО КГО до 2038 г» общая протяженность сетей водоснабжения площадок нового строительства составит - 48,5 км Для обеспечения бесперебойного водоснабжения существующей застройки и площадок нового строительства необходимо выполнение работ по капитальному ремонту существующих водопроводных сетей, с заменой участков с сверхнормативным износом и участков с недостаточной пропускной способностью. В соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения МО КГО до 2038 г» общая протяженность сетей, требующих капитального ремонта, составляет - 211,3 км.

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов должны организовываться зоны санитарной охраны (ЗСО) для обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

Для источников зона санитарной охраны состоит из трех поясов:

- первый пояс - зона строгого режима;
- второй и третий - зоны ограничений.

Граница I пояса ЗСО для поверхностного источника (водоема) должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды по летней - осенней межени.

Граница I пояса ЗСО для подземного источника устанавливается на расстоянии от 30 до 50 м от устья скважин, в зависимости от защищенности водоносного горизонта.

Граница II пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км - при наличии нагонных ветров до 10%, и 5 км - при наличии нагонных ветров более 10%. Граница II пояса ЗСО по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км и от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) на 500-1000 м в зависимости от рельефа местности.

В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория II пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Границы II пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами II пояса.

Границы II и III поясов ЗСО подземного источника водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение (для II пояса ЗСО) и химическое (для III пояса ЗСО) не достигнет водозабора за расчетное время.

На территории зоны I пояса должны соблюдаться следующие мероприятия. Территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений.

На территории зоны санитарной охраны II пояса запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

На территории зоны II пояса нельзя размещать кладбища, скотомогильники, поля фильтрации, животноводческие фермы, а также применять ядохимикаты, удобрения и загрязнять территорию промышленными отходами. Существующие здания расположенные на территории зоны II пояса должны быть канализованы или оборудованы водонепроницаемыми выгребными ямами.

Существующие недействующие скважины, а также скважины, в отношении которых невозможна организация зон санитарной охраны должны быть ликвидированы с соблюдением мероприятий,

исключающих загрязнение водоносного горизонта, в присутствии гидрогеолога и представителя санитарно-эпидемиологической службы.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Границы первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений совпадают с ограждением площадки сооружений и устанавливаются на расстоянии 30 метров от стен водопроводных сооружений.

На территориях ЗСО должны выполняться мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 3.13.9

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество на расчетный срок
1	Строительство 2-й нитки водовода D800 «СОСВ-ВНС по ул. Тюленина»	км	24,5 (13,67)
2	Строительство насосная станция на водоводе D800 «СОСВ-ВНС по ул. Тюленина»	объект	1
3	Водовод D200 «Копейск – ВНС Потанино (2-я нитка)	км	10,09
4	Водовод D160 «ВНС по ул. Бестужева-ВНС Вахрушево» (2-я нитка)	-//-	7,38
5	Водовод D300 «Горняк - Северный Рудник» (2-я нитка)	-//-	6,94
6	Водовод D300 «Старокамышинск - Октябрьский»	-//-	11,82
7	Водовод D100 «Старокамышинск – п. Заозерный»	-//-	3,05
8	Водовод D110 «Октябрьский - с. Синеглазово»	-//-	2,59
9	Водовод D200 «Октябрьский-с. Калачево»	-//-	6,63
10	Реконструкция ВНС по ул. Пестеля (ж.м. Горняк) Q=400 м3/час	объект	1
11	Реконструкция ВНС по ул. Бестужева (ж.м. Горняк) Q=200 м3/ч;	-//-	1
12	Реконструкция ВНС ж.м. Вахрушево производительность Q=165 м3/час;	-//-	1
13	Реконструкция ВНС ж.м. Потанино производительность Q=345 м3/час;	-//-	1

14	Реконструкция ВНС ж.м. Октябрьский производительность 450 м3/час.	-//-	1
15	Строительство РЧВ ВНС Вахрушево	объем	2х350м3
16	Строительство РЧВ ВНС по ул. Бестужева	-//-	2х500м3
17	Строительство РЧВ ВНС Потанино	-//-	1х500м3
18	Строительство водопроводных сооружений с. Калачево - ВНС Q=180 м3/ч РЧВ -2х400м3;	объект	1
19	Строительство водопроводных сооружений п. Заозерный - ВНС Q=18 м3/ч РЧВ -2х50м3;	объект	1
20	Строительство водопроводных сооружений с. Синеглазово - ВНС Q=15 м3/ч РЧВ -2х50м3	объект	1

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 3.13.10

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Водопотребление	тыс. м3/сут.	52,50

3.14 ВОДООТВЕДЕНИЕ

Существующее положение

В настоящее время на территории Копейского городского округа централизованной канализацией охвачена центральная часть города Копейска, малоэтажная застройка жилых массивов Октябрьский, Старокамышинск, Потанино, Железнодорожный, Бажово, Горняк. Часть территории Копейского городского округа Челябинской области не канализована. Это преимущественно часть территории частного и индивидуального сектора, многоквартирные дома послевоенной застройки. Прием стоков в этих районах осуществляется в септики, а затем перевозится спецтехникой на сливную станцию. Также отсутствует канализация в сельских населенных пунктах входящих в Копейский ГО (Синеглазово, Заозерный, Калачево).

В населенных пунктах и территориях, где отсутствует централизованная канализация жители используют надворные туалеты и выгребы.

Общая протяженность канализационных сетей на территории Копейского городского округа составляет 249,2 км. Диаметр труб сети - от 100 до 1000 мм. Доля сетей, нуждающихся в замене, составляет 77,5 %.

Неудовлетворительное состояние систем водоотведения и очистки стоков также является важной проблемой городского округа. Отведение сточных вод осуществляется по системе городской канализации.

На территории Копейского городского округа функционируют пять технологических зон централизованного водоотведения:

- технологическая зона централизованного водоотведения ОСК оз. Курлады (ЦСВО № 1);
- технологическая зона централизованного водоотведения ОСК оз. Шелюгино (ЦСВО № 2);
- технологическая зона централизованного водоотведения ОСК оз. Курочкино (ЦСВО № 3);
- технологическая зона централизованного водоотведения жилого массива Октябрьский (передача стоков на очистку ОСК п. Роза Коркинский район) (ЦСВО № 4);
- технологическая зона централизованного водоотведения АО «Завод «Пластмасс» (ЦСВО № 5).

Состояние водоотводящих систем и очистных сооружений приводит к интенсивному загрязнению почв, грунтовых вод и природных водоемов органическими и поверхностно активными веществами. Вместе с тем необходимо отметить, что существующей мощности городских очистных сооружений в настоящее время недостаточно. Городские очистные сооружения канализации на озере Курлады перегружены более чем в 4 раза. При проектной мощности очистных сооружений 12 тыс. м³ /сутки в период таяния снега нагрузка на них достигает 42,5 тыс. м³ /сутки, в результате чего большая часть сточных вод, прошедших полный цикл очистки, смешивается с недостаточно очищенными тальми водами и происходит вторичное загрязнение сточных вод. Кроме того, перегрузка очистных сооружений канализации на озере Курлады приводит к постепенному изменению флоры и фауны озера. Перегрузка очистных сооружений является основным

сдерживающим фактором для дальнейшего развития и освоения территории города.

Централизованная система водоотведения № 1 (ЦСВО № 1)

ЦСВО № 1 принимает сточные воды от застройки центральной части г. Копейска, а также от жилых массивов Горняк, РМЗ, Железнодорожный, Старокамышинск, Бажово, 2-й-участок, Кадровик. Стоки собираются системой напорно-самотечных коллекторов и канализационных насосных станций и подаются на очистные сооружений канализации на оз. Курлады. Протяженность канализационных сетей ЦСВО № 1 составляет 186 км. Общий износ сетей 81,9 %, удельный коэффициент аварийности -21,3. Общее количество КНС в данной системе составляет 15 шт.

Очистные сооружения канализации предназначены для полной биологической очистки бытовых сточных вод города. Очистка производится по двухступенчатой схеме - механическая и биологическая очистка с обеззараживанием и сушкой осадка.

Существующие очистные сооружения канализации используются для очистки хозяйственно-бытовых сточных вод и частично промышленных (10%) и состоят из двух очередей.

- I очередь - очистные сооружения, введенные в эксплуатацию в 1956 году,
- II очередь - здание хлораторной и часть вторичных отстойников, построенные в 1985 году.

Проектная мощность очистных сооружений 12 тыс. м³/сут.

Состав очистных сооружений:

- две вертикальные песколовки с круговым движением воды;
- первичные вертикальные отстойники;
- песковые площадки;
- аэротенки;
- воздухоподводящая станция;
- иловая насосная станция;
- иловые площадки;
- метантенки;
- дренажная насосная станция.

Существующие очистные сооружения не обеспечивают очистку сточной воды до нормативных показателей, так как нагрузка на очистные сооружений превышает проектную более чем в 2 раза.

Система сбраживания осадка (метантенки) выведена из работы.

Песколовки работают не эффективно, т. к. геометрические размеры не соответствуют времени прохождения потока сточной жидкости для осаждения песка и съема жира в соответствии с СП 32.13330.2018 (СНиП 2.04.03-85).

Отсутствует необходимая на сегодня технология очистки азотной группы, фосфатов, взвешенных и других показателей - необходимо внедрение денитрификации и дефосфатации и строительство блоков доочистки.

Осушение осадков происходит на иловых площадках естественным путем (зависит от погодных условий, что не эффективно).

На сбросе очищенных сточных вод для удаления патогенных микроорганизмов отсутствует обеззараживание.

Отсутствуют системы диспетчеризации и АСУ ТП, необходимые для автоматического регулирования технологического процесса очистки сточных вод, исключая человеческий фактор.

Согласно акту технического освидетельствования средний износ:

- механического оборудования 80%
- энергооборудования 60%
- кабельных трасс 80%
- сетей водоснабжения, канализации, отопления 80%
- зданий и сооружений 90%.

Централизованная система водоотведения № 2 (ЦСВО № 2)

ЦСВО № 2 принимает сточные воды от застройки жил. массива Потанино. Стоки собираются системой напорно-самотечных коллекторов и канализационной насосной станций и подаются на очистку на очистные сооружений канализации на оз. Шелюгино. Протяженность канализационных сетей ЦСВО № 2 составляет 8 км. Общий износ сетей 85,6 %, удельный коэффициент аварийности - 16,8. Общее количество КНС в данной системе составляет 1 шт.

Очистные сооружения расположены на северном берегу оз. Шелюгино и предназначены для полной биологической очистки бытовых сточных вод города. Очистка производится по двухступенчатой схеме - механическая и биологическая очистка с обеззараживанием и сушкой осадка.

Существующие очистные сооружения канализации были построены в 1974 году, а пуско-наладочные работы проведены в 1981 году. Производительность очистных сооружений, введенных в эксплуатацию в 1981 году по проекту 2 700 м³/сутки сточных вод, фактически поступает в среднем 1 000 м³/сутки.

Состав очистных сооружений:

- распределительная камера;
- здание решеток;
- песколовки;
- песковые площадки;
- первичные вертикальные отстойники;
- аэротенки;

- вторичные вертикальные отстойники;
- контактные резервуары;
- усреднитель;
- воздухоподувная станция;
- иловые площадки;
- дренажная насосная станция.

Все сооружения непрерывного действия.

Существующие очистные сооружения не всегда доводят очистку сточной воды до нормативных показателей, так как:

- отсутствует приемная камера с возможностью смешивания и усреднения поступающих стоков с целью стабилизации работы последующих сооружений;
- песколовки работают не эффективно, т. к. геометрические размеры не соответствуют времени прохождения потока сточной жидкости для осаждения песка и съема жира в соответствии с СП 32.13330.2018 (СНиП 2.04.03-85);
- отсутствует необходимая на сегодня технология очистки азотной группы, фосфатов, взвешенных и других показателей - необходимо внедрение денитрификации и дефосфатации и строительство блоков доочистки.
- осушение осадков происходит на иловых площадках естественным путем (зависит от погодных условий, что не эффективно)
- на сбросе очищенных сточных вод для удаления патогенных микроорганизмов отсутствует обеззараживание
- отсутствуют системы диспетчеризации и АСУ ТП – необходимые для автоматического регулирования технологического процесса очистки сточных вод, исключая человеческий фактор.

Согласно акту технического освидетельствования средний износ:

- механического оборудования - 80%;
- энергетического оборудования - 60%;
- кабельных трасс - 80%;
- сетей водоснабжения, канализации, отопления - 80%;
- зданий и сооружений - 90%.

Централизованная система водоотведения № 3 (ЦСВО № 3)

ЦСВО № 3 принимает сточные воды от объектов рекреации, расположенных на южном берегу оз. Курочкино. Стоки собираются системой напорно-самотечных коллекторов и канализационных насосных станций и подаются на очистку на очистные сооружений канализации на оз. Курочкино. Протяженность канализационных сетей ЦСВОНº3 составляет 0,1 км. Общий износ сетей 70%,

удельный коэффициент аварийности -0,1. Общее количество КНС в данной системе составляет 2 шт.

Проектная производительность очистных сооружений составляет 200 м³/сут.

Существующие очистные сооружения канализации предназначены для очистки хозяйственно-бытовых сточных вод и частично промышленных (10%) были введены в эксплуатацию в 1994 году.

Состав очистных сооружений:

- нежилое здание канализационной станции;
- нежилое здание компактной установки;
- нежилое здание лаборатории;
- иловые площадки;
- дренажная насосная станция.

Все сооружения непрерывного действия и представляют собой цепочку, по которой происходит очистка сточной воды.

Сточные воды поступают на компактную установку КУ-200. Компактная установка представляет собой блок емкостей, состоящий из аэротенка, вторичного отстойника, минерализатора.

Затем сточные воды поступают в вертикальный отстойник. Очищенная вода собирается по водосборному лотку и самотеком поступает в контактный резервуар и далее в приемный резервуар насосной станции, откуда перекачивается на поля фильтрации. Сброс очищенных сточных вод очистных сооружений водоотведения на озере Курочкино осуществляется на поля фильтрации, расположенные в 400 м. на юго-запад от площадки очистных сооружений. Площадь полей фильтрации – 2,0 Га.

Существующие очистные сооружения не всегда доводят очистку сточной воды до нормативных показателей, так как:

Отсутствует приемная камера с возможностью смешивания и усреднения поступающих стоков с целью стабилизации работы последующих сооружений.

Отсутствует необходимая на сегодня технология очистки азотной группы, фосфатов, взвешенных и других показателей.

Осушение осадков происходит на иловых площадках естественным путем (зависит от погодных условий, что не эффективно).

На сбросе очищенных сточных вод для удаления патогенных микроорганизмов отсутствует обеззараживание.

Отсутствуют системы диспетчеризации и АСУ ТП - необходимые для автоматического регулирования технологического процесса очистки сточных вод, исключая человеческий фактор.

Иловые площадки находятся в разрушенном состоянии.

Централизованная система водоотведения № 4 (ЦСВО № 4)

ЦСВО № 4 принимает сточные воды от воды от застройки жилого массива Октябрьский. Стоки

собираются системой напорно-самотечных коллекторов и канализационных насосных станций и подаются на очистку на очистные сооружений канализации в п. Роза Коркинского муниципального района. Протяженность канализационных сетей ЦСВО № 4 составляет 26 км. Общий износ сетей 77,2%, удельный коэффициент аварийности -10,7. Общее количество КНС в данной системе составляет 2 шт. Среднесуточное количество сточных вод, перекачиваемых на очистку, составляет 1800-2000 м³/сут.

Централизованная система водоотведения № 5 (ЦСВО №5)

ЦСВО № 5 является ведомственной системой централизованного водоотведения АО «Завод «Пластмасс»» и принимает сточные воды от прилегающей к территории АО Завод Пластмасс застройки п. Советы. Стоки собираются системой самотечных коллекторов в КНС АО «Завода «Пластмасс» и подаются на очистку на очистные сооружений канализации расположенные на территории предприятия. После очистки сточные воды сбрасываются по открытому каналу в оз. Шелюгино. Информация по состоянию канализационных сетей отсутствует, в связи с ведомственной принадлежностью к АО «Завод «Пластмасс».

Основными проблемами систем централизованного водоотведения Копейского городского округа являются:

- сверхнормативный износ значительной части канализационных сетей (усредненный износ - 81,5%), сооружений и оборудования.
- сброс недостаточно очищенных сточных вод в водоемы, в связи с недостаточной производительностью, а также крайне высоким уровнем износа существующих очистных сооружений канализации.

Общее состояние систем централизованного водоотведения Копейского городского округа можно охарактеризовать как неудовлетворительное.

НОРМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ РАСХОДЫ СТОЧНЫХ ВОД

В соответствии с требованиями п. 5.1. СП 32.13330.2018 удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, принимается равным расчетному удельному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Неучтенные расходы сточных вод принимаются в размере 10% суммарного среднесуточного водоотведения.

Расчет расходов хозяйственно-бытовых сточных вод от проектируемой застройки микрорайона выполнен в соответствии с разделом 5 СП 32.13330.2018 и представлен в табл. 3.14.1.

РАСЧЕТНЫЕ РАСХОДЫ ПО ВОДОПОТРЕБЛЕНИЮ

Таблица 3.14.1

№ п/п	Наименование потребителей	Среднесуточный расход, м ³ /сут.	Максимальный суточный расход, м ³ /сут.	Расчетный расход, м ³ /час	Расчетный расход, л/с
1	г. Копейск				
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	25920,00	33696,00	-	-

№ п/п	Наименование потребителей	Среднесуточный расход, м³/сут.	Максимальный суточный расход, м³/сут.	Расчетный расход, м³/час	Расчетный расход, л/с
	Неучтенные расходы 10%	2592,00	3369,60	-	-
	Всего	28512,00	37065,60	1820,63	505,73
2	с. Калачево				
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	243,00	315,90	-	-
	Неучтенные расходы 10%	24,30	31,59	-	-
	Всего	267,30	347,49	17,06	4,74
3	п. Заозерный				
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	90,00	117,00	-	-
	Неучтенные расходы 10%	9,00	11,70	-	-
	Всего	99,00	128,70	6,34	1,76
4	с. Синеглазово				
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	63,00	81,90	-	-
	Неучтенные расходы 10%	6,30	8,19	-	-
	Всего	69,30	90,09	4,43	1,23
5	Итого по округу	28947,60	37631,88	-	-

Проектные предложения

Основными задачами перспективного развития систем водоотведения являются:

- полное прекращение сброса неочищенных сточных вод;
- достижение нормативного уровня очистки хозяйственно-бытовых стоков;
- 100% охват жилого фонда населенных пунктов хозяйственно-бытовой канализацией;
- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоотведения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений.

В рамках реализации проекта «Реконструкция системы водоотведения Копейского городского округа» планировалось проведение технологического и ценового аудита проекта, реконструкция канализационного коллектора от ул. Сутягина до ОСК на оз. Курлады протяженностью 7,25 км и 1 этап реконструкции очистных сооружений канализации на оз. Курлады с увеличением мощности с 12 тыс. куб. м/сут. до 40 тыс. куб. м./сут. Общая планируемая стоимость проекта составляет 2 051 500 тыс. рублей, в том числе за счет средств Фонда национального благосостояния 1 641 200 тыс. рублей и областного бюджета Челябинской области в размере 410 300 тыс. рублей.

СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

На расчетный период предполагается обеспечить развитие систем бытовой канализации на территории Копейского городского округа. Проектируемая схема канализации принципиально сохраняет существующую.

Проектом предусматривается оборудование централизованной канализацией всей существующей и проектируемой многоквартирной жилой застройки, а также общественных зданий. Отвод бытовых сточных вод предусматривается системой самотечно-напорных трубопроводов и КНС, которая продиктована существующим рельефом местности и размещением районов жилой и общественно-деловой застройки. Отведение сточных вод от застройки с. Калачево предусматривается на ОСК в п. Роза, которые расположены в 3 км западнее границы села. Отведение сточных вод от п. Заозерный предусматривается в систему водоотведения г. Копейска через КНС в жилом массиве Бажово. Отведение сточных вод от застройки с. Синеглазово предусматривается в систему водоотведения жилого массива Октябрьский и далее на ОСК п. Роза. Проектом предусматривается создание системы централизованного водоотведения для застройки жилого массива Вахрушево по напорному канализационному коллектору на ОСК на оз. Шелюгино, с реконструкцией ОСК. В настоящее время ведется строительство к/коллектора, насосных станций и реконструкция ОСК на оз. Шелюгино. На перспективу предусмотрено строительство ОСК на оз. Четвертое.

Сети хозяйственно-бытовой канализации

Самотечные сети хозяйственно-бытовой канализации предназначены для отведения сточных вод в канализационные насосные станции. Самотечные коллекторы запроектированы подземной прокладки из пластиковых труб. Колодцы и камеры на сети из сборных железобетонных элементов. В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и «Схемой водоснабжения и водоотведения МО КГО до 2038 г.» общая протяженность сетей водоотведения площадок нового строительства составит – 10,9 км. Для обеспечения бесперебойного водоснабжения существующей застройки и площадок нового строительства необходимо выполнение работ по капитальному ремонту существующих канализационных сетей, с заменой участков с сверхнормативным износом и участков с недостаточной пропускной способностью. В соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения МО КГО до 2038 г.» общая протяженность сетей, требующих капитального ремонта, составляет – 105,6 км.

Напорные коллектора запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 70628.2-2023. Сброс стоков в самотечные сети осуществляется через колодцы-гасители.

Трассы и диаметры проектируемых самотечных и напорных коллекторов, места расположения и производительность канализационных насосных станций определены ориентировочно и должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Канализационные насосные станции

Для обеспечения перекачки сточных вод от застройки в не канализованных нас. пунктах проектом предусматривается строительство новых канализационных станций в с. Калачево, с. Синеглазово, п. Заозерный. Проектом предусматривается использование комплектно - блочных КНС заводской готовности с погружными насосными агрегатами, работающими в автоматическом режиме. Для остальных КНС предлагается провести работы по модернизации путем замены основного технологического оборудования на современные энергоэффективные насосные агрегаты и оборудование системами автоматизации и учета энергоресурсов.

Канализационные очистные сооружения

В связи с недостаточной производительностью и низкой эффективностью по очистке стоков необходимо выполнить реконструкцию и расширение существующих очистных сооружений на оз. Курлады с доведением производительности до 40000 м³/сут.

Также, в связи с общим износом и низкой эффективностью по очистке стоков необходимо выполнить реконструкцию очистных сооружений канализации на оз. Шелюгино и оз. Курочкино.

Для приема сточных вод от застройки жилым массиве Вахрушево завершается реконструкция существующих ОСК на оз. Шелюгино. Очистка стоков полная биологическая с доочисткой стоков. Для обработки осадка предусматриваются сооружения механического обезвоживания. Схема очистки стоков полная биологическая с доочисткой стоков от биогенных элементов. Обеззараживание очищенных сточных вод предусматривается на установках УФ-обеззараживания. Степень очистки сточных вод должна соответствовать требованиям «Правила охраны поверхностных вод от загрязнений сточными водами», а также СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод.»

Для существующей и проектируемой индивидуальной застройки проектом предлагается создание индивидуальных и местных систем канализации (для отдельных домов и групп зданий). В местных и автономных системах канализации допускается использование очистных сооружений естественной биологической очистки бытовых сточных вод (подземные поля фильтрации, фильтрующие колодцы, песчано-гравийные фильтры, фильтрующие траншеи) при соответствующих гидрогеологических и инженерно-геологических условиях, исключающих загрязнение водоносных горизонтов.

Для очистки навозосодержащих сточных вод и любых не бытовых стоков, прием которых невозможен в бытовую канализацию, необходимо предусматривать самостоятельные системы канализации с очисткой сточных вод методами, соответствующими характеру сточных вод.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Таблица 3.14.2

№ п/п	Наименование объектов системы водоотведения	Ед. изм.	Количество на расчетный срок
1	Реконструкция очистных сооружений на оз. Курлады	объект	1
2	Реконструкция очистных сооружений на оз. Шелюгино	-//-	1
3	Реконструкция очистных сооружений на оз. Курочкино	-//-	1
4	Строительство очистных сооружений канализации на оз. Четвёртое	-//-	1
5	Строительство канализационных насосных станций	-//-	4
6	Реконструкция канализационных насосных станций	-//-	12
7	Строительство канализационных сетей для площадок нового строительства	км	10,90
8	Строительство напорного коллектора в ж.м. Вахрушево	-//-	0,06
9	Строительство напорного коллектора в п. Заозерный	-//-	5,81
10	Строительство напорного коллектора в с. Синеглазово	-//-	2,09
11	Строительство напорного коллектора в с. Калачево	-//-	6,70
12	Реконструкция существующих напорных коллекторов	-//-	28,04
13	Строительство выпуска и ливнеотвода	-//-	6,49

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 3.14.3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Водоотведение	тыс. м3/сут.	37,63

3.15 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В данном разделе определены основные направления развития системы теплоснабжения Копейского городского округа Челябинской области.

Раздел «Теплоснабжение» выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;
- СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Также при разработке разделов учитывались следующие материалы:

- «Схема территориального планирования Челябинской области», утв. постановлением Правительства Челябинской области от 21.02.2025 г. №214-П;
- «Генеральный план Копейского городского округа» утв. решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 25.09.2024 г. №1156-МО;
- «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Копейского городского округа Челябинской области на 2012-2020 годы», утв. решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 30.11.2011 №397;
- «Схема теплоснабжения Копейского городского округа на период с 2014 до 2029 года (актуализация на 2025 год)», утв. постановлением администрации Копейского городского округа от 23.12.2024 № 4035-п.

Существующее положение

Источниками централизованного теплоснабжения на территории Копейского городского округа являются 47 котельных:

- 22 котельных - эксплуатирующая организация АО «Челябоблкоммунэнерго»;
- 16 котельных - эксплуатирующая организация ООО «ПКП Синергия»;
- 2 котельных - эксплуатирующая организация АО «Челябкоммунэнерго»;
- 3 котельных - эксплуатирующая организация ООО «Теплоснаб»;
- 2 котельная - эксплуатирующая организация ООО «Перспектива»;
- 1 котельная - эксплуатирующая организация ООО «Коркинский экскаваторо-вагоноремонтный завод» филиал Копейский ремонтно-механический завод;
- 1 котельная - эксплуатирующая организация ФКУ ИК-11 ГУФСИН России по Челябинской области Копейского городского округа.

Суммарная установленная тепловая мощность источников тепловой энергии, расположенных на территории Копейского городского округа, составляет 494,12 Гкал/час.

Отпуск тепла от большинства котельных осуществляется по температурному графику 95/70 °С. Отпуск тепла от котельной Районной котельной до ЦТП осуществляется по температурному графику

130/90 °С.

Горячее водоснабжение (далее по тексту ГВС) потребителей жилищно-коммунального сектора осуществляется по закрытой схеме.

УСТАНОВЛЕННАЯ ТЕПЛОВАЯ МОЩНОСТЬ, ОГРАНИЧЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ, РАСПОЛАГАЕМАЯ ТЕПЛОВАЯ МОЩНОСТЬ КОТЕЛЬНЫХ В ЗОНЕ ЕТО ЗА БАЗОВЫЙ ГОД, ГКАЛ/Ч

Таблица 3.15.1

Элемент территориального деления	№ п/ п	Наименование теплоисточника	Тепловая мощность котлов установленная	Ограничения установленной тепловой мощности	Тепловая мощность котлов располагаемая	Затраты тепловой мощности на собственные нужды	Теплова я мощность котельной «нетто»
ЕТО №1 АО «Челябоблкоммунэнерго»							
г. Копейск	1	Районная котельная	111,33	0	111,33	2,567	108,76
г. Копейск	2	Котельная №1	25,91	0	25,91		25,91
г. Копейск	3	Котельная №3	19,44	0	19,44	2,26	17,18
п. Горняк	4	Котельная №4	9,00	0	9,00	0,194	8,81
г. Копейск	5	Котельная №5	10,31	0	10,31	0,24	10,07
п. Старокамышинск	6	Котельная №6	12,87	0	12,87	0,282	12,59
п. Старокамышинск	7	Котельная №7	7,61	0	7,61	0,17	7,44
п. Старокамышинск	8	Котельная №8	8,18	0	8,18	0,26	7,92
г. Копейск	9	Котельная №9	10,95	0	10,95	0,235	10,72
г. Копейск	10	Котельная №10	12,54	0	12,54	0,247	12,29
г. Копейск	11	Котельная №11	5,48	0	5,48	0,26	5,22
п. Потанино	12	Котельная №12	3,21	0	3,21	0,077	3,13
г. Копейск	13	Котельная №13	6,77	0	6,77	0,26	6,51
г. Копейск	14	Котельная №14	18,43	0	18,43	2,26	16,17
г. Копейск	15	Котельная №15	2,83	0	2,83	0,062	2,76
г. Копейск	16	Котельная №16	7,84	0	7,84	0,159	7,68
г. Копейск	17	Котельная №17	2,93	0	2,93	0,067	2,86
г. Копейск	18	Котельная №19	11,52	0	11,52	0,251	11,27
г. Копейск	19	Котельная №20	6,17	0	6,17	0,182	5,98
г. Копейск	20	Котельная №23	8,81	0	8,81	0,198	8,61
г. Копейск	21	Котельная №24	12,81	0	12,81	0,28	12,53
п. Советов	22	пос. Советов	4,13	0	4,13	0,024	4,10
	ИТОГО ЕТО №1		319,06	0,00	319,06	10,54	308,52
ЕТО №2 ООО «ПКП Синергия»							
г. Копейск	23	Котельная № 2 (школа №39) пос. 2го участка, ул.Масленникова,9 «б»	0,18	0	0,18	0,01	0,17
п. Горняк	24	Котельная № 3 п. Горняк, ул. Черняховского, 11 «а»	6,00	0	6,00	0,14	5,86
п. Железнодорожный	25	Котельная № 4 п. Железнодорожный, ул. Кубинская, 9 «а»	7,50	0	7,50	0,17	7,33
п. Горняк	26	Котельная № 5 п. Горняк, ул. Лермонтова, 2 «б»	6,00	0	6,00	0,14	5,86
п. Горняк	27	Котельная № 6 ул. Пекинская, 1 «а»	0,70	0	0,70	0,03	0,67
п. Северный рудник	28	Котельная № 7 п. Северный рудник. ул. Саратовская. 3 «б»/1	0,70	0	0,70	0,03	0,67

Элемент территориального деления	№ п/п	Наименование теплоисточника	Тепловая мощность котлов установленная	Ограничения установленной тепловой мощности	Тепловая мощность котлов располагаемая	Затраты тепловой мощности на собственные нужды	Тепловая мощность котельной «нетто»
п. Вахрушево	29	Котельная № 8 п. Вахрушево, ул.22 Партсъезда, 3 «а»	5,25	0	5,25	0,12	5,13
с. Калачёво	30	Котельная № 12 с. Калачёво, ул. Восточная, 11 «а»	24,90	0	24,90	0,56	24,34
п. Железнодорожный	31	Котельная № 13 п. Железнодорожный, ул. Высоковольтная, 2«а»	0,08	0	0,08	0,00	0,08
пос. 2-го участка	32	Котельная № 14 п. 2-го участка, ул. Дундича, 52	0,06	0	0,06		0,06
п. Потанино	33	Котельная №18 п. Потанино, (имущество не муницип., отд. договор аренды) ул.Томская,2	19,20	0	19,20	0,59	18,61
п. Кадровик	34	Котельная № 20 ул. Тюменская, 1 А (отд. Договор аренды, бывшая котельная ЧУК)	4,50	0	4,50		4,50
п. Железнодорожный	35	Котельная № 21 ул. Культуры, 1 (на территории Кирзавода)	1,20	0	1,20	0,03	1,17
п. Старокамышинск	36	Котельная № 22 Юго-западнее оз. Курочкино, на территории санатория «Березка»	2,10	0	2,10	0,03	2,07
п. Козырево	37	Котельная № 23 ул.Матюшенко,135 «в»	1,40	0	1,40		1,40
п. Козырево	38	Котельная № 24 ул.Станционная,24	0,06	0	0,06		0,06
п. Козырево	39	Котельная № 25 ул.Станционная,22	0,05	0	0,05		0,05
ИТОГО по ЕТО №2			79,9	0,0	79,9	1,8	78,0
ЕТО №3 АО «Челябкоммунэнерго»							
г. Копейск	40	котельная по ул. Красная Горнячка, 6 (1-ая очередь)	7,48	0	7,48	0,0004	7,48
г. Копейск	41	котельная по ул. Красная Горнячка, 6 (2-ая очередь)	9,03	0	9,03	0,0004	9,03
ИТОГО по ЕТО №3			16,5	0,0	16,5	0,0	16,5
ЕТО №4 ООО «Центр»							
г. Копейск	42	Котельная ул. Мира, 2е	13,76	0	13,76	0,12	13,64
г. Копейск	43	Котельная ул. Мира, 4б	5,50	0	5,50	0,03	5,48
г. Копейск	44	Котельная ул. Урицкого, 52а	4,47	0	4,47	0,04	4,43
ИТОГО по ЕТО №4			23,7	0,0	23,7	0,2	23,5
Прочие ЕТО (зона действия источника соответствует зоне ЕТО)							
п. Октябрьский	45	Котельная МКЭУ п. Октябрьский ул. Гагарина 7а/1	22,84	0	22,84	0,55	22,29
г. Копейск	46	Котельная КРМЗ	15,00	0	15,00	0,34	14,66
п. Железнодорожный	47	Котельная ФКУ ИК- 11 ГУФСИН	17,10	0	17,10	0,41	16,69
ИТОГО по прочим ЕТО			54,9	0,0	54,9	1,3	53,6
ИТОГО по муниципальному образованию			494,12	0,00	494,12	13,85	480,27

СТРУКТУРА ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Таблица 3.15.2

ТСО	Протяженность в 1-тр. исч., км	Доля в общей протяженности, %	Матхар- ка, м²	Доля в общей матхар-ке, %
Филиал АО «ЧОКЭ» КЭТС	224,44	69,0%	39,2	73,5%
ООО «ПКП Синергия»	66,7	20,5%	8,7	16,3%
АО «Челябкоммунэнерго»	4,3	1,3%	1,0	1,8%

ТСО	Протяженность в 1-тр. исч., км	Доля в общей протяженности, %	Матхар- ка, м²	Доля в общей матхар-ке, %
ООО «Центр»	29,7	9,1%	4,5	8,4%
Итого	325,1	100,0%	53,4	100,0%

Общая протяженность тепловых сетей в однотрубном исчислении составляет 325,1 км. Доля сетей, нуждающихся в замене, составляет 83%. Трубопроводы надземной прокладки проложены на эстакадах, изолированы мин. ватой и рубероидом. Подземная прокладка частично в непроходных лотках, частично без лотков, трубопроводы изолированы мин. ватой.

Индивидуальные жилые дома, не подключенные централизованным системам теплоснабжения, используют индивидуальные источники теплоснабжения (котлы, печи) на газовом, угольном и дровяном топливе.

Основными проблемами сложившейся системы теплоснабжения являются:

- наличие дефицита мощности у ряда источников централизованного теплоснабжения;
- отсутствие систем учета тепловой энергии;
- большие энергетические потери, связанные с потерями при транспортировке теплоносителя;
- недостаточная надежность функционирования систем теплоснабжения, связанная с ненормативным уровнем износа теплогенерирующего оборудования и тепловых сетей.

НОРМАТИВЫ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК И РАСЧЕТНОЕ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЕ

На территории Копейского городского округа общее теплотребление складывается из расходов энергии на отопление, горячее водоснабжение и вентиляцию в жилых и общественных зданиях.

Тепловые нагрузки на отопление и горячее водоснабжение приняты в соответствии с СП 124.13330.2012, с учетом возраста и степени благоустройства существующей и проектируемой застройки. Тепловые нагрузки для отопления общественных зданий приняты по укрупненным показателям в размере 25% от расходов на отопления жилой застройки. Неучтенные расходы тепловой энергии в тепловых сетях приняты в размере 10%.

РАСЧЕТНОЕ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЕ

Таблица 3.15.3

№ п/п	Наименование потребителей	Расход тепла, Гкал/час			Всего, Гкал/час
		Отопление	ГВС	Вентиляция	
1	г. Копейск				
	Жилая застройка	730,93	65,56	-	796,49
	Общественно-деловая застройка	182,73	-	73,09	255,82
	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	105,23
	Всего				1157,54
2	с. Калачево				
	Жилая застройка	8,76	1,00	-	9,76
	Общественно-деловая застройка	2,19	-	0,88	3,07
	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	1,28

№ п/п	Наименование потребителей	Расход тепла, Гкал/час			Всего, Гкал/час
		Отопление	ГВС	Вентиляция	
	Всего				14,11
3	п. Заозерный				
	Жилая застройка	3,31	0,61	-	3,92
	Общественно-деловая застройка	0,83	-	0,33	1,16
	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,51
	Всего				5,59
4	с. Синеглазово				
	Жилая застройка	4,96	0,43	-	5,39
	Общественно-деловая застройка	1,24	-	0,50	1,74
	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,71
	Всего				7,84
5	Итого по округу				1185,08

Проектные предложения

Основными задачами перспективного развития систем теплоснабжения на территории Копейского городского округа являются:

- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем теплоснабжения с созданием оптимального резерва пропускной способности тепловых коммуникаций и мощностей теплогенерирующего оборудования;
- оснащение системами учета и регулирования отпуском тепловой энергии, а также обоснованное разделение сферы централизованного и децентрализованного теплоснабжения;
- сокращение тепловых потерь и утечек теплоносителя в результате реконструкции тепловых сетей на основе применения теплопроводов заводской готовности, эффективных способов их прокладки, современных запорно-регулирующих устройств, автоматизированных узлов и систем управления режимами, а также организация оптимальных режимов функционирования тепловых сетей, теплоисточников и потребителей;
- модернизация и развитие систем децентрализованного теплоснабжения с применением автоматизированных индивидуальных теплогенераторов нового поколения для сжигания разных видов топлива.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

На территории Копейского городского округа предусматривается сохранение сложившейся схемы теплоснабжения с использованием местных котельных. Проектом предусматривается реконструкция и техническое перевооружение существующих котельных, строительство и ввод в эксплуатацию новых источников теплоснабжения взамен выводимых из эксплуатации, модернизация тепловых сетей, устройство системы горячего водоснабжения в многоквартирных жилых домах подключенных к открытым системам горячего водоснабжения. Данные мероприятия позволят оптимизировать производство и транспортировку тепловой энергии, снизить технологические потери при транспортировке тепловой энергии, исключить несанкционированный разбор теплоносителя, повысить надежность и безопасность системы теплоснабжения Копейского городского округа.

В качестве основных направлений развития системы теплоснабжения на территории Копейского городского округа предлагается следующее:

- максимальная централизация источников тепловой энергии центральной части города, с переключением нагрузок на Районную котельную и переводом квартальных котельных №№ 9,17,19,20,23 в пиковый режим (ЦТП);
- сохранение квартальных и поселковых котельных, не связанных тепловыми сетями с центральной частью города, с учетом их реконструкций и технических перевооружений;
- вывод из эксплуатации неэффективных котельных № 10, 18 в г. Копейск, а также котельной №8 в ж.м. Старокамышинск;
- строительство новой блочно-модульной котельной в ж.м. Советов в связи с отказом АО «Завод пластмасс» от теплоснабжения поселка.

В качестве основных мероприятий по строительству новых источников теплоснабжения предлагается следующие:

1. Мероприятия по строительству источников тепловой энергии:
 - строительство пиковой котельной с установкой 4-х котлов КВГМ-7,56 в пристрое ЦТП-4;
 - строительство блочно-модульной котельной в жилом массиве Советов;
 - строительство котельной №18 ж.м. Потанино, взамен существующей.
 - строительство котельной №6 ж.м. Горняк, взамен существующей.
 - строительство котельной №7 ж.м. Северный рудник, взамен существующей.
 - строительство котельной №20, взамен существующей.
2. Мероприятия по реконструкции источников теплоснабжения:
 - реконструкция котельной №12 ж.м. Потанино;
 - реконструкция Районной котельной;
 - реконструкция котельной №3 г. Копейска;
 - реконструкция котельной №13 г. Копейск;
 - реконструкция котельной №14 г. Копейск;
 - реконструкция котельной №24 г. Копейск;
 - реконструкция котельной №3 ж.м. Горняк;
 - реконструкция котельной №4 ж.м. Горняк;
 - реконструкция котельной №5 ж.м. Горняк;
 - реконструкция котельной №6 ж.м. Старокамышинск;
 - реконструкция котельной №7 ж.м. Старокамышинск;
 - реконструкция котельной ж.м. Октябрьский;
 - реконструкция котельной №12 п. Калачево
3. Мероприятия по повышению эффективности работы системы теплоснабжения:
 - перевод котельной №9 в пиковый режим (ЦТП) с передачей нагрузки на «Районную» котельную;
 - увеличение установленной мощности котельной №17 г. Копейска на 3 Гкал/час. Перевод котельной в пиковый режим (ЦТП);
 - перевод котельной №19 в пиковый режим (ЦТП) с передачей нагрузки на «Районную» котельную;
 - перевод котельной №20 в режим ЦТП с передачей нагрузки на «Районную» котельную;
 - перевод котельной №23 в пиковый режим (ЦТП) с передачей нагрузки на «Районную» котельную;

- монтаж теплообменников сетевого контура (переход с зависимой схемы теплоснабжения на независимую) на МКЭУ ООО «Перспектива» в ж.м. Октябрьский.
- реконструкция центральных тепловых пунктов №№2, 3, 5, 9 с увеличением установленной мощности и переводом в автоматический режим.
- Реконструкция центральных тепловых пунктов №№4, 5, 26, 21 и «Подозерная» с переводом в автоматический режим.

4. Мероприятия по реконструкции и строительству тепловых сетей:

- строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки – 0,6 км;
- реконструкция тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки – 0,5 км.

Теплоснабжение проектируемой и существующей индивидуальной жилой застройки Копейского городского округа предусматривается индивидуальными источниками теплоснабжения, с переходом от печного отопления на индивидуальные отопительные аппараты типа АОГВ и котлы малой мощности. Для возможности данного перехода необходимо обеспечить развитие системы централизованного газоснабжения на территории города. Для обеспечения теплоснабжением объектов общественно-деловой застройки предусматривается использование автономных источников теплоснабжения (встроенные, пристроенные или крышные котельные). Тип, мощность, места размещения новых источников теплоснабжения должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются в соответствии с требованиями приказа Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей".

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и

т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.
- В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:
 - производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
 - производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
 - производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
 - сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 3.15.4

№ п/п	Наименование объектов системы водоотведения	Ед. изм.	Количество на расчетный срок
1	Строительство пиковой котельной с установкой 4-х котлов КВГМ-7,56 в пристрое ЦТП-4 г. Копейск	объект	1
2	Строительство блочно-модульной котельной в ж.м. Советов	-//-	1
3	Строительство котельной №18 ж.м. Потанино	-//-	1
4	Строительство котельной №7 ж.м. Северный рудник	-//-	1
5	Строительство котельной №20	-//-	1
6	Реконструкция «Районной» котельной с установкой двух	-//-	1
7	Реконструкция котельной №3 г. Копейска	-//-	1
8	Реконструкция котельной №4 ж.м. Горняк	-//-	1
9	Реконструкция котельной №6 ж.м. Старокамышинск	-//-	1
10	Реконструкция котельной №7 ж.м. Старокамышинск	-//-	1
11	Реконструкция котельной №12 ж.м. Потанино	-//-	1
12	Реконструкция котельной №13 г. Копейск	-//-	1
13	Реконструкция котельной №14 г. Копейск	-//-	1
14	Реконструкция котельной №24 г. Копейск	-//-	1
15	Реконструкция котельной №3 ж.м. Горняк	-//-	1
16	Реконструкция котельной №4 ж.м. Горняк	-//-	1
17	Реконструкция котельной №5 ж.м. Горняк	-//-	1
18	Реконструкция котельной №12 с. Калачево	-//-	1
19	Реконструкция котельной ж.м. Октябрьский	-//-	1
20	Реконструкция центральных тепловых пунктов №№2, 3, 5, 9 с увеличением установленной мощности и переводом в автоматический	-//-	4
21	Реконструкция центральных тепловых пунктов №№4, 5, 26, 21 и «Подозерная» с переводом в автоматический режим.	-//-	5
22	Перевод котельной №9 в пиковый режим (ЦТП) с передачей нагрузки на «Районную» котельную	-//-	1
23	Перевод котельной №17 в пиковый режим (ЦТП) с передачей нагрузки на «Районную» котельную	-//-	1
24	Перевод котельной №19 в пиковый режим (ЦТП) с передачей нагрузки на «Районную» котельную	-//-	1
25	Перевод котельной №20 в пиковый режим (ЦТП) с передачей нагрузки на «Районную» котельную	-//-	1
26	Перевод котельной №23 в пиковый режим (ЦТП) с передачей нагрузки на «Районную» котельную	-//-	1
27	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	км.	0,6
28	Реконструкция тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	-//-	0,5

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 3.15.5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество на расчетный срок
1	Теплопотребление	Гкал/час	1185,08

3.16 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Раздел «Газоснабжение» выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. СНиП 2.05.06-85;
- СП 86.13330.2022 Магистральные трубопроводы. СНиП III-42-80.

Исходными данными для проекта являются:

- «Схема территориального планирования Челябинской области», утв. постановлением Правительства Челябинской области от 21.02.2025 г. №214-П;
- «Генеральный план Копейского городского округа» утв. решением Собрании депутатов Копейского городского округа от 25.09.2024 г. №1156-МО;
- «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Копейского городского округа Челябинской области на 2012-2020 годы», утв. решением Собрании депутатов Копейского городского округа от 30.11.2011 №397.

Существующее положение

Действующая система газоснабжения Копейского городского округа осуществляется от ГРС-1 г. Челябинск (от сетей г. Челябинска), ГРС-2 г. Челябинск (от выхода № 1 Ду500, Р=1,2 МПа) и АГРС с-за «Дубровский» (Ду300, Р=0,6 МПа). Газопроводы закольцованы через ГРП № 1 г. Копейска. В настоящее время система газоснабжения состоит из газорегуляторных пунктов (ГРП) – 47 шт., шкафных газорегуляторных пунктов (ШРП) – 176 шт., наружных газопроводов протяженностью 734,37 км., износ сетей составляет 27%. На балансе Копейского городского округа находится 463,812 км газопроводных сетей.

В период с 2019-2022 г. введены в эксплуатацию газопровод и газовая сеть по улицам Лескова и Пугачева общей протяженностью 1,19 км.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.02.2025 года № 214-П, на территории рассматриваемого городского округа планируемый к размещению газопровод на момент разработки настоящего проекта уже реализован, а именно: газопровод распределительный высокого давления (вид расположения трубопровода — подземный; высокое давление II категории св. 0,3 до 0,6 МПа включительно; протяженность — 7,27 км).

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ СВОБОДНОЙ ПРОПУСКНОЙ СПОСОБНОСТИ ГРС ПО СОСТОЯНИЮ НА 20.08.2025

Таблица 3.16.1

№ п/п	Наименование ГРС	Проектная мощность, тыс. м³/ч	Загрузка ГРС, тыс. м³/ч	Суммарный объем газа по действующим ТУ на подключение, тыс. м³/ч	Наличие (дефицит) пропускной способности, тыс. м³/ч
1	ГРС-1 Челябинск (выход №1)	350,000	253,915	0,000	96,085
	ГРС-1 Челябинск (выход №2)	160,000	160,000	0,091	0,000
	ГРС-1 Челябинск (выход №3)	55,000	55,000	0,000	0,000
2	ГРС-2 Челябинск (выход №1)	415,000	274,974	137,167	2,859
	ГРС-2 Челябинск (выход №2)	75,000	50,938	23,542	0,521
	ГРС-2 Челябинск (выход №3)	20,000	17,207	1,772	1,021
3	ГРС Дубровский	21,000	9,791	3,693	7,516

Существующая подача газа на муниципальные нужды составляет 927,812 тыс. куб. м/сут., в т.ч.:

- населению – 136,44 тыс. куб. м/сут.;
- промышленным предприятиям и другим организациям – 464,00 тыс. куб. м/сут.;
- утечки и неучтенный расход в газопроводных сетях - 0 тыс. куб. м/сут.

Схема газоснабжения г. Копейска - четырехступенчатая. Газопроводы высокого давления 1,2 МПа до ГРП № 1 в центре города и до ГРП № 24 в жилом массиве Старокамышинске; газопроводы высокого давления 0,6 МПа от ГРП № 1 до крупных потребителей и ГРП среднего давления; газопроводы среднего и низкого давлений остальных потребителей.

Система газоснабжения с. Калачево - двухступенчатая. Газопроводы высокого давления 1,2 МПа от ГРС до ГРП. В селе три ГРП - в районе ул. Октябрьской, на ул. Молодежная и ул. Восточная.

Система газоснабжения с. Синеглазово смешанная 2-х и 3-х ступенчатая. В селе два ГРП - в районе пер. Клубного и на перекрестке ул. Клубная и пер. Новый.

Газ является основным топливом для котельных, используется для отопления одноэтажного жилого фонда, индивидуально-бытовых нужд населения, на производственные и технологические нужды предприятий.

Проблемными характеристиками станции являются:

- износ арматуры и, как следствие, повышенные потери газа на собственные нужды станции;
- применение устаревших технологий и оборудования, не соответствующих современным требованиям энергосбережения.

Проблемными характеристиками сетей газоснабжения являются:

- износ сетей составляет до 27 %;
- высокий износ и несоответствие насосного оборудования современным требованиям по надежности и электропотреблению;
- отсутствие регулирующей и низкое качество запорной арматуры.

СПИСОК СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Таблица 3.16.2

N п/п	Наименование сооружений, оборудования	Тип	Характеристика оборудования	
			Напор, Па	Производитель ность, куб. м/ч
1	жилой массив Советов,5, г. Копейск	ГРП	1,2	100
2	ул. Кожевникова 1, г. Копейск	ГРП	0,44	180
3	жилой массив. Советов,5, г. Копейск	ГРП	0,44	100
4	ул. Кожевникова 29, г. Копейск	ГРП	0,44	50
5	ул. Томилова 3, г. Копейск	ГРП	0,44	1000
6	ул. Екимова 15а, г. Копейск.	ГРП	0,3	50
7	пр. Славы 3, г. Копейск	ГРП	0,3	100
8	пр. Славы 23 в, г. Копейск	ГРП	0,3	180
9	ул. Жданова 21, г. Копейск	ГРП	0,3	100
10	ул. Федячкина, г. Копейск	ГРП	0,3	50
11	ул. Темника, 7, г. Копейск	ГРП	0,3	1000
12	ул. Борьбы, 14, г. Копейск	ГРП	0,3	50
13	ул. Ленина, 72, г. Копейск	ГРП	0,3	100
14	ул. Российская 4а, жилой массив Октябрьский, г. Копейск	ГРП	1,20	180
15	ул. Вишневая жилой массив Октябрьский, г. Копейск	ГРП	1,20	100
16	ул. Кормильцева, г. Копейск	ГРП	0,44	50
17	ул. Заболотного, г. Копейск	ГРП	0,44	1000
18	ул. Кыштымская 10, г. Копейск	ГРП	0,3	50
19	с. Калачево	ГРП	1,2	100
20	ул. Севастопольская, г. Копейск	ГРП	0,3	180
21	ул. Чернышевского, г. Копейск	ГРП	0,3	100
22	ул. Васенко, г. Копейск	ГРП	0,3	50
23	ул. Томская, жилой массив Потанино, г. Копейск.	ГРП	0,44	1000
24	ул. Комсомольская 44, жилой массив Старокамышинск, г. Копейск	ГРП	0,44	50
25	ул. Троицкая, жилой массив Старокамышинск г. Копейск	ГРП	0,3	100
26	ул. Крымская, жилой массив Старокамышинск, г. Копейск	ГРП	0,3	180
27	ул. Троицкая 3 г, жилой массив Старокамышинск, г. Копейск	ГРП	0,3	100
28	ул. Ушакова, жилой массив Старокамышинск, г. Копейск	ГРП	0,3	50
29	м-н Премьера, жилой массив Октябрьский, г. Копейск	ГРП	1,2	1000
30	северо-западная часть жилой массив. Октябрьский, г. Копейск	ГРП	1,2	50
31	жилой массив Вахрушево, г. Копейск	ГРП	1,2	100
32	территория завода по изоляции труб	ГРП		180
33	ул. Культуры, жилой массив Кирзавод, г. Копейск	ГРП	0,3	100
34	на территории Кирпичного завода, ул. Культуры	ГРП	1,2	50
35	ул. Культуры, жилой массив Кирзавод, г. Копейск	ГРП	1,2	1000
36	ул. Электровозная, 22, г. Копейск	ГРП	0,3	50

N п/п	Наименование сооружений, оборудования	Тип	Характеристика оборудования	
			Напор, Па	Производитель ность, куб. м/ч
37	ул. Сибирская, жилой массив 2 участок, г. Копейск	ГРП	0,3	100
38	ул. Вахтангова, жилой массив Кадровик, г. Копейск	ГРП	0,3	180
39	завод РМЗ, г. Копейск	ГРП	0,3	100
40	ЯВ 48\6, г. Копейск	ГРП	0,3	50
41	Санаторий Курочкино, г. Копейск	ГРП	1,2	1000
42	База отдыха Курочкино, г. Копейск	ГРП	1,2	50
43	ФГУ ИК № 1, г. Копейск	ГРП	1,2	100
44	жилой массив Потанино, ул. Транспортная, г. Копейск	ГРП	0,44	180
45	жилой массив Потанино ул. Луганская 8, г. Копейск	ГРП	0,44	100
46	жилой массив Старокамышинск, ул. Лазурная г. Копейск	ГРП	1,2	50
47	ул. Васнецова жилой массив Потанино	ГРП	0,5	1000
48	Шкафной газорегуляторный пункт (176 шт.)	ШРП	0,3	92586

РАСЧЕТНОЕ ГАЗОПОТРЕБЛЕНИЕ

Расчетные расходы природного газа определены для жилищно-коммунального потребителя в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Для определения расходов газа принято:

- теплотворная способность природного газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³);
- КПД отопительных котельных 0,9;
- тепловые нагрузки теплоснабжения определены в разделе «Теплоснабжение»;
- Охват централизованным газоснабжением принят 100%.

РАСЧЕТНЫЙ РАСХОД ГАЗА

Таблица 3.16.3

№ п/п	Наименование муниципального образования, населенного пункта, тип застройки	Расчетный расход газа (включая неучтенных потребителей), м ³ /час
1	г. Копейск	
	Жилая застройка	110623,61
	Общественно-деловая застройка	35530,56
	неучтенные расходы 5%	7307,71
	Всего	153461,88
2	с. Калачево	
	Жилая застройка	1355,56
	Общественно-деловая застройка	426,39
	неучтенные расходы 5%	89,10
	Всего	1871,05
3	п. Заозерный	
	Жилая застройка	544,44

№ п/п	Наименование муниципального образования, населенного пункта, тип застройки	Расчетный расход газа (включая неучтенных потребителей), м³/час
	Общественно-деловая застройка	161,11
	неучтенные расходы 5%	35,28
	Всего	740,83
4	с. Синеглазово	
	Жилая застройка	748,61
	Общественно-деловая застройка	241,67
	неучтенные расходы 5%	49,51
	Всего	1039,79
5	Итого по округу	157113,55

На расчетный срок по округу максимальный расчетный часовой расход газа (без учета пром- и с/х предприятий) на жилую застройку с учетом пищевого приготовления на газовых плитах и на отопительные котельные составил — 157,114 тыс. м³/час с учетом потерь.

Проектные предложения

Анализ существующей системы газоснабжения и дальнейших перспектив развития Копейского городского округа показывает, что действующие сети газоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Необходима полная модернизация системы газоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

При этом необходимо разработать (внесение изменений в) Схему газоснабжения с отражением вопросов развития системы газоснабжения городского округа.

Модернизация системы газоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

- внедрение системы телемеханики и автоматизированной системы управления технологическими процессами с реконструкцией КИПиА насосных станций;
- поэтапная реконструкция сетей газоснабжения, имеющих большой износ, с использованием современных бестраншейных технологий;
- сокращение удельного энергопотребления на транспортировку газа путем замены существующих насосов на более энергоэффективные;
- установка частотных преобразователей на перекачивающее оборудование, что приведет к оптимизации давления в сети, устойчивости и надежности, снижению количества порывов и утечек, снижению затрат на перекачку газа, теряемого в период избыточного давления в сети, значительной экономии электроэнергии.

Для существующего и нового строительства в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011, п. 4.2, предусматривается четырехступенчатая система подачи газа потребителям:

- 1 степень - газопроводы высокого давления от ГРС до ГРП №1 и ГРП №24;

- 2 степень - газопроводы высокого давления от ГРП №1 и ГРП №24 до крупных потребителей и ГРП среднего давления;
- 3 степень - газопроводы среднего давления от ГРП среднего давления до ПРГ у каждого потребителя;
- 4 степень - газопроводы низкого давления от ПРГ до потребителей.

Отопление и горячее водоснабжение новых жилых домов усадебной застройки предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов. Пищеприготовление в многоэтажной и усадебной застройке – на бытовых газовых плитах.

Для зданий соцкультбыта (школа, детский сад, больница, административные и общественные здания) предлагается строительство отопительных котельных (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, крышных).

Газоснабжение предусмотреть от существующих сетей низкого, а при необходимости и высокого давления со строительством дополнительных газорегуляторных пунктов.

Точное месторасположение планируемых к размещению газораспределительных пунктов будет определяться при выполнении рабочих проектов.

Определение проектных диаметров газопровода и пропускной способности газопроводов возможно при разработке схемы газоснабжения с учетом получения полной информации о потребителях газа и существующей схемы газоснабжения.

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». По территории проходят распределительные газопроводы высокого и среднего давления и расположены газорегуляторные пункты. Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, для отдельностоящих газораспределительных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов, для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 3.16.4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчетный срок
1	Газопотребление	тыс. м ³ /час	157,11

3.17 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящим проектом определены нагрузки нового жилищно-гражданского строительства городского округа и даны рекомендации по их электроснабжению.

Раздел «Электроснабжение» выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;
- СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Исходными данными для проекта являются:

- «Схема территориального планирования Челябинской области», утв. постановлением Правительства Челябинской области от 21.02.2025 г. №214-П;
- «Генеральный план Копейского городского округа» утв. решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 25.09.2024 г. №1156-МО;
- «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Копейского городского округа Челябинской области на 2012-2020 годы», утв. решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 30.11.2011 №397.

Существующее положение

Электроснабжение населения осуществляется от Челябинской энергосистемы через подстанции 35 и 110 кВ:

- 1) ПС «Южные Копи» 110/35/6 кВ (63 МВА);
- 2) ПС «Северные Копи» 35/6 кВ (25,6 МВА);
- 3) ПС «Копейская городская» 110/6 кВ (36 МВА);
- 4) ПС «Пластмасс» 110/10 кВ (32 МВА);
- 5) ПС «Заводская» 110/6 кВ (50 МВА);
- 6) ПС «Рыбная» 110/6 кВ (10 МВА);
- 7) ПС «Керамика» 110/6 кВ (16 МВА);
- 8) ПС «Капитальная» 110/6 кВ (20 МВА), (17,5+3,5%);
- 9) ПС «Комсомольская» 110/6 кВ (20 МВА), (34,3+9,1%);
- 10) ПС «Октябрьская» 110/35/6 кВ (50 МВА);
- 11) ПС «Зеленая» 110/6 кВ (12,6 МВА);
- 12) ПС «Калачево» 110/35/6 кВ (17,5 МВА);
- 13) ПС «Камышино» 35/6 кВ (17,2 МВА);
- 14) ПС «Мирная» 35/10 кВ (8,8 МВА);
- 15) ПС «Птицефабрика» 35/10 кВ (10 МВА);
- 16) ПС «Чумляк» 110/35/6 кВ (32 МВА);
- 17) ПС «Челябинск Южный-Тяга» 110/35/6 кВ (50 МВА);

18) ПС «Козырево-Тяга» 110/35/6 кВ (50 МВА).

Схема построения сетей 110 кВ в сочетании со схемой построения сетей 35 кВ и параметрами ПС в целом обеспечивает нормируемый уровень надежности внешнего электроснабжения Копейского городского округа но двухцепное исполнение ВЛ-35 кВ и ВЛ-110 кВ увеличивает вероятность полного погашения одного из центров питания. Это приведет к прекращению электроснабжения значительной части муниципальных потребителей, т.к.:

1) схема построения сетей 10 кВ жилой зоны не обеспечивает полного взаимного резервирования ПС;

2) трансформаторы на ПС "Пластмасс" не смогут покрыть всю нагрузку при погашении ПС "Городская".

Схема построения питающих и распределительных сетей 6 - 10 кВ, параметры РП и ТП соответствуют требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения.

Распределительные сети работают на напряжении 6 и 10 кВ. Схема построения распределительных сетей 6 - 10 кВ посёлков с большим количеством радиальных отпаяек, что в сочетании с тупиковыми трансформаторными подстанциями (ТП) затрудняет локализацию аварийных участков. Это приводит к тому, что при аварии на радиальном участке большая часть потребителей, подключенных к данному фидеру, остается без электроснабжения на весь период устранения аварии. Схема построения распределительных сетей 6 - 10 кВ центральной части города в основном петлевая с элементами двухлучевой, с двух-трансформаторными проходными ТП.

Общая протяженность воздушных линий (ВЛ) - 403,7 км. с количеством опор 6305шт. Общая протяженность кабельных линий (КЛ) - 240,86км. 322,9 км (80 %) воздушных линий введены в эксплуатацию в период с 1963 по 1993 годы. 156,5 км (65 %) кабельных линий введены в эксплуатацию в период с 1963 по 1993 годы.

Техническое состояние электрических сетей удовлетворительное, основными проблемами эксплуатации электрических сетей МУП являются их физический и моральный износ.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАГРУЗОК

Расчетная электрическая нагрузка нового строительства определена в соответствии с требованиями СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Нагрузки жилой застройки и учреждений культурно-бытового обслуживания приняты по укрупненным показателям удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки со стационарными электрическими плитами (города) и с плитами на природном газе (села, деревни и поселки), с учетом мелко промышленных потребителей, приведены к шинам РУ-10(6) кВ ЦП, рассчитаны по населенным пунктам.

РАСЧЕТНАЯ НАГРУЗКА НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ НУЖДЫ

Таблица 3.17.1

№ п/п	Наименование муниципального образования, населенного пункта, тип застройки	Расчетная нагрузка на шинах РУ-0.4 кВ ТП, кВт	Расчетная нагрузка на шинах РУ-10(6) кВ ТП, кВт
		Расчетный срок	Расчетный срок
1	г. Копейск		
	Жилая застройка	162550,40	130040,32
2	с. Калачево		
	Жилая застройка	2488,71	1990,97
3	п. Заозерный		
	Жилая застройка	1513,36	1210,69
4	с. Синеглазово		
	Жилая застройка	1065,60	852,48
5	Итого по округу	167618,07	134094,46

Общая суммарная расчетная нагрузка на расчетный срок, с учетом расчетной нагрузки существующей застройки — 134,10 МВт. Суммарная расчетная электрическая нагрузка нового жилищно-гражданского строительства составляет — 29,80 МВт.

Проектные предложения

Анализ существующей системы электроснабжения Копейского городского округа показал, что действующие электросети находятся в удовлетворительном состоянии. Вместе с тем наблюдается динамика роста нагрузок на всех уровнях напряжений вследствие увеличения потребления электроэнергии. Реальность скорого достижения предела технических возможностей эксплуатируемого оборудования, большая часть которого морально и физически устарела, наряду с перспективой развития муниципальных территорий указывает на необходимость полной модернизации энергосистемы.

Развитие системы электроснабжения пойдет по следующим основным направлениям:

- Модернизация существующей системы электроснабжения, включающие в себя ремонт действующих электроустановок и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.
- Строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей и обеспечения надежности работы всей энергосистемы.

Электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищно-гражданского строительства в округе предусмотрено от существующих и вновь построенных трансформаторных подстанций, запитанных от существующих ПС по существующим ЛЭП – 10(6) кВ (с необходимой их реконструкцией и с переводом на напряжение 10 кВ) и по новым ЛЭП – 10 кВ.

Необходимый объем реконструкции ПС, в том числе замена существующих силовых трансформаторов на трансформаторы большей мощности, строительство новых ТП и ЛЭП к ним, выполняется по техническим условиям на электроснабжение по мере роста нагрузок нового строительства.

Проектируемые ЛЭП отображают направления прохождения трассы, проектируемые ТП

ориентировочно размещены вблизи центров нагрузки. Трассировка ЛЭП и выбор земельного участка под ТП, выполняются на дальнейших стадиях проектирования, документацией по планировке территории.

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА

Охранные зоны ЛЭП устанавливаются в соответствии с Постановлением правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». На территории расположены ЛЭП напряжением 10(6), 35 и 110 кВ, вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии: ЛЭП 10(6) кВ - 10 м (5 для СИП в границах населенных пунктов), ЛЭП 35 кВ – 15 м и ЛЭП 110 кВ - 20 м.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ

Таблица 3.17.2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчетный срок
1	Расчетная нагрузка	МВт	134,10

3.18 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условий для проживания, а также оптимальных условий для строительства и благоустройства новых и реконструируемых жилых образований.

Раздел «Мероприятия по инженерной подготовке территорий» выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

Природные условия, сложившиеся на территории, такие как сложный рельеф, разветвлённая гидрологическая сеть, наличие затопляемых и подтапливаемых территорий, заболоченность предопределили следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке:

- организация стока поверхностных вод;
- защита территории от затопления;
- понижение уровня грунтовых вод;
- осушение заболоченных территорий;
- благоустройство рек и ручьев;
- благоустройство водоемов;
- противооползневые мероприятия;
- восстановление нарушенных территорий.

Приведенные выше инженерные мероприятия разрабатываются в необходимом объеме для каждого населенного пункта и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

ОРГАНИЗАЦИЯ СТОКА ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД

Организация поверхностного стока предусматривает устройство развитой сети дождевой канализации в округе.

В целях благоустройства планируемой территории и улучшения ее общих санитарных условий настоящим проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водостоков.

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

В основу вертикальной планировки селитебной территории города должно быть положено:

- создание по улицам и проездам оптимальных продольных уклонов, обеспечивающих водоотвод с прилегающих к ним внутри-микрорайонных территорий и нормальные условия для движения транспорта;
- максимальное сохранение существующих дорожных покрытий на улицах;
- производство наименьшего объема земляных работ как по улицам, так и по внутри-микрорайонным территориям при максимальном сохранении естественного рельефа.

Продольные проектируемые уклоны улиц и проездов должны приниматься в пределах

нормативных.

ВОДОСТОЧНАЯ СЕТЬ

Схема водостоков должна разрабатываться для каждого населенного пункта с учетом особенностей рельефа, принятого планировочного решения и дает принципиальное решение поверхностного отвода с планируемой территории.

По состоянию на 01.01.2023 право муниципальной собственности зарегистрировано на 7 объектов ливневой канализации общей протяженностью 3838 п.м. Сток поверхностных вод с территории городского округа осуществляется путем строительства системы дождевой канализации смешанного типа со сбросом в близлежащие водоемы через очистные сооружения дождевой канализации. При необходимости устраиваются насосные станции. Отдельно от городской ливневой канализации существует система водосточных сетей предприятий Копейского городского округа и Челябинского городского округа.

На территории Копейского городского округа расположен трубопровод промливневой канализации от открытой канавы до вторичных отстойников цеха № 38, кадастровый номер 74:00:0000000:1028, протяженностью 6542 м, местоположение: г. Челябинск, от открытого промливневого коллектора до озера Шелюгино, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости 13.04.2020.

Открытые водоотводные лотки подключаются к коллекторам дождевой канализации через специальные сооружения с песколовками и решетками.

Поверхностные воды с территорий промпредприятий, гаражей и прочих производственно-коммунальных объектов, входящих в состав бассейнов городского округа, перед сбросом в коллекторы дождевой канализации должны очищаться на локальных очистных сооружениях предприятий до требуемых ПДК. С территорий предприятий, не входящих в состав бассейнов водосбора городского округа, водоотвод должен быть организован коллекторами промливневой канализации со сбросом через очистные сооружения предприятий.

ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ

Для защиты территории от затопления необходимо проведение следующих мероприятий: устройство дамб обвалования; строительство набережной.

Ненапорный, внутренний откос укрепляется посевом трав, напорный (внешний) откос, во избежание размыва во время прохождения паводков, предусматривается укрепить сборными железобетонными плитами.

Во избежание подтопления обвалованной территории, для перехвата фильтрующихся через тело дамбы вод, вдоль подошвы низового откоса дамбы необходимо выполнить прокладку берегового дренажа.

По благоустройству прибрежных территорий необходимо выполнить удаление кустарниковой растительности, подсыпка, вертикальная планировка поверхности земли, устройство дорожек, площадок для отдыха, озеленение.

ПОНИЖЕНИЕ УРОВНЯ ГРУНТОВЫХ ВОД

На территории города встречаются зоны развития "верховодки". Образование и питание их связано с инфильтрацией атмосферных осадков и утечкой из подземных коммуникаций.

Существенное влияние на неблагоприятную гидрогеологическую обстановку также оказывает отсутствие развитой системы дождевой канализации.

Общее благоустройство территории городского округа, заключающееся в применении усовершенствованных покрытий, проведении вертикальной планировки и организации ливне-дренажной сети, уменьшит инфильтрацию поверхностных вод, являющуюся основным источником питания грунтовых вод.

Отдельные территории, осваиваемые под новую застройку и представляющие собой пониженные участки, заболачиваемые поверхностным стоком, предполагается подсыпать грунтом.

Понижение уровня грунтовых вод в зонах существующей и проектируемой усадебной застройки достигается устройством систематического дренажа. Прокладка дренажа осуществляется вдоль улиц с выпуском в ливне-дренажную сеть.

В зоне капитальной застройки на площадках с грунтовыми водами типа "верховодка" рекомендуется устройство кольцевого дренажа, применение гидроизоляции подвальных помещений.

После детальных гидрогеологических изысканий возможно появится необходимость в строительстве дополнительных дренажных сетей как в зоне капитальной застройки, так и в поселках усадебной застройки.

Окончательный выбор типов и систем дренажа применительно к конкретным гидрогеологическим и инженерным условиям защищаемых участков и территорий необходимо произвести на дальнейших стадиях проектирования.

ОСУШЕНИЕ ЗАБОЛОЧЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

На территории Копейского городского округа имеются заболоченные участки, обусловленные бессточным характером рельефа и отсутствием организованного отвода поверхностных стоков.

Осушение заболоченностей предусматривается подсыпкой грунта, а также предлагается ряд мероприятий, направленных на улучшение гидрогеологических характеристик территории:

- организация четкого русла рек и ручьев;
- устройство водоотводных канав вокруг отвалов с выпуском стоков в водоприемники;
- ликвидация пониженных территорий путем подсыпки (бессточные территории предварительно осушаются открытой сетью осушительных каналов);
- вертикальная планировка подсыпаемых территорий с обеспечением уклонов к водоприемным сооружениям или речкам;
- организация поверхностного стока с устройством дождевой сети на территории городского округа;
- посадка влаголюбивых насаждений и трав на подсыпаемых территориях.

БЛАГОУСТРОЙСТВО РЕК И РУЧЬЕВ

Намечаемое проектом благоустройство береговых полос требует проведения следующих инженерных мероприятий:

- расчистка русел от мусора, наносов;

- спрямление сильно изрезанных участков русел;
- углубление дна за счет удаления отложений;
- ликвидация всех сбрасываемых недостаточно очищенных промстоков, аварийных сбросов канализации и поверхностных стоков с территории поселка в водотоки;
- расчистка всех водопропускных труб и сооружений в теле мостов, обеспечивающих пропуск расхода воды, возрастающий в период таяния снега и ливней;
- расчистка прибрежных территорий от свалок, мусора, сухостоя и остатков растительности;
- планирование, укрепление и озеленение берега и прибрежных территорий.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ВОДОЕМОВ

Проектом также намечаются инженерные мероприятия по благоустройству береговых полос прудов и карьеров, находящихся на территории Копейского городского округа.

Освоение территории включает в себя:

- расчистку водоемов от мусора и наносов с углублением и планировкой дна;
- осушение заболоченных территорий;
- устройство бетонных лотков от ручьёв, протекающих по городской территории до водоема для обеспечения проточности и надлежащего санитарно-гигиенического состояния;
- вертикальную планировку прилегающих к водоему территорий;
- ликвидация всех сбрасываемых недостаточно очищенных промстоков, аварийных сбросов канализации и поверхностных стоков с территории поселка в водоемы;
- организацию зон отдыха со строительством спортивных сооружений, прогулочных дорожек и площадок, озеленение.

ПРОТИВООПОЛЗНЕВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

На территории округа существуют участки, подверженные оползневым явлениям. В целях защиты застройки и коммуникаций противооползневые мероприятия на этих территориях должны быть направлены на устранение основных причин, вызывающих нарушение устойчивости склонов, или к ослаблению влияния этих причин, а также к комплексному устранению факторов, ухудшающих условия устойчивости.

Состав противооползневых мероприятий должен быть в каждом конкретном случае подобран в пределах экономической целесообразности для данного вида застройки, а также обоснован проверочными расчетами устойчивости склона.

ВОССТАНОВЛЕНИЕ НАРУШЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

На территории Копейского городского округа значительная территория нарушена горными работами.

Настоящим проектом предлагается формирование культурного ландшафта на восстанавливаемых территориях путем создания искусственного рельефа.

Основные задачи восстановления нарушенных территорий:

- создание безопасной среды для отдыха людей;
- подготовка территории к дальнейшей рекультивации, создание благоприятных условий для проведения работ по озеленению;
- создание благоприятного природного ландшафта.

На территории городского округа все отвалы, навалы, откосы, насыпи и карьеры ликвидируются.

Составление всех необходимых планировочных схем с инженерным обоснованием решений производится при разработке проекта специализированной организацией на основании детальных инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

По жилищному строительству:

- увеличение жилищного фонда населенных пунктов городского округа;
- повышение жилищной обеспеченности населения;
- изменение структуры жилищного строительства и фонда, увеличение удельного веса комфортного жилья.

По объектам социального обеспечения:

- строительство спортивных сооружений;
- строительство учреждений образования;
- реконструкция учреждений культуры и искусства.

По инженерно-транспортной инфраструктуре:

- строительство объектов инженерной инфраструктуры;
- строительство автомобильных дорог местного значения городского округа.

Проектные предложения по основным направлениям развития территории с учетом планируемых для размещения объектов местного значения городского округа окажет положительное влияние на комплексное развитие территории, чем должна быть достигнута главная цель – повышение качества жизни и условий проживания населения на проектируемой территории.

5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РФ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РФ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В соответствии с утвержденным документом территориального планирования (Схемой территориального планирования Челябинской области, утв. постановлением Правительства Челябинской области от 21.02.2025 г. №214-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 24.11.2008 г. №389-П») предусматривается размещение (реконструкция) следующих объектов регионального значения (таблица 5.1).

Таблица 5.1

№ согласно положению	Наименование объекта	Назначение объекта	Строительство/реконструкция	Основные характеристики (параметры)		Местоположение объекта	Значение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Наименование функциональной зоны
				ед. изм.	колич. показ.					
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ										
СО.1.25	Стационарные организации социального обслуживания	Дом-интернат для престарелых, ветеранов труда и войны	Планируемый к размещению	мест	850	г. Копейск	регионального значения	не подлежит установлению	2043	Зоны рекреационного назначения
СО.1.26	Стационарные организации социального обслуживания	Психоневрологический интернат	Планируемый к размещению	мест	550	г. Копейск	регионального значения	не подлежит установлению	2043	Общественно-деловые зоны
СО.1.27	Стационарные организации социального обслуживания	Детский дом	Планируемый к размещению	мест	770	г. Копейск	регионального значения	не подлежит установлению	2043	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

№ согласно положению	Наименование объекта	Назначение объекта	Строительство/ реконструкция	Основные характеристи ки (параметры)		Местоположение объекта	Значение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Наименование функциональной зоны
				ед. изм.	колич. показ.					
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА										
ФК. 1.120	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно- оздоровительный комплекс)	Физкультурно- оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом	Планируемый к размещению	площадь объекта, м2	4697,6	г. Копейск	регионального значения	не подлежит установлению	2025- 2026	Общественно- деловые зоны

СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ И ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМЫХ КОМПЛЕКСНЫХ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Таблица 5.1.2

№ п\п	Код объекта	№ объекта на карте	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Идентификатор объекта	Местоположение, адресное описание	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Срок реализации	Источник данных	Код ОКМО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	602030601	КО. 1.12	Транспортно-логистический центр	Транспортно-логистическое обслуживание	Транспортно-логистический комплекс	Площадь – 2,5 га; вместимость складского помещения — 1 тыс. тонн	d8d9c4ed-12e0-422d-a507-3ec36cba8a0b	Подъезд к г. Челябинск	Не устанавливается	Планируемый к размещению	до 2033 года	Схема территориального планирования Челябинской области	-
2	602030602	КО. 2.10	Транспортно-пересадочный узел	Организация транспортной инфраструктуры	Транспортно-пересадочный узел «Копейский»	Пропускная способность — 10 посадок макс/мин; количество постов высадки/посадки — 10 штук; площадь объекта — 1800 м ²	ba35547b-011d-49b3-981d-64cb90271826	г. Копейск, ул. Сутягина	Не устанавливается	Планируемый к размещению	до 2033 года	Схема территориального планирования Челябинской области	-

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ И ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМЫХ ИСКУССТВЕННЫХ ДОРОЖНЫХ СООРУЖЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Таблица 5.1.3

№ п\п	Код объекта	№ объекта на карте	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Идентификатор объекта	Местоположение, адресное описание	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Срок реализации	Источник данных	Код ОКМО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	602031602	ИДС. 2.78	Транспортная развязка в разных уровнях	Организация транспортной инфраструктуры	Транспортная развязка в разных уровнях	Тип развязки — полного типа; тип дорожной одежды — капитальный, период функционирования — круглогодично	a77ced03-532c-4920-ac59-12226ca154cc	Челябинская область	Не устанавливается	Планируемый к размещению	2033 год	Схема территориального планирования Челябинской области	-
2	602031601	ИДС. 1.4	Мостовое сооружение	Организация транспортной инфраструктуры	Реконструкция мостового перехода через р. Чумляк на 9 км а/д «Челябинск – Октябрьское Октябрьского муниципального района»	Тип дорожной одежды — облегченный. Период функционирования — круглогодично. Строительная длина — 0,5 км	d561b595-0461-4d7e-a3a6-05b1a944c88b	Челябинская область	Не устанавливается	Планируемый к реконструкции	2033 год	Схема территориального планирования Челябинской области	-

В соответствии со «Схемой территориального планирования Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.02.2025 года № 214-П, на территории рассматриваемого городского округа планируется к размещению и к реконструкции:

- 1) планируется к размещению газопровод распределительный среднего давления (вид расположения трубопровода — подземный; среднее давление III категории св. 0,1 до 0,3 МПа включительно; протяженность — 1,19 км) регионального значения;
- 2) планируется к реконструкции линия электропередачи 110 кВ (воздушная линия электропередачи; реконструкция отпайки 110 кВ на ПС Октябрьская от ВЛ 110 кВ Исаково – Коркино 1 цепь без увеличения; протяженность — 1,03 км) регионального значения;
- 3) планируется к размещению водовод (вид расположения трубопровода — подземный; водовод D800 «СОСВ-ВНС по ул. Тюленина» (2 нитка); протяженность — 25,4 км, в границах Копейского городского округа 13,67 км) регионального значения;

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

4) планируется к реконструкции электрическая подстанция 35 кВ (ПС Камышино 35/6 кВ мощностью 17,2 МВА; предусмотрено увеличение мощности до 50 МВА) регионального значения.

6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 года, № 384-р, на расчетный срок предусматривается реконструкция существующих автодорог Р-254 «Иртыш» Челябинск-Курган-Омск-Новосибирск и А-310 «Челябинск-Троицк-граница с Республикой Казахстан» до категории IБ, а также проведение мероприятий по повышению уровня ее обустройства в целях повышения безопасности движения.

7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

На территории Копейского городского округа объекты регионального значения в области обеспечения пожарной безопасности представлены ПЧ №209 Потанино, ПЧ №210 Октябрьский, 6 отряд ФПС по ЧО, ПЧ 19 Сельмаш, ПЧ №36, ПЧ №110²⁸.

Планируемые объекты регионального значения в области обеспечения пожарной безопасности в соответствии с Схемой территориального планирования Челябинской области, утв. постановлением Правительства Челябинской области от 21.02.2025 г. №214-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 24.11.2008 г. №389-П», на территории городского округа не предусматриваются.

На территории Копейского городского округа расположены 26 пунктов речевого оповещения (акустических установок) региональной и муниципальной систем оповещения.

Паспорт безопасности Копейского городского округа разработан в соответствии с приказом МЧС России от 25 октября 2004 г. № 484 «Об утверждении типового паспорта безопасности территорий субъекта Российской Федерации и муниципальных образований», а также приказом МЧС России от 28 февраля 2003 г. № 105 «Об утверждении Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения».

Комплекс мероприятий по уменьшению риска чрезвычайных ситуаций техногенного характера на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожар, взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, и объектах, обеспечивающих жизнедеятельность населения определен в Паспорте безопасности муниципального образования.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИЛ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ МЧС РОССИИ, ГИМН МЧС РОССИИ, ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ И ПОИСКОВО-СПАСАТЕЛЬНЫХ ФОРМИРОВАНИЙ²⁹

Таблица 7.1

№	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Численность сил гражданской обороны, подразделений Государственной противопожарной службы МЧС России, Государственной инспекции по маломерным судам МЧС России, пожарно-спасательных и поисково-спасательных формирований, чел./% от расчетной потребности	ед./% от планового количества	250/100
2	Оснащенность сил гражданской обороны, подразделений Государственной противопожарной службы МЧС России, Государственной инспекции по маломерным судам МЧС России, пожарно-спасательных и поисково-спасательных формирований техникой и специальными средствами, ед./% от расчетной потребности	ед./% от расчетной потребности	30/100
3	Численность аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований (по видам), ед./% от расчетной потребности	ед./% от расчетной потребности (по видам)	4/100

²⁸ Письмо Министерства общественной безопасности Челябинской области от 31.01.2019 г. № 3102/213.

²⁹ В соответствии с Паспортом безопасности территории Копейского городского округа, утв. Главой Копейского городского округа Челябинской области А.М. Фалейчиком.

№	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
4	Оснащенность аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований приборами и оборудованием, ед./% от расчетной потребности (по видам)	ед./% от расчетной потребности (по видам)	4/100
5	Численность нештатных формирований ГО (по видам), ед./% от расчетной потребности	ед./%	765/100
6	Оснащенность нештатных формирований ГО приборами и оборудованием, ед./% от расчетной потребности (по видам): приборы оборудование	ед./%	180/100 135/100
7	Фактическое количество пожарных депо, ед./% от общего количества пожарных депо, требующихся по нормам	ед./%	6
8	Количество пожарных депо, у которых соблюдается норматив радиуса выезда на тушение жилых зданий	ед./% от общего количества пожарных депо	6/100
9	Количество пожарных депо, в которых соблюдается соответствие технической оснащенности пожарных депо требованиям климатических и дорожных условий, а также основным показателям назначения пожарных автомобилей	ед./% от общего количества пожарных депо	6/100

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

7.1 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Учитывая особенности рельефа, гидрографии, растительности и климатических условий в Копейском городском округе имеется опасность возникновения чрезвычайных ситуаций, источниками которых могут быть: подтопление, сильные осадки (сильный ливень), сильный ветер (шквал), смерч.

За рассматриваемый период чрезвычайных ситуаций природного характера не зарегистрировано. Территория наиболее подвержена влиянию следующих опасных природных явлений: сильные осадки (снег, дождь), сильный ветер, КНЯ.

Значительную долю чрезвычайных ситуаций природного характера составляют ситуации, вызванные опасными геологическими и гидрологическими явлениями и процессами (паводки, подтопление-затопление), неблагоприятными метеорологическими явлениями (сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку; ливневые осадки, приводящие к затоплению и подтоплению территорий; метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой; град, оказывающий ударную динамическую нагрузку; сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций; грозы с электрическими разрядами и др.).

Степень опасности природных процессов на территории городского округа оценивается по категории «умеренно опасные», сложность природных условий – по категории «простые» в соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

СЕЙСМИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

В соответствии с картой – схемой зон возможных очагов землетрясений Урала территория Копейского городского округа относится к потенциально сейсмичным участкам четвертой категории: вероятнее всего возможно возникновение очагов землетрясений с магнитудой 2,0-3,0 и с силой сотрясения в эпицентре порядка 3-4 баллов по шкале MSK-64.

ПОДТОПЛЕНИЕ-ЗАТОПЛЕНИЕ ПАВОДКОВЫМИ И ГРУНТОВЫМИ ВОДАМИ

Подтопление – комплексный процесс, проявляющийся под действием как естественных, так и техногенных, факторов, при котором в результате нарушения водного режима и баланса территории за расчетное время происходит повышение уровня подземных вод, достигающее критических значений.

Первым определяющим фактором к возникновению процесса подтопления является широкое развитие в пределах территории области слабопроницаемых грунтов в верхах разреза. Сложный геологический разрез, наличие слоев с различной проницаемостью приводит к образованию в начале процесса локальных водоносных горизонтов типа «верховодок». В результате техногенного воздействия, присущего населенным пунктам, а также общего поднятия уровня грунтовых вод в водообильные годы, они смыкаются и образуют гидрогеологические тела, достигающие поверхности водоносного горизонта.

На территории Копейского городского округа развиты явления затопления и подтопления, связанные с промышленной деятельностью угледобывающих предприятий.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Наиболее подвержены подтоплению частная застройка поселков Новостройка, Железнодорожный, Горняк, Бажова, Октябрьский, РМЗ.

Проектом предусматривается ряд мероприятий профилактического характера, направленных на улучшение гидрогеологической характеристики территорий:

- упорядочение и надлежащая организация стока поверхностных вод;
- повышение степени общего благоустройства территории;
- благоустройство улиц и дорог;
- правильная эксплуатация водопроводящих коммуникаций.

После детальных гидрогеологических изысканий возможно появится необходимость в строительстве дренажной сети как в зоне капитальной, так и в зонах усадебной застройки.

Окончательный выбор типов и систем дренажа применительно к конкретным гидрогеологическим и инженерным условиям защищаемых участков и территорий необходимо произвести на дальнейших стадиях проектирования.

Министерством энергетики Российской Федерации разработан Прогноз развития гидрогеологической ситуации группы ликвидированных и брошенных шахт и разреза, расположенных на территории городского округа (шахты «Красная горнячка», «Подозерная», «Калачевская», «Октябрьская», «Центральная», «Комсомольская», «Капитальная» и разрез «Копейский»). Основываясь на указанной научной работе и в целях обеспечения безопасности проживания, основной задачей администрации на среднесрочную перспективу является разработка единого проекта водопонижения на территории г. Копейска.

ЛЕСНЫЕ ПОЖАРЫ

В весенне-летний период лесные пожары представляют опасность для населенных пунктов, расположенных смежно с лесными массивами. В засушливые годы велика вероятность верховых пожаров, со скоростью распространения до 100 км/ч. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций. Кроме того, необходимо предусматривать устройство противопожарных полос до лесных массивов.

Угроза жилым образованиям: Вахрушево, Горняк, Бажова, и населенному пункту с. Калачево от природных пожаров существует со стороны лесных массивов, расположенных на территории Красноармейского и Еткульского муниципальных районов.

Наибольшая вероятность возникновения пожаров – в мае-июне.

Критическим условием возникновения крупных лесных пожаров являются:

- весной – 10-дневный период без дождя;
- летом – 20-дневный период без дождя;
- осенью – 30-40-дневный период без дождя.

ОПОЛЗНИ, ОСЫПИ, ОБВАЛЫ

Оползневые процессы приурочены к склонам, сложенным песчано-глинистыми грунтами. Оползневые процессы в пределах застройки тесно связаны с техногенными процессами –

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

искусственным подтоплением, подпором подземных вод, динамическим воздействием (карьерные взрывные работы и пр.). На территории округа расположены участки с оползневыми явлениями. Это многочисленные карьеры, связанные с открытой разработкой. Из геологических опасностей определены эрозионные процессы, которые проявляются на площади 0,3 км².

МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ЯВЛЕНИЯ

На территории городского округа возможны следующие метеорологические явления и процессы: ураганные ветры, снежные бураны, сильные осадки в виде дождя и мокрого снега, крупный град, заморозки и гололед.

Последствия данных явлений на экономику и окружающую среду:

- ураганный ветер – повреждение кровли жилых и производственных зданий;
- снежный буран – временная приостановка движения железнодорожного и автомобильного транспорта в границах муниципального района (нарушение условий жизнедеятельности населения на 6-12 часов);
- сильные осадки в виде дождя и мокрого снега – повреждение линий электропередач, нарушение условий жизнедеятельности населения на 6-8 часов;
- заморозки возможны на пониженных территориях, что может привести к гибели овощных культур, плодово-ягодных деревьев и кустарников в садоводческих товариществах.

Вероятность возникновения (прохождения) смерчей на территории Копейского городского округа относительно невелика.

Несмотря на то, что частота смерчей относительно невелика, нанесенный ими ущерб может быть весьма значительным.

Наибольший ущерб следует ожидать в том случае, если смерч пройдет по территориям, занятым техногенными ландшафтами (застроенными территориями, дорогами, дворами, улицами и площадями, землями промышленности, транспорта и связи и др.). В этом случае, вероятность техногенного разрушения составит $w_T = 6,7 \cdot 10^{-3} \text{год}^{-1}$.

На территории Копейского городского округа, неблагоприятных в эпидемическом, эпизоотическом отношении рисков нет.

7.2 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В соответствии временного перечня потенциально опасных объектов, расположенных на территории Челябинской области, на территории Копейского городского округа по состоянию на 01.01.2021г. размещены 4 потенциально опасных объекта: акционерное общество «Завод «Пластмасс», акционерное общество «Копейский машиностроительный завод, акционерное общество «Ферросплав», ООО «Коркинский экскаваторо-вагоноремонтный завод» филиал «Копейский ремонтно-механический завод».

Также возможными источниками ЧС могут быть на объектах: ООО «Копейский хлебокомбинат», АО «Челябоблкоммунэнерго» филиал «Копейские электротепловые сети», филиал ОАО «РЖД» ЮУЖД Челябинское территориальное управление, площадка нефтебазы по хранению и перевалке нефти и нефтепродуктов Челябинского регионального управления ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт», Челябинское нефтепроводное управление АО «Транснефть - Урал» Челябинск НУ, общество с ограниченной ответственностью «Трансгаз».

ХАРАКТЕРИСТИКА ОПАСНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ³⁰

Таблица 7.2.1

№	Наименование показателя	Значение показателя на момент разработки паспорта безопасности	Значение показателя через пять лет
1	Ядерно и радиационно-опасные объекты (ЯРОО)	-	-
2	Химически опасные объекты	1	-
2.1	Средний объём используемых, производимых, хранимых аварийных химических опасных веществ (АХОВ), тонн (аммиак)	0,08	-
3	Пожаро и -взрывоопасные объекты	58	-
3.1	Количество взрывоопасных объектов, ед.; газ	-	-
3.2	Количество пожароопасных объектов, ед.;	58	-
3.3	Общий объём используемых, производимых и хранимых опасных веществ, тыс. т.: - взрывоопасных веществ - легковоспламеняющихся	- 0,198 83,01	-
4	Биологически опасные объекты	-	-
5	Гидротехнические сооружения	-	-
6	Возможные аварийные выбросы, т/год:	-	-
6.1	- химически опасных веществ;	-	-
6.2	- биологически опасных веществ;	-	-
6.3	- физически опасных веществ.	-	-
7	Количество мест размещения отходов:		
7.1	- мест хранения радиоактивных отходов;	-	-

³⁰ В соответствии с Паспортом безопасности территории Копейского городского округа, утв. Главой Копейского городского округа Челябинской области А.М. Фалейчиком.

№	Наименование показателя	Значение показателя на момент разработки паспорта безопасности	Значение показателя через пять лет
7.2	- могильников;	-	-
7.3	- свалок (организованных и неорганизованных)	1	-
7.4	- карьеров;	11	-
7.5	- терриконов и др.	11	-
7.6	- мест захоронения промышленных и бытовых отходов	-	-
8	Количество отходов, тонн:	2251	-

КРАТКАЯ ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОЙ ОБСТАНОВКИ НА ТЕРРИТОРИИ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ КРУПНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ АВАРИЙ, КАТАСТРОФ И СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ

ПРИ АВАРИЯХ НА ВСЕХ ВИДАХ ТРАНСПОРТА

В настоящее время по территории Копейского городского округа проходят двухпутные электрифицированные участки направлений Челябинск-Курган и Чурилово-Еманжелинск Южно-Уральской железной дороги, а также железнодорожные пути необщего пользования, обслуживающие промышленные предприятия (в том числе ПАО «Челябинскуголь»). На территории муниципального образования расположены железнодорожные станции: Потанино, Козырево, Челябинск-Южный, Кир-Завод.

Железнодорожная магистраль большей частью проходит по незастроенной территории городского округа, селитебные территории пересекает в районе жилого массива Потанино (ст. Потанино) и жилого массива Вахрушево (ст. Козырево).

Аварийные ситуации могут возникнуть при транспортировке по железной дороге дизельного топлива и др. веществ.

В случае аварии или катастрофы на железнодорожной станции или автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ часть территории Копейского городского округа может оказаться в зоне с поражающими концентрациями. Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, скорости и глубины распространения зараженного воздуха, от количества (объема) АХОВ или других веществ, температуры грунта и воздуха.

ПРИ РАДИАЦИОННОМ И ХИМИЧЕСКОМ ЗАРАЖЕНИИ

Радиационные загрязнения на территории городского округа могут возникнуть в результате падения аварийного космического или воздушного аппарата с ядерной энергетической установкой или радиоактивными веществами на борту.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

ПОКАЗАТЕЛИ РИСКА БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНЫХ ЧРЕВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Таблица 7.2.2

Виды биолого-социальных чрезвычайных ситуаций	Виды особо опасных болезней	Районы, населенные пункты и объекты, на которых возможно возникновение ЧС	Среднее число биолого-социальных ЧС за последние 10 лет	Дата последней биолого-социальной ЧС	Заболевания особо-опасными инфекциями								Ущерб, тыс. Руб.	
					эпидемий			эпизоотий			эпифитотий			
					Число больных, чел.	Число погибших, чел.	Число получивших инвалидность, чел.	Число больных с/х животных (по видам), голов	Пало (число голов)	Вынуждено убито (число голов)	Площадь пораженных с/х культур (по видам), тыс. га	Площадь обработки с/х культур (по видам), тыс. га		
Эпидемии	Сибирская язва	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Эпизоотии	Чума, бешенство птичий грипп	Копейск	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Эпифитотии	нет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

НАЛИЧИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ЭВАКУАЦИИ НАСЕЛЕНИЯ ИЗ РАЙОНОВ ВОЗМОЖНЫХ ЧС ГЛОБАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО МАСШТАБА

На территории Копейского городского округа при возникновении чрезвычайных ситуаций глобального или регионального масштаба эвакуации (вывоза) населения не предусматривается (не эвакуируется³¹).

ТЕРРИТОРИИ ПОДЗЕМНЫХ ГОРНЫХ ВЫРАБОТОК

Сложная экологическая обстановка связана с закрытием шахт. На территории г. Копейска отмечены многочисленные просадки земной поверхности над шахтами, имеющие различную конфигурацию, размеры (от 5 до 200 м), глубину (1-3 м до 7 м). Так в п. Бажово в результате просадок происходили разрушения зданий, отмечены выходы метана в погреба и дома.

Борт дамб отстойника шахты «Комсомольская» подтверждены процессам горения, проседания и оползания. Терриконы шахт подвержены процессам выветривания, денудации и гравитации, в результате которых загрязняются предлагающие территории.

В почвах отмечены повышенные, а иногда исключительно высокие, содержания химических элементов многих групп токсичности. Наибольшую опасность для населения представляют аномалии свинца с концентрацией до 150 мг/кг, меди – 150 мг/кг, цинка – 200 мг/кг, никеля – 100

³¹ В соответствии с Паспортом безопасности территории Копейского городского округа, утв. Главой Копейского городского округа Челябинской области А.М. Фалейчиком.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

мг/кг, кобальта – 20 мг/кг, мышьяка – 50 мг/кг, стронция – 150 мг/кг, хрома – 150 мг/кг. Опасные для населения аномалии, содержащие токсичные элементы, отмечены в районе шахт «Капитальной» и «Комсомольской».

По итогам инвентаризации шахта «Центральная» и разрез «Копейский» вошли в список наиболее опасных бесхозных горных выработок (площадь горного отвода шахты составляет 677 га, открытыми работами нарушены земли площадью 310 га). В случае подъема грунтовых вод и затопления выработок под угрозой разрушения окажутся АО «Копейский машиностроительный завод» и 262 жилых здания, находящихся по ул. Ленина.

ПОЖАРО-, ВЗРЫВООПАСНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Действующая система газоснабжения Копейского городского округа осуществляется от ГРС-1 г. Челябинск (от сетей г. Челябинска), ГРС-2 г. Челябинск (от выхода № 1 Ду500, Р=1,2 МПа) и АГРС с-за «Дубровский» (Ду300, Р=0,6 МПа). Газопроводы закольцованы через ГРП № 1 г. Копейска. В настоящее время система газоснабжения состоит из газорегуляторных пунктов (ГРП) – 47 шт., шкафных газорегуляторных пунктов (ШРП) – 176 шт., наружных газопроводов протяженностью 734,37 км., износ сетей составляет 27%.

На территории Копейского городского округа расположены пожаро-, взрывоопасные объекты: АО «Завод «Пластмасс», ООО «Трасгаз», Магистральные нефтепроводы и нефтепродуктопроводы Челябинского нефтепроводного управления АО «Транснефть –Урал», Площадка нефтебазы по хранению и перевалке нефти и нефтепродуктов (НБ Челябинск (п. Октябрьский) Челябинского регионального управления ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт» и др. предприятия нефте-, нефтепродуктообеспечения, включая АЗС и склады ГСМ, объекты и системы жизнеобеспечения населения («Копейские электротепловые сети» - филиал АО «Челябкоммунэнерго»), железнодорожные станции, магистральные трубопроводы, предприятия.

Развитие чрезвычайных ситуаций возможно в связи с:

- авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях;
- возникновением взрывов, пожаров на химически и взрывоопасных объектах;
- утечкой АХОВ при транспортировке.

Для повышения пожарной безопасности застройки проектом в градостроительном аспекте предусматриваются:

- разрывы между селитебной зоной и производственными территориями;
- разрывы между застройкой и лесными массивами.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СНИЖЕНИЮ РИСКА НА ТЕРРИТОРИИ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В целях предупреждения или снижения последствий крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий территориальным звеном РСЧС Еманжелинского муниципального района предусматривается:

- совершенствование функционирования единой дежурно-диспетчерской службы в чрезвычайных ситуациях;
- совершенствование системы оповещения и связи в ЧС (оснащение пунктов управления, узлов связи современными средствами управления и связи, наращивание сетей сотовой

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

- связи, организация прямых каналов со всеми объектами экономики);
- поддержание укрытий в состоянии, обеспечивающем приведение их в готовность к приему укрываемых в установленные сроки;
 - реконструкция систем водоснабжения населенных пунктов городского округа;
 - организация постоянного экологического мониторинга;
 - поддержание в готовности аварийно-спасательной команды повышенной готовности при КЧС объектов экономики Копейского городского округа;
 - обеспечение жизненно важных объектов Копейского городского округа (при авариях на системах электроснабжения) электроэнергией от передвижных и стационарных электростанций;
 - подготовка населения Копейского городского округа к действиям в различных ситуациях и при стихийных бедствиях;
 - создание запасов дегазирующих материалов на предприятиях и в учреждениях;
 - подготовка медицинских учреждений к работе в условиях возникновения аварийных ситуаций на объектах электро- и водоснабжения;
 - подготовка к обеспечению населения городского округа водой при авариях на системах водоснабжения;
 - наращивание усилий и совершенствование работы по предупреждению террористических актов на территории Копейского городского округа.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 8.1.

г. КОПЕЙСК

Таблица 8.1

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
ВКЛЮЧАЕМЫЕ				
1	74:30:0907002:46	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
2	74:30:0907002:36	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
3	74:30:0907002:50	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
4	74:30:0907002:44	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
5	74:30:0907002:40	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
6	74:30:0907002:41	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
7	74:30:0907002:52	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
8	74:30:0907002:48	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
9	74:30:0000000:13283	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
10	74:30:0000000:13264	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
11	74:30:0802002:31	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для производственной деятельности
12	74:30:0804002:26	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	для производственной деятельности

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
			телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
13	74:30:0811001, 74:30:0907002, 74:30:0708001, 74:30:0709001, 74:30:0701026, 74:30:0908003	Территории земельных участков, сведения о границах которых не содержатся в ЕГРН		
ИСКЛЮЧАЕМЫЕ				
1	74:00-6.470	Участки Еткульского участкового лесничества Шершневого лесничества Челябинской области		
2	74:30:1001003:95	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
3	74:30:0908003, 74:30:0601024, 74:30:0910001, 74:30:0910004, 74:30:0910002, 74:30:0910003, 74:30:0910005, 74:30:1001003	Территории земельных участков, сведения о границах которых не содержатся в ЕГРН		

Суммарная площадь включаемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта – 17,8 га

с. СИНЕГЛАЗОВО

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
ВКЛЮЧАЕМЫЕ				
1	74:30:0905001:925	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2	74:30:0905001:86	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
3	74:30:0905001:791	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
4	74:30:0905001:682	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
5	74:30:0905001:660	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
6	74:30:0905001:610	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
7	74:30:0905001:580	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
8	74:30:0905001:565	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
9	74:30:0905001:557	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
10	74:30:0905001:554	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
11	74:30:0905001:553	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
12	74:30:0905001:548	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
13	74:30:0905001:532	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
14	74:30:0905001:528	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
15	74:30:0905001:527	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
16	74:30:0905001:489	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
17	74:30:0905001:4	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
18	74:30:0905001:377	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
19	74:30:0905001:376	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
20	74:30:0905001:375	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
21	74:30:0905001:374	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
22	74:30:0905001:373	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
23	74:30:0905001:371	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
24	74:30:0905001:360	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
25	74:30:0905001:359	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
26	74:30:0905001:229	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
27	74:30:0905001:227	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
28	74:30:0905001:226	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
29	74:30:0905001:225	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
30	74:30:0905001:224	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
31	74:30:0905001:222	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
32	74:30:0905001:221	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
33	74:30:0905001:2111	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
34	74:30:0905001:2073	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
35	74:30:0905001:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
36	74:30:0905001:188	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
37	74:30:0905001:1877	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
38	74:30:0905001:1868	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
39	74:30:0905001:1867	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
40	74:30:0905001:1866	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
41	74:30:0905001:1865	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
42	74:30:0905001:1864	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
43	74:30:0905001:185	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
44	74:30:0905001:184	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
45	74:30:0905001:182	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
46	74:30:0905001:181	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
47	74:30:0905001:178	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
48	74:30:0905001:1309	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
49	74:30:0905001:1301	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
50	74:30:0905001:1246	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
51	74:30:0905001:1132	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
52	74:30:0905001:1121	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
53	74:30:0905001:925	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
54	74:30:0905001:86	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
55	74:30:0905001:791	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
56	74:30:0905001:682	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
57	74:30:0905001:660	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
58	74:30:0905001:610	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
59	74:30:0905001:580	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
60	74:30:0905001:565	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
61	74:30:0905001:557	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
62	74:30:0905001:554	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
63	74:30:0905001:553	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
64	74:30:0905001:548	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
65	74:30:0905001:532	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
66	74:30:0905001:528	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
67	74:30:0905001:527	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
68	74:30:0905001:489	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
69	74:30:0905001:4	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
70	74:30:0905001:377	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
71	74:30:0905001:376	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
72	74:30:0905001:375	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
73	74:30:0905001:374	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
74	74:30:0905001:373	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
75	74:30:0905001:371	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
76	74:30:0905001:360	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
77	74:30:0905001:359	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
78	74:30:0905001:229	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
79	74:30:0905001:227	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
80	74:30:0905001:226	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
81	74:30:0905001:225	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
82	74:30:0905001:224	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
83	74:30:0905001:222	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
84	74:30:0905001:221	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
85	74:30:0905001:2111	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
86	74:30:0905001:2073	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
87	74:30:0905001:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
88	74:30:0905001:188	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
89	74:30:0905001:1877	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
90	74:30:0905001:1868	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
91	74:30:0905001:1867	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
92	74:30:0905001:1866	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
93	74:30:0905001:1865	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
94	74:30:0905001:1864	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
95	74:30:0905001:185	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
96	74:30:0905001:184	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
97	74:30:0905001:182	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
98	74:30:0905001:181	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
99	74:30:0905001:178	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
100	74:30:0905001:1309	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
101	74:30:0905001:1301	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
102	74:30:0905001:1246	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
103	74:30:0905001:1132	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
104	74:30:0905001:1121	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
105	74:30:0905001:494	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
106	74:30:0905001:916	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
107	74:30:0905001:892	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
108	74:30:0905001:78	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
109	74:30:0905001:771	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
110	74:30:0905001:770	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
111	74:30:0905001:762	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
112	74:30:0905001:74	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
113	74:30:0905001:735	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
114	74:30:0905001:73	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
115	74:30:0905001:727	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
116	74:30:0905001:720	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
117	74:30:0905001:714	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
118	74:30:0905001:698	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
119	74:30:0905001:677	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
120	74:30:0905001:640	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
121	74:30:0905001:630	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
122	74:30:0905001:618	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
123	74:30:0905001:602	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
124	74:30:0905001:588	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
125	74:30:0905001:579	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
126	74:30:0905001:577	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
127	74:30:0905001:559	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
128	74:30:0905001:549	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
129	74:30:0905001:487	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
130	74:30:0905001:485	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
131	74:30:0905001:44	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
132	74:30:0905001:40	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
133	74:30:0905001:33	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
134	74:30:0905001:32	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
135	74:30:0905001:30	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
136	74:30:0905001:220	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
137	74:30:0905001:219	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
138	74:30:0905001:2160	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
139	74:30:0905001:212	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
140	74:30:0905001:211	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
141	74:30:0905001:210	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
142	74:30:0905001:209	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
143	74:30:0905001:2088	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
144	74:30:0905001:208	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
145	74:30:0905001:207	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
146	74:30:0905001:206	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
147	74:30:0905001:2045	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
148	74:30:0905001:1878	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
149	74:30:0905001:1876	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
150	74:30:0905001:1875	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
151	74:30:0905001:1874	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
152	74:30:0905001:1873	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
153	74:30:0905001:1872	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
154	74:30:0905001:186	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
155	74:30:0905001:180	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
156	74:30:0905001:177	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
157	74:30:0905001:176	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
158	74:30:0905001:175	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
159	74:30:0905001:173	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
160	74:30:0905001:172	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
161	74:30:0905001:171	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
162	74:30:0905001:170	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
163	74:30:0905001:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
164	74:30:0905001:169	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
165	74:30:0905001:16	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
166	74:30:0905001:1393	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
167	74:30:0905001:1318	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
168	74:30:0905001:1229	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
169	74:30:0905001:1218	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
170	74:30:0905001:1126	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
171	74:30:0905001:1124	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
172	74:30:0905001:111	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
173	74:30:0905001:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
174	74:30:0905001:916	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
175	74:30:0905001:892	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
176	74:30:0905001:78	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
177	74:30:0905001:771	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
178	74:30:0905001:770	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
179	74:30:0905001:762	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
180	74:30:0905001:74	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
181	74:30:0905001:735	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
182	74:30:0905001:73	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
183	74:30:0905001:727	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
184	74:30:0905001:720	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
185	74:30:0905001:714	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
186	74:30:0905001:698	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
187	74:30:0905001:677	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
188	74:30:0905001:640	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
189	74:30:0905001:630	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
190	74:30:0905001:618	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
191	74:30:0905001:602	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
192	74:30:0905001:588	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
193	74:30:0905001:579	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
194	74:30:0905001:577	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
195	74:30:0905001:559	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
196	74:30:0905001:549	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
197	74:30:0905001:487	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
198	74:30:0905001:485	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
199	74:30:0905001:44	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
200	74:30:0905001:40	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
201	74:30:0905001:33	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
202	74:30:0905001:32	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
203	74:30:0905001:30	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
204	74:30:0905001:220	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
205	74:30:0905001:219	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
206	74:30:0905001:2160	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
207	74:30:0905001:212	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
208	74:30:0905001:211	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
209	74:30:0905001:210	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
210	74:30:0905001:209	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
211	74:30:0905001:2088	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
212	74:30:0905001:208	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
213	74:30:0905001:207	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
214	74:30:0905001:206	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
215	74:30:0905001:2045	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
216	74:30:0905001:1878	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
217	74:30:0905001:1876	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
218	74:30:0905001:1875	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
219	74:30:0905001:1874	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
220	74:30:0905001:1873	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
221	74:30:0905001:1872	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
222	74:30:0905001:186	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
223	74:30:0905001:180	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
224	74:30:0905001:177	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
225	74:30:0905001:176	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
226	74:30:0905001:175	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
227	74:30:0905001:173	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
228	74:30:0905001:172	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
229	74:30:0905001:171	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
230	74:30:0905001:170	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
231	74:30:0905001:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
232	74:30:0905001:169	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
233	74:30:0905001:16	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
234	74:30:0905001:1393	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
235	74:30:0905001:1318	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
236	74:30:0905001:1229	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
237	74:30:0905001:1218	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
238	74:30:0905001:1126	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
239	74:30:0905001:1124	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
240	74:30:0905001:111	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
241	74:30:0905001:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
242	74:30:0905001:931	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
243	74:30:0905001:924	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
244	74:30:0905001:915	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
245	74:30:0905001:914	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
246	74:30:0905001:908	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
247	74:30:0905001:905	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
248	74:30:0905001:890	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
249	74:30:0905001:889	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
250	74:30:0905001:794	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
251	74:30:0905001:793	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
252	74:30:0905001:785	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
253	74:30:0905001:784	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
254	74:30:0905001:783	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
255	74:30:0905001:776	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
256	74:30:0905001:773	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
257	74:30:0905001:772	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
258	74:30:0905001:768	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
259	74:30:0905001:766	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
260	74:30:0905001:763	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
261	74:30:0905001:759	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
262	74:30:0905001:758	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
263	74:30:0905001:756	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
264	74:30:0905001:755	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
265	74:30:0905001:752	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
266	74:30:0905001:748	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
267	74:30:0905001:745	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
268	74:30:0905001:744	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
269	74:30:0905001:742	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
270	74:30:0905001:740	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
271	74:30:0905001:739	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
272	74:30:0905001:737	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
273	74:30:0905001:734	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
274	74:30:0905001:733	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
275	74:30:0905001:732	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
276	74:30:0905001:729	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
277	74:30:0905001:724	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
278	74:30:0905001:723	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
279	74:30:0905001:72	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
280	74:30:0905001:719	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
281	74:30:0905001:717	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
282	74:30:0905001:716	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
283	74:30:0905001:71	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
284	74:30:0905001:706	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
285	74:30:0905001:703	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
286	74:30:0905001:702	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
287	74:30:0905001:701	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
288	74:30:0905001:700	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
289	74:30:0905001:697	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
290	74:30:0905001:695	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
291	74:30:0905001:69	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
292	74:30:0905001:688	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
293	74:30:0905001:685	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
294	74:30:0905001:684	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
295	74:30:0905001:681	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
296	74:30:0905001:68	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
297	74:30:0905001:674	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
298	74:30:0905001:671	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
299	74:30:0905001:670	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
300	74:30:0905001:67	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
301	74:30:0905001:667	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
302	74:30:0905001:666	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
303	74:30:0905001:665	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
304	74:30:0905001:664	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
305	74:30:0905001:661	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
306	74:30:0905001:66	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
307	74:30:0905001:657	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
308	74:30:0905001:650	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
309	74:30:0905001:65	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
310	74:30:0905001:648	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
311	74:30:0905001:645	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
312	74:30:0905001:644	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
313	74:30:0905001:643	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
314	74:30:0905001:64	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
315	74:30:0905001:637	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
316	74:30:0905001:634	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
317	74:30:0905001:63	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
318	74:30:0905001:628	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
319	74:30:0905001:624	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
320	74:30:0905001:621	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
321	74:30:0905001:620	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
322	74:30:0905001:62	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
323	74:30:0905001:617	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
324	74:30:0905001:614	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
325	74:30:0905001:61	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
326	74:30:0905001:607	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
327	74:30:0905001:604	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
328	74:30:0905001:603	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
329	74:30:0905001:601	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
330	74:30:0905001:600	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
331	74:30:0905001:591	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
332	74:30:0905001:59	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
333	74:30:0905001:587	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
334	74:30:0905001:583	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
335	74:30:0905001:578	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
336	74:30:0905001:573	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
337	74:30:0905001:570	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
338	74:30:0905001:57	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
339	74:30:0905001:569	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
340	74:30:0905001:566	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
341	74:30:0905001:564	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
342	74:30:0905001:562	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
343	74:30:0905001:560	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
344	74:30:0905001:56	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
345	74:30:0905001:55	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
346	74:30:0905001:545	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
347	74:30:0905001:544	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
348	74:30:0905001:543	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
349	74:30:0905001:541	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
350	74:30:0905001:54	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
351	74:30:0905001:539	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
352	74:30:0905001:538	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
353	74:30:0905001:536	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
354	74:30:0905001:534	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
355	74:30:0905001:53	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
356	74:30:0905001:52	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
357	74:30:0905001:51	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
358	74:30:0905001:50	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
359	74:30:0905001:5	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
360	74:30:0905001:49	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
361	74:30:0905001:48	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
362	74:30:0905001:47	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
363	74:30:0905001:462	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
364	74:30:0905001:461	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
365	74:30:0905001:460	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
366	74:30:0905001:46	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
367	74:30:0905001:459	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
368	74:30:0905001:458	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
369	74:30:0905001:457	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
370	74:30:0905001:456	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
371	74:30:0905001:455	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
372	74:30:0905001:453	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
373	74:30:0905001:451	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
374	74:30:0905001:450	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
375	74:30:0905001:45	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
376	74:30:0905001:449	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
377	74:30:0905001:447	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
378	74:30:0905001:446	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
379	74:30:0905001:444	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
380	74:30:0905001:43	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
381	74:30:0905001:39	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
382	74:30:0905001:378	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
383	74:30:0905001:353	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
384	74:30:0905001:352	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
385	74:30:0905001:351	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
386	74:30:0905001:350	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
387	74:30:0905001:349	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
388	74:30:0905001:348	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
389	74:30:0905001:347	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
390	74:30:0905001:346	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
391	74:30:0905001:345	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
392	74:30:0905001:344	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
393	74:30:0905001:342	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
394	74:30:0905001:340	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
395	74:30:0905001:339	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
396	74:30:0905001:338	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
397	74:30:0905001:337	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
398	74:30:0905001:318	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
399	74:30:0905001:317	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
400	74:30:0905001:316	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
401	74:30:0905001:315	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
402	74:30:0905001:314	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
403	74:30:0905001:313	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
404	74:30:0905001:311	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
405	74:30:0905001:310	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
406	74:30:0905001:309	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
407	74:30:0905001:307	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
408	74:30:0905001:306	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
409	74:30:0905001:305	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
410	74:30:0905001:304	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
411	74:30:0905001:303	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
412	74:30:0905001:301	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
413	74:30:0905001:300	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
414	74:30:0905001:299	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
415	74:30:0905001:298	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
416	74:30:0905001:297	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
417	74:30:0905001:296	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
418	74:30:0905001:295	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
419	74:30:0905001:294	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
420	74:30:0905001:293	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
421	74:30:0905001:292	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
422	74:30:0905001:291	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
423	74:30:0905001:290	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
424	74:30:0905001:289	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
425	74:30:0905001:288	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
426	74:30:0905001:287	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
427	74:30:0905001:286	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
428	74:30:0905001:285	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
429	74:30:0905001:284	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
430	74:30:0905001:283	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
431	74:30:0905001:281	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
432	74:30:0905001:280	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
433	74:30:0905001:28	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
434	74:30:0905001:279	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
435	74:30:0905001:278	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
436	74:30:0905001:277	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
437	74:30:0905001:276	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
438	74:30:0905001:275	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
439	74:30:0905001:274	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
440	74:30:0905001:273	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
441	74:30:0905001:272	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
442	74:30:0905001:271	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
443	74:30:0905001:270	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
444	74:30:0905001:269	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
445	74:30:0905001:268	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
446	74:30:0905001:267	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
447	74:30:0905001:266	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
448	74:30:0905001:265	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
449	74:30:0905001:264	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
450	74:30:0905001:257	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
451	74:30:0905001:256	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
452	74:30:0905001:255	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
453	74:30:0905001:254	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
454	74:30:0905001:253	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
455	74:30:0905001:252	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
456	74:30:0905001:251	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
457	74:30:0905001:250	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
458	74:30:0905001:249	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
459	74:30:0905001:248	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
460	74:30:0905001:247	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
461	74:30:0905001:246	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
462	74:30:0905001:2109	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
463	74:30:0905001:2094	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
464	74:30:0905001:2091	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
465	74:30:0905001:2077	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
466	74:30:0905001:2064	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
467	74:30:0905001:2061	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
468	74:30:0905001:2058	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
469	74:30:0905001:2056	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
470	74:30:0905001:205	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
471	74:30:0905001:204	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
472	74:30:0905001:203	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
473	74:30:0905001:202	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
474	74:30:0905001:2016	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
475	74:30:0905001:201	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
476	74:30:0905001:200	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
477	74:30:0905001:199	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
478	74:30:0905001:198	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
479	74:30:0905001:197	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
480	74:30:0905001:196	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
481	74:30:0905001:195	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
482	74:30:0905001:194	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
483	74:30:0905001:193	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
484	74:30:0905001:192	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
485	74:30:0905001:191	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
486	74:30:0905001:190	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
487	74:30:0905001:189	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
488	74:30:0905001:1862	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
489	74:30:0905001:1861	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
490	74:30:0905001:1860	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
491	74:30:0905001:1859	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
492	74:30:0905001:1858	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
493	74:30:0905001:1857	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
494	74:30:0905001:1856	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
495	74:30:0905001:1855	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
496	74:30:0905001:1854	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
497	74:30:0905001:1853	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
498	74:30:0905001:1852	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
499	74:30:0905001:1851	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
500	74:30:0905001:1850	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
501	74:30:0905001:1849	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
502	74:30:0905001:1848	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
503	74:30:0905001:1847	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
504	74:30:0905001:1846	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
505	74:30:0905001:1845	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
506	74:30:0905001:1844	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
507	74:30:0905001:1843	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
508	74:30:0905001:1842	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
509	74:30:0905001:1841	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
510	74:30:0905001:1840	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
511	74:30:0905001:1839	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
512	74:30:0905001:1838	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
513	74:30:0905001:1837	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
514	74:30:0905001:1836	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
515	74:30:0905001:1835	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
516	74:30:0905001:1834	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
517	74:30:0905001:1833	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
518	74:30:0905001:1832	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
519	74:30:0905001:1831	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
520	74:30:0905001:1830	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
521	74:30:0905001:1829	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
522	74:30:0905001:1828	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
523	74:30:0905001:1827	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
524	74:30:0905001:1826	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
525	74:30:0905001:1825	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
526	74:30:0905001:1824	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
527	74:30:0905001:1823	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
528	74:30:0905001:1822	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
529	74:30:0905001:1821	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
530	74:30:0905001:1820	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
531	74:30:0905001:1819	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
532	74:30:0905001:1818	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
533	74:30:0905001:1817	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
534	74:30:0905001:1816	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
535	74:30:0905001:1815	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
536	74:30:0905001:1814	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
537	74:30:0905001:1812	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
538	74:30:0905001:1811	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
539	74:30:0905001:1810	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
540	74:30:0905001:1809	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
541	74:30:0905001:1808	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
542	74:30:0905001:1806	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
543	74:30:0905001:1805	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
544	74:30:0905001:1803	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
545	74:30:0905001:1802	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
546	74:30:0905001:1801	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
547	74:30:0905001:1800	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
548	74:30:0905001:18	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
549	74:30:0905001:1799	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
550	74:30:0905001:1798	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
551	74:30:0905001:1797	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
552	74:30:0905001:1796	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
553	74:30:0905001:1795	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
554	74:30:0905001:1794	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
555	74:30:0905001:1792	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
556	74:30:0905001:1791	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
557	74:30:0905001:1790	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
558	74:30:0905001:1789	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
559	74:30:0905001:1788	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
560	74:30:0905001:1787	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
561	74:30:0905001:1786	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
562	74:30:0905001:1785	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
563	74:30:0905001:1752	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
564	74:30:0905001:1751	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
565	74:30:0905001:1750	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
566	74:30:0905001:1748	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
567	74:30:0905001:1747	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
568	74:30:0905001:1746	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
569	74:30:0905001:1745	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
570	74:30:0905001:1735	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
571	74:30:0905001:1734	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
572	74:30:0905001:1733	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
573	74:30:0905001:1732	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
574	74:30:0905001:1731	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
575	74:30:0905001:1730	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
576	74:30:0905001:1729	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
577	74:30:0905001:1728	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
578	74:30:0905001:1723	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
579	74:30:0905001:1721	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
580	74:30:0905001:1717	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
581	74:30:0905001:167	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
582	74:30:0905001:166	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
583	74:30:0905001:165	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
584	74:30:0905001:163	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
585	74:30:0905001:162	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
586	74:30:0905001:160	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
587	74:30:0905001:157	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
588	74:30:0905001:156	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
589	74:30:0905001:155	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
590	74:30:0905001:154	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
591	74:30:0905001:153	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
592	74:30:0905001:152	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
593	74:30:0905001:151	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
594	74:30:0905001:150	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
595	74:30:0905001:15	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
596	74:30:0905001:149	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
597	74:30:0905001:148	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
598	74:30:0905001:147	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
599	74:30:0905001:146	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
600	74:30:0905001:145	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
601	74:30:0905001:144	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
602	74:30:0905001:143	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
603	74:30:0905001:142	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
604	74:30:0905001:140	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
605	74:30:0905001:1391	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
606	74:30:0905001:138	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
607	74:30:0905001:1377	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
608	74:30:0905001:1374	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
609	74:30:0905001:137	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
610	74:30:0905001:136	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
611	74:30:0905001:1359	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
612	74:30:0905001:135	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
613	74:30:0905001:134	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
614	74:30:0905001:133	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
615	74:30:0905001:132	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
616	74:30:0905001:1312	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
617	74:30:0905001:131	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
618	74:30:0905001:1304	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
619	74:30:0905001:129	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
620	74:30:0905001:128	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
621	74:30:0905001:1273	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
622	74:30:0905001:1272	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
623	74:30:0905001:127	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
624	74:30:0905001:1265	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
625	74:30:0905001:126	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
626	74:30:0905001:125	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
627	74:30:0905001:124	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
628	74:30:0905001:1239	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
629	74:30:0905001:123	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
630	74:30:0905001:1227	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
631	74:30:0905001:1223	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
632	74:30:0905001:122	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
633	74:30:0905001:1216	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
634	74:30:0905001:1211	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
635	74:30:0905001:121	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
636	74:30:0905001:1201	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
637	74:30:0905001:1200	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
638	74:30:0905001:120	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
639	74:30:0905001:1188	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
640	74:30:0905001:1186	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
641	74:30:0905001:1185	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
642	74:30:0905001:1184	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
643	74:30:0905001:1183	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
644	74:30:0905001:1177	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
645	74:30:0905001:1173	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
646	74:30:0905001:1165	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
647	74:30:0905001:1160	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
648	74:30:0905001:116	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
649	74:30:0905001:1154	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
650	74:30:0905001:115	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
651	74:30:0905001:1143	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
652	74:30:0905001:114	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
653	74:30:0905001:1136	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
654	74:30:0905001:1130	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
655	74:30:0905001:113	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
656	74:30:0905001:1129	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
657	74:30:0905001:1128	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
658	74:30:0905001:112	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
659	74:30:0905001:110	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
660	74:30:0905001:107	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
661	74:30:0905001:105	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
662	74:30:0905001:104	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
663	74:30:0905001:103	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
664	74:30:0905001:100	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
665	74:30:0905001:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
666	74:30:0905001:931	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
667	74:30:0905001:924	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
668	74:30:0905001:915	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
669	74:30:0905001:914	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
670	74:30:0905001:908	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
671	74:30:0905001:905	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
672	74:30:0905001:890	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
673	74:30:0905001:889	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
674	74:30:0905001:794	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
675	74:30:0905001:793	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
676	74:30:0905001:785	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
677	74:30:0905001:784	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
678	74:30:0905001:783	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
679	74:30:0905001:776	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
680	74:30:0905001:773	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
681	74:30:0905001:772	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
682	74:30:0905001:768	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
683	74:30:0905001:766	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
684	74:30:0905001:763	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
685	74:30:0905001:759	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
686	74:30:0905001:758	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
687	74:30:0905001:756	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
688	74:30:0905001:755	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
689	74:30:0905001:752	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
690	74:30:0905001:748	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
691	74:30:0905001:745	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
692	74:30:0905001:744	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
693	74:30:0905001:742	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
694	74:30:0905001:740	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
695	74:30:0905001:739	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
696	74:30:0905001:737	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
697	74:30:0905001:734	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
698	74:30:0905001:733	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
699	74:30:0905001:732	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
700	74:30:0905001:729	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
701	74:30:0905001:724	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
702	74:30:0905001:723	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
703	74:30:0905001:72	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
704	74:30:0905001:719	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
705	74:30:0905001:717	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
706	74:30:0905001:716	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
707	74:30:0905001:71	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
708	74:30:0905001:706	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
709	74:30:0905001:703	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
710	74:30:0905001:702	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
711	74:30:0905001:701	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
712	74:30:0905001:700	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
713	74:30:0905001:697	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
714	74:30:0905001:695	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
715	74:30:0905001:69	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
716	74:30:0905001:688	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
717	74:30:0905001:685	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
718	74:30:0905001:684	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
719	74:30:0905001:681	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
720	74:30:0905001:68	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
721	74:30:0905001:674	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
722	74:30:0905001:671	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
723	74:30:0905001:670	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
724	74:30:0905001:67	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
725	74:30:0905001:667	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
726	74:30:0905001:666	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
727	74:30:0905001:665	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
728	74:30:0905001:664	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
729	74:30:0905001:661	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
730	74:30:0905001:66	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
731	74:30:0905001:657	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
732	74:30:0905001:650	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
733	74:30:0905001:65	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
734	74:30:0905001:648	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
735	74:30:0905001:645	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
736	74:30:0905001:644	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
737	74:30:0905001:643	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
738	74:30:0905001:64	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
739	74:30:0905001:637	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
740	74:30:0905001:634	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
741	74:30:0905001:63	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
742	74:30:0905001:628	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
743	74:30:0905001:624	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
744	74:30:0905001:621	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
745	74:30:0905001:620	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
746	74:30:0905001:62	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
747	74:30:0905001:617	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
748	74:30:0905001:614	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
749	74:30:0905001:61	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
750	74:30:0905001:607	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
751	74:30:0905001:604	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
752	74:30:0905001:603	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
753	74:30:0905001:601	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
754	74:30:0905001:600	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
755	74:30:0905001:591	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
756	74:30:0905001:59	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
757	74:30:0905001:587	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
758	74:30:0905001:583	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
759	74:30:0905001:578	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
760	74:30:0905001:573	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
761	74:30:0905001:570	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
762	74:30:0905001:57	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
763	74:30:0905001:569	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
764	74:30:0905001:566	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
765	74:30:0905001:564	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
766	74:30:0905001:562	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
767	74:30:0905001:560	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
768	74:30:0905001:56	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
769	74:30:0905001:55	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
770	74:30:0905001:545	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
771	74:30:0905001:544	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
772	74:30:0905001:543	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
773	74:30:0905001:541	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
774	74:30:0905001:54	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
775	74:30:0905001:539	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
776	74:30:0905001:538	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
777	74:30:0905001:536	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
778	74:30:0905001:534	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
779	74:30:0905001:53	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
780	74:30:0905001:52	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
781	74:30:0905001:51	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
782	74:30:0905001:50	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
783	74:30:0905001:5	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
784	74:30:0905001:49	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
785	74:30:0905001:48	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
786	74:30:0905001:47	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
787	74:30:0905001:462	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
788	74:30:0905001:461	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
789	74:30:0905001:460	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
790	74:30:0905001:46	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
791	74:30:0905001:459	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
792	74:30:0905001:458	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
793	74:30:0905001:457	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
794	74:30:0905001:456	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
795	74:30:0905001:455	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
796	74:30:0905001:453	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
797	74:30:0905001:451	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
798	74:30:0905001:450	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
799	74:30:0905001:45	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
800	74:30:0905001:449	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
801	74:30:0905001:447	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
802	74:30:0905001:446	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
803	74:30:0905001:444	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
804	74:30:0905001:43	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
805	74:30:0905001:39	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
806	74:30:0905001:378	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
807	74:30:0905001:353	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
808	74:30:0905001:352	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
809	74:30:0905001:351	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
810	74:30:0905001:350	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
811	74:30:0905001:349	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
812	74:30:0905001:348	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
813	74:30:0905001:347	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
814	74:30:0905001:346	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
815	74:30:0905001:345	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
816	74:30:0905001:344	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
817	74:30:0905001:342	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
818	74:30:0905001:340	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
819	74:30:0905001:339	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
820	74:30:0905001:338	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
821	74:30:0905001:337	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
822	74:30:0905001:318	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
823	74:30:0905001:317	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
824	74:30:0905001:316	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
825	74:30:0905001:315	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
826	74:30:0905001:314	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
827	74:30:0905001:313	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
828	74:30:0905001:311	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
829	74:30:0905001:310	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
830	74:30:0905001:309	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
831	74:30:0905001:307	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
832	74:30:0905001:306	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
833	74:30:0905001:305	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
834	74:30:0905001:304	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
835	74:30:0905001:303	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
836	74:30:0905001:301	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
837	74:30:0905001:300	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
838	74:30:0905001:299	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
839	74:30:0905001:298	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
840	74:30:0905001:297	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
841	74:30:0905001:296	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
842	74:30:0905001:295	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
843	74:30:0905001:294	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
844	74:30:0905001:293	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
845	74:30:0905001:292	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
846	74:30:0905001:291	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
847	74:30:0905001:290	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
848	74:30:0905001:289	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
849	74:30:0905001:288	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
850	74:30:0905001:287	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
851	74:30:0905001:286	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
852	74:30:0905001:285	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
853	74:30:0905001:284	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
854	74:30:0905001:283	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
855	74:30:0905001:281	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
856	74:30:0905001:280	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
857	74:30:0905001:28	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
858	74:30:0905001:279	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
859	74:30:0905001:278	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
860	74:30:0905001:277	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
861	74:30:0905001:276	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
862	74:30:0905001:275	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
863	74:30:0905001:274	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
864	74:30:0905001:273	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
865	74:30:0905001:272	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
866	74:30:0905001:271	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
867	74:30:0905001:270	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
868	74:30:0905001:269	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
869	74:30:0905001:268	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
870	74:30:0905001:267	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
871	74:30:0905001:266	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
872	74:30:0905001:265	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
873	74:30:0905001:264	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
874	74:30:0905001:257	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
875	74:30:0905001:256	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
876	74:30:0905001:255	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
877	74:30:0905001:254	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
878	74:30:0905001:253	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
879	74:30:0905001:252	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
880	74:30:0905001:251	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
881	74:30:0905001:250	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
882	74:30:0905001:249	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
883	74:30:0905001:248	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
884	74:30:0905001:247	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
885	74:30:0905001:246	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
886	74:30:0905001:2109	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
887	74:30:0905001:2094	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
888	74:30:0905001:2091	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
889	74:30:0905001:2077	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
890	74:30:0905001:2064	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
891	74:30:0905001:2061	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
892	74:30:0905001:2058	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
893	74:30:0905001:2056	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
894	74:30:0905001:205	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
895	74:30:0905001:204	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
896	74:30:0905001:203	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
897	74:30:0905001:202	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
898	74:30:0905001:2016	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
899	74:30:0905001:201	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
900	74:30:0905001:200	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
901	74:30:0905001:199	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
902	74:30:0905001:198	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
903	74:30:0905001:197	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
904	74:30:0905001:196	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
905	74:30:0905001:195	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
906	74:30:0905001:194	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
907	74:30:0905001:193	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
908	74:30:0905001:192	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
909	74:30:0905001:191	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
910	74:30:0905001:190	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
911	74:30:0905001:189	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
912	74:30:0905001:1862	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
913	74:30:0905001:1861	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
914	74:30:0905001:1860	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
915	74:30:0905001:1859	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
916	74:30:0905001:1858	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
917	74:30:0905001:1857	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
918	74:30:0905001:1856	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
919	74:30:0905001:1855	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
920	74:30:0905001:1854	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
921	74:30:0905001:1853	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
922	74:30:0905001:1852	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
923	74:30:0905001:1851	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
924	74:30:0905001:1850	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
925	74:30:0905001:1849	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
926	74:30:0905001:1848	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
927	74:30:0905001:1847	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
928	74:30:0905001:1846	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
929	74:30:0905001:1845	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
930	74:30:0905001:1844	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
931	74:30:0905001:1843	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
932	74:30:0905001:1842	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
933	74:30:0905001:1841	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
934	74:30:0905001:1840	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
935	74:30:0905001:1839	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
936	74:30:0905001:1838	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
937	74:30:0905001:1837	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
938	74:30:0905001:1836	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
939	74:30:0905001:1835	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
940	74:30:0905001:1834	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
941	74:30:0905001:1833	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
942	74:30:0905001:1832	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
943	74:30:0905001:1831	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
944	74:30:0905001:1830	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
945	74:30:0905001:1829	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
946	74:30:0905001:1828	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
947	74:30:0905001:1827	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
948	74:30:0905001:1826	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
949	74:30:0905001:1825	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
950	74:30:0905001:1824	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
951	74:30:0905001:1823	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
952	74:30:0905001:1822	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
953	74:30:0905001:1821	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
954	74:30:0905001:1820	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
955	74:30:0905001:1819	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
956	74:30:0905001:1818	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
957	74:30:0905001:1817	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
958	74:30:0905001:1816	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
959	74:30:0905001:1815	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
960	74:30:0905001:1814	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
961	74:30:0905001:1812	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
962	74:30:0905001:1811	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
963	74:30:0905001:1810	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
964	74:30:0905001:1809	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
965	74:30:0905001:1808	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
966	74:30:0905001:1806	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
967	74:30:0905001:1805	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
968	74:30:0905001:1803	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
969	74:30:0905001:1802	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
970	74:30:0905001:1801	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
971	74:30:0905001:1800	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
972	74:30:0905001:18	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
973	74:30:0905001:1799	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
974	74:30:0905001:1798	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
975	74:30:0905001:1797	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
976	74:30:0905001:1796	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
977	74:30:0905001:1795	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
978	74:30:0905001:1794	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
979	74:30:0905001:1792	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
980	74:30:0905001:1791	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
981	74:30:0905001:1790	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
982	74:30:0905001:1789	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
983	74:30:0905001:1788	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
984	74:30:0905001:1787	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
985	74:30:0905001:1786	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
986	74:30:0905001:1785	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
987	74:30:0905001:1752	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
988	74:30:0905001:1751	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
989	74:30:0905001:1750	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
990	74:30:0905001:1748	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
991	74:30:0905001:1747	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
992	74:30:0905001:1746	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
993	74:30:0905001:1745	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
994	74:30:0905001:1735	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
995	74:30:0905001:1734	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
996	74:30:0905001:1733	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
997	74:30:0905001:1732	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
998	74:30:0905001:1731	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
999	74:30:0905001:1730	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1000	74:30:0905001:1729	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1001	74:30:0905001:1728	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1002	74:30:0905001:1723	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1003	74:30:0905001:1721	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1004	74:30:0905001:1717	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1005	74:30:0905001:167	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1006	74:30:0905001:166	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1007	74:30:0905001:165	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1008	74:30:0905001:163	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1009	74:30:0905001:162	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1010	74:30:0905001:160	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1011	74:30:0905001:157	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1012	74:30:0905001:156	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1013	74:30:0905001:155	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1014	74:30:0905001:154	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1015	74:30:0905001:153	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1016	74:30:0905001:152	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1017	74:30:0905001:151	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1018	74:30:0905001:150	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1019	74:30:0905001:15	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1020	74:30:0905001:149	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1021	74:30:0905001:148	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1022	74:30:0905001:147	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1023	74:30:0905001:146	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1024	74:30:0905001:145	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1025	74:30:0905001:144	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1026	74:30:0905001:143	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1027	74:30:0905001:142	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1028	74:30:0905001:140	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1029	74:30:0905001:1391	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1030	74:30:0905001:138	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1031	74:30:0905001:1377	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1032	74:30:0905001:1374	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1033	74:30:0905001:137	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1034	74:30:0905001:136	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1035	74:30:0905001:1359	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1036	74:30:0905001:135	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1037	74:30:0905001:134	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1038	74:30:0905001:133	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1039	74:30:0905001:132	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1040	74:30:0905001:1312	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1041	74:30:0905001:131	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1042	74:30:0905001:1304	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1043	74:30:0905001:129	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1044	74:30:0905001:128	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1045	74:30:0905001:1273	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1046	74:30:0905001:1272	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1047	74:30:0905001:127	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1048	74:30:0905001:1265	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1049	74:30:0905001:126	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1050	74:30:0905001:125	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1051	74:30:0905001:124	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1052	74:30:0905001:1239	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1053	74:30:0905001:123	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1054	74:30:0905001:1227	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1055	74:30:0905001:1223	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1056	74:30:0905001:122	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1057	74:30:0905001:1216	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1058	74:30:0905001:1211	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1059	74:30:0905001:121	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1060	74:30:0905001:1201	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1061	74:30:0905001:1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1062	74:30:0905001:120	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1063	74:30:0905001:1188	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1064	74:30:0905001:1186	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1065	74:30:0905001:1185	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1066	74:30:0905001:1184	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1067	74:30:0905001:1183	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1068	74:30:0905001:1177	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1069	74:30:0905001:1173	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1070	74:30:0905001:1165	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1071	74:30:0905001:1160	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1072	74:30:0905001:116	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1073	74:30:0905001:1154	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1074	74:30:0905001:115	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1075	74:30:0905001:1143	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1076	74:30:0905001:114	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1077	74:30:0905001:1136	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1078	74:30:0905001:1130	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1079	74:30:0905001:113	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1080	74:30:0905001:1129	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1081	74:30:0905001:1128	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1082	74:30:0905001:112	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1083	74:30:0905001:110	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1084	74:30:0905001:107	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1085	74:30:0905001:105	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1086	74:30:0905001:104	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1087	74:30:0905001:103	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1088	74:30:0905001:100	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1089	74:30:0905001:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1090	74:30:0905001:494	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1091	74:30:0905001:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1092	74:30:0905001:98	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1093	74:30:0905001:97	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1094	74:30:0905001:96	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1095	74:30:0905001:926	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1096	74:30:0905001:923	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1097	74:30:0905001:919	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1098	74:30:0905001:918	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1099	74:30:0905001:917	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1100	74:30:0905001:900	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1101	74:30:0905001:899	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1102	74:30:0905001:898	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1103	74:30:0905001:891	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1104	74:30:0905001:88	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1105	74:30:0905001:85	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1106	74:30:0905001:802	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1107	74:30:0905001:800	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1108	74:30:0905001:80	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1109	74:30:0905001:8	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1110	74:30:0905001:797	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1111	74:30:0905001:796	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1112	74:30:0905001:786	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1113	74:30:0905001:779	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1114	74:30:0905001:778	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1115	74:30:0905001:777	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1116	74:30:0905001:775	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1117	74:30:0905001:77	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1118	74:30:0905001:769	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1119	74:30:0905001:767	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1120	74:30:0905001:757	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1121	74:30:0905001:754	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1122	74:30:0905001:753	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1123	74:30:0905001:750	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1124	74:30:0905001:749	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1125	74:30:0905001:743	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1126	74:30:0905001:728	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1127	74:30:0905001:726	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1128	74:30:0905001:718	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1129	74:30:0905001:715	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1130	74:30:0905001:704	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1131	74:30:0905001:692	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1132	74:30:0905001:691	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1133	74:30:0905001:686	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1134	74:30:0905001:675	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1135	74:30:0905001:662	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1136	74:30:0905001:659	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1137	74:30:0905001:655	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1138	74:30:0905001:654	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1139	74:30:0905001:652	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1140	74:30:0905001:625	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1141	74:30:0905001:623	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1142	74:30:0905001:615	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1143	74:30:0905001:608	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1144	74:30:0905001:574	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1145	74:30:0905001:563	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1146	74:30:0905001:542	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1147	74:30:0905001:524	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1148	74:30:0905001:523	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1149	74:30:0905001:518	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1150	74:30:0905001:505	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1151	74:30:0905001:499	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1152	74:30:0905001:492	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1153	74:30:0905001:491	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1154	74:30:0905001:481	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1155	74:30:0905001:480	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1156	74:30:0905001:479	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1157	74:30:0905001:478	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1158	74:30:0905001:477	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1159	74:30:0905001:476	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1160	74:30:0905001:475	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1161	74:30:0905001:474	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1162	74:30:0905001:473	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1163	74:30:0905001:472	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1164	74:30:0905001:471	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1165	74:30:0905001:470	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1166	74:30:0905001:469	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1167	74:30:0905001:468	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1168	74:30:0905001:467	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1169	74:30:0905001:466	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1170	74:30:0905001:464	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1171	74:30:0905001:454	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1172	74:30:0905001:452	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1173	74:30:0905001:448	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1174	74:30:0905001:443	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1175	74:30:0905001:442	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1176	74:30:0905001:441	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1177	74:30:0905001:440	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1178	74:30:0905001:439	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1179	74:30:0905001:438	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1180	74:30:0905001:436	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1181	74:30:0905001:434	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1182	74:30:0905001:432	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1183	74:30:0905001:431	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1184	74:30:0905001:430	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1185	74:30:0905001:429	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1186	74:30:0905001:428	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1187	74:30:0905001:427	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1188	74:30:0905001:426	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1189	74:30:0905001:425	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1190	74:30:0905001:42	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1191	74:30:0905001:412	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1192	74:30:0905001:411	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1193	74:30:0905001:410	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1194	74:30:0905001:409	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1195	74:30:0905001:408	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1196	74:30:0905001:406	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1197	74:30:0905001:405	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1198	74:30:0905001:404	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1199	74:30:0905001:403	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1200	74:30:0905001:401	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1201	74:30:0905001:400	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1202	74:30:0905001:399	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1203	74:30:0905001:398	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1204	74:30:0905001:397	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1205	74:30:0905001:395	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1206	74:30:0905001:393	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1207	74:30:0905001:392	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1208	74:30:0905001:354	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1209	74:30:0905001:341	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1210	74:30:0905001:336	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1211	74:30:0905001:335	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1212	74:30:0905001:334	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1213	74:30:0905001:333	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1214	74:30:0905001:332	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1215	74:30:0905001:331	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1216	74:30:0905001:330	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1217	74:30:0905001:329	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1218	74:30:0905001:328	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1219	74:30:0905001:31	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1220	74:30:0905001:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1221	74:30:0905001:24	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1222	74:30:0905001:2155	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1223	74:30:0905001:2154	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1224	74:30:0905001:2100	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1225	74:30:0905001:2074	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1226	74:30:0905001:2069	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1227	74:30:0905001:2014	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1228	74:30:0905001:1994	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1229	74:30:0905001:1983	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1230	74:30:0905001:1972	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1231	74:30:0905001:1968	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1232	74:30:0905001:1967	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1233	74:30:0905001:1966	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1234	74:30:0905001:1965	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1235	74:30:0905001:1964	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1236	74:30:0905001:1963	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1237	74:30:0905001:1962	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1238	74:30:0905001:1961	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1239	74:30:0905001:1960	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1240	74:30:0905001:1959	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1241	74:30:0905001:1958	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1242	74:30:0905001:1957	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1243	74:30:0905001:1956	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1244	74:30:0905001:1955	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1245	74:30:0905001:1954	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1246	74:30:0905001:1953	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1247	74:30:0905001:1952	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1248	74:30:0905001:1951	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1249	74:30:0905001:1950	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1250	74:30:0905001:1949	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1251	74:30:0905001:1948	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1252	74:30:0905001:1947	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1253	74:30:0905001:1946	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1254	74:30:0905001:1945	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1255	74:30:0905001:1944	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1256	74:30:0905001:1943	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1257	74:30:0905001:1942	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1258	74:30:0905001:1941	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1259	74:30:0905001:1940	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1260	74:30:0905001:1939	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1261	74:30:0905001:1938	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1262	74:30:0905001:1937	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1263	74:30:0905001:1936	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1264	74:30:0905001:1935	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1265	74:30:0905001:1934	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1266	74:30:0905001:1933	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1267	74:30:0905001:1932	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1268	74:30:0905001:1931	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1269	74:30:0905001:1930	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1270	74:30:0905001:1929	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1271	74:30:0905001:1928	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1272	74:30:0905001:1927	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1273	74:30:0905001:1926	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1274	74:30:0905001:1925	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1275	74:30:0905001:1924	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1276	74:30:0905001:1923	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1277	74:30:0905001:1922	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1278	74:30:0905001:1921	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1279	74:30:0905001:1920	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1280	74:30:0905001:1919	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1281	74:30:0905001:1918	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1282	74:30:0905001:1917	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1283	74:30:0905001:1916	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1284	74:30:0905001:1915	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1285	74:30:0905001:1914	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1286	74:30:0905001:1913	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1287	74:30:0905001:1912	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1288	74:30:0905001:1911	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1289	74:30:0905001:1910	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1290	74:30:0905001:1902	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1291	74:30:0905001:1891	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1292	74:30:0905001:1880	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1293	74:30:0905001:1879	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1294	74:30:0905001:1813	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1295	74:30:0905001:1807	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1296	74:30:0905001:1804	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1297	74:30:0905001:1793	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1298	74:30:0905001:1784	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1299	74:30:0905001:1783	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1300	74:30:0905001:1782	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1301	74:30:0905001:1781	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1302	74:30:0905001:1780	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1303	74:30:0905001:1779	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1304	74:30:0905001:1778	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1305	74:30:0905001:1777	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1306	74:30:0905001:1776	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1307	74:30:0905001:1775	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1308	74:30:0905001:1774	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1309	74:30:0905001:1773	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1310	74:30:0905001:1772	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1311	74:30:0905001:1771	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1312	74:30:0905001:1770	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1313	74:30:0905001:1769	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1314	74:30:0905001:1768	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1315	74:30:0905001:1767	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1316	74:30:0905001:1766	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1317	74:30:0905001:1765	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1318	74:30:0905001:1764	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1319	74:30:0905001:1763	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1320	74:30:0905001:1762	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1321	74:30:0905001:1761	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1322	74:30:0905001:1760	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1323	74:30:0905001:1759	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1324	74:30:0905001:1758	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1325	74:30:0905001:1757	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1326	74:30:0905001:1756	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1327	74:30:0905001:1755	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1328	74:30:0905001:1754	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1329	74:30:0905001:1753	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1330	74:30:0905001:1749	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1331	74:30:0905001:1744	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1332	74:30:0905001:1743	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1333	74:30:0905001:1742	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1334	74:30:0905001:1741	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1335	74:30:0905001:1740	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1336	74:30:0905001:1739	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1337	74:30:0905001:1738	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1338	74:30:0905001:1737	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1339	74:30:0905001:1736	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1340	74:30:0905001:1727	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1341	74:30:0905001:1719	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1342	74:30:0905001:1395	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1343	74:30:0905001:1384	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1344	74:30:0905001:1380	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1345	74:30:0905001:1363	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1346	74:30:0905001:1362	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1347	74:30:0905001:1322	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1348	74:30:0905001:1305	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1349	74:30:0905001:1303	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1350	74:30:0905001:1271	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1351	74:30:0905001:1259	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1352	74:30:0905001:1250	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1353	74:30:0905001:1241	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1354	74:30:0905001:1237	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1355	74:30:0905001:1228	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1356	74:30:0905001:1215	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1357	74:30:0905001:1212	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1358	74:30:0905001:1150	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1359	74:30:0905001:1149	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1360	74:30:0905001:1148	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1361	74:30:0905001:1135	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1362	74:30:0905001:1127	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1363	74:30:0905001:106	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1364	74:30:0905001:101	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1365	74:30:0905001:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1366	74:30:0905001:98	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1367	74:30:0905001:97	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1368	74:30:0905001:96	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1369	74:30:0905001:926	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1370	74:30:0905001:923	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1371	74:30:0905001:919	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1372	74:30:0905001:918	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1373	74:30:0905001:917	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1374	74:30:0905001:900	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1375	74:30:0905001:899	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1376	74:30:0905001:898	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1377	74:30:0905001:891	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1378	74:30:0905001:88	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1379	74:30:0905001:85	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1380	74:30:0905001:802	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1381	74:30:0905001:800	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1382	74:30:0905001:80	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1383	74:30:0905001:8	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1384	74:30:0905001:797	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1385	74:30:0905001:796	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1386	74:30:0905001:786	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1387	74:30:0905001:779	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1388	74:30:0905001:778	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1389	74:30:0905001:777	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1390	74:30:0905001:775	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1391	74:30:0905001:77	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1392	74:30:0905001:769	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1393	74:30:0905001:767	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1394	74:30:0905001:757	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1395	74:30:0905001:754	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1396	74:30:0905001:753	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1397	74:30:0905001:750	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1398	74:30:0905001:749	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1399	74:30:0905001:743	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1400	74:30:0905001:728	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1401	74:30:0905001:726	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1402	74:30:0905001:718	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1403	74:30:0905001:715	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1404	74:30:0905001:704	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1405	74:30:0905001:692	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1406	74:30:0905001:691	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1407	74:30:0905001:686	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1408	74:30:0905001:675	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1409	74:30:0905001:662	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1410	74:30:0905001:659	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1411	74:30:0905001:655	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1412	74:30:0905001:654	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1413	74:30:0905001:652	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1414	74:30:0905001:625	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1415	74:30:0905001:623	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1416	74:30:0905001:615	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1417	74:30:0905001:608	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1418	74:30:0905001:574	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1419	74:30:0905001:563	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1420	74:30:0905001:542	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1421	74:30:0905001:524	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1422	74:30:0905001:523	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1423	74:30:0905001:518	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1424	74:30:0905001:505	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1425	74:30:0905001:499	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1426	74:30:0905001:492	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1427	74:30:0905001:491	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1428	74:30:0905001:481	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1429	74:30:0905001:480	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1430	74:30:0905001:479	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1431	74:30:0905001:478	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1432	74:30:0905001:477	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1433	74:30:0905001:476	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1434	74:30:0905001:475	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1435	74:30:0905001:474	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1436	74:30:0905001:473	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1437	74:30:0905001:472	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1438	74:30:0905001:471	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1439	74:30:0905001:470	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1440	74:30:0905001:469	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1441	74:30:0905001:468	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1442	74:30:0905001:467	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1443	74:30:0905001:466	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1444	74:30:0905001:464	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1445	74:30:0905001:454	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1446	74:30:0905001:452	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1447	74:30:0905001:448	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1448	74:30:0905001:443	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1449	74:30:0905001:442	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1450	74:30:0905001:441	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1451	74:30:0905001:440	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1452	74:30:0905001:439	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1453	74:30:0905001:438	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1454	74:30:0905001:436	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1455	74:30:0905001:434	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1456	74:30:0905001:432	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1457	74:30:0905001:431	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1458	74:30:0905001:430	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1459	74:30:0905001:429	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1460	74:30:0905001:428	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1461	74:30:0905001:427	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1462	74:30:0905001:426	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1463	74:30:0905001:425	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1464	74:30:0905001:42	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1465	74:30:0905001:412	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1466	74:30:0905001:411	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1467	74:30:0905001:410	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1468	74:30:0905001:409	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1469	74:30:0905001:408	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1470	74:30:0905001:406	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1471	74:30:0905001:405	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1472	74:30:0905001:404	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1473	74:30:0905001:403	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1474	74:30:0905001:401	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1475	74:30:0905001:400	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1476	74:30:0905001:399	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1477	74:30:0905001:398	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1478	74:30:0905001:397	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1479	74:30:0905001:395	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1480	74:30:0905001:393	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1481	74:30:0905001:392	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1482	74:30:0905001:354	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1483	74:30:0905001:341	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1484	74:30:0905001:336	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1485	74:30:0905001:335	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1486	74:30:0905001:334	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1487	74:30:0905001:333	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1488	74:30:0905001:332	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1489	74:30:0905001:331	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1490	74:30:0905001:330	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1491	74:30:0905001:329	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1492	74:30:0905001:328	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1493	74:30:0905001:31	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1494	74:30:0905001:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1495	74:30:0905001:24	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1496	74:30:0905001:2155	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1497	74:30:0905001:2154	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1498	74:30:0905001:2100	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1499	74:30:0905001:2074	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1500	74:30:0905001:2069	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1501	74:30:0905001:2014	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1502	74:30:0905001:1994	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1503	74:30:0905001:1983	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1504	74:30:0905001:1972	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1505	74:30:0905001:1968	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1506	74:30:0905001:1967	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1507	74:30:0905001:1966	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1508	74:30:0905001:1965	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1509	74:30:0905001:1964	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1510	74:30:0905001:1963	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1511	74:30:0905001:1962	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1512	74:30:0905001:1961	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1513	74:30:0905001:1960	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1514	74:30:0905001:1959	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1515	74:30:0905001:1958	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1516	74:30:0905001:1957	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1517	74:30:0905001:1956	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1518	74:30:0905001:1955	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1519	74:30:0905001:1954	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1520	74:30:0905001:1953	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1521	74:30:0905001:1952	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1522	74:30:0905001:1951	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1523	74:30:0905001:1950	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1524	74:30:0905001:1949	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1525	74:30:0905001:1948	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1526	74:30:0905001:1947	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1527	74:30:0905001:1946	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1528	74:30:0905001:1945	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1529	74:30:0905001:1944	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1530	74:30:0905001:1943	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1531	74:30:0905001:1942	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1532	74:30:0905001:1941	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1533	74:30:0905001:1940	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1534	74:30:0905001:1939	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1535	74:30:0905001:1938	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1536	74:30:0905001:1937	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1537	74:30:0905001:1936	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1538	74:30:0905001:1935	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1539	74:30:0905001:1934	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1540	74:30:0905001:1933	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1541	74:30:0905001:1932	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1542	74:30:0905001:1931	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1543	74:30:0905001:1930	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1544	74:30:0905001:1929	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1545	74:30:0905001:1928	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1546	74:30:0905001:1927	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1547	74:30:0905001:1926	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1548	74:30:0905001:1925	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1549	74:30:0905001:1924	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1550	74:30:0905001:1923	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1551	74:30:0905001:1922	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1552	74:30:0905001:1921	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1553	74:30:0905001:1920	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1554	74:30:0905001:1919	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1555	74:30:0905001:1918	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1556	74:30:0905001:1917	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1557	74:30:0905001:1916	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1558	74:30:0905001:1915	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1559	74:30:0905001:1914	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1560	74:30:0905001:1913	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1561	74:30:0905001:1912	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1562	74:30:0905001:1911	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1563	74:30:0905001:1910	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1564	74:30:0905001:1902	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1565	74:30:0905001:1891	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1566	74:30:0905001:1880	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1567	74:30:0905001:1879	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1568	74:30:0905001:1813	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1569	74:30:0905001:1807	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1570	74:30:0905001:1804	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1571	74:30:0905001:1793	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1572	74:30:0905001:1784	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1573	74:30:0905001:1783	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1574	74:30:0905001:1782	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1575	74:30:0905001:1781	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1576	74:30:0905001:1780	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1577	74:30:0905001:1779	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1578	74:30:0905001:1778	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1579	74:30:0905001:1777	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1580	74:30:0905001:1776	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1581	74:30:0905001:1775	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1582	74:30:0905001:1774	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1583	74:30:0905001:1773	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1584	74:30:0905001:1772	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1585	74:30:0905001:1771	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1586	74:30:0905001:1770	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1587	74:30:0905001:1769	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1588	74:30:0905001:1768	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1589	74:30:0905001:1767	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1590	74:30:0905001:1766	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1591	74:30:0905001:1765	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1592	74:30:0905001:1764	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1593	74:30:0905001:1763	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1594	74:30:0905001:1762	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1595	74:30:0905001:1761	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1596	74:30:0905001:1760	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1597	74:30:0905001:1759	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1598	74:30:0905001:1758	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1599	74:30:0905001:1757	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1600	74:30:0905001:1756	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1601	74:30:0905001:1755	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1602	74:30:0905001:1754	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1603	74:30:0905001:1753	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1604	74:30:0905001:1749	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1605	74:30:0905001:1744	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1606	74:30:0905001:1743	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1607	74:30:0905001:1742	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1608	74:30:0905001:1741	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1609	74:30:0905001:1740	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1610	74:30:0905001:1739	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1611	74:30:0905001:1738	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1612	74:30:0905001:1737	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1613	74:30:0905001:1736	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1614	74:30:0905001:1727	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1615	74:30:0905001:1719	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1616	74:30:0905001:1395	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1617	74:30:0905001:1384	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1618	74:30:0905001:1380	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1619	74:30:0905001:1363	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1620	74:30:0905001:1362	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1621	74:30:0905001:1322	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1622	74:30:0905001:1305	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1623	74:30:0905001:1303	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1624	74:30:0905001:1271	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1625	74:30:0905001:1259	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1626	74:30:0905001:1250	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1627	74:30:0905001:1241	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1628	74:30:0905001:1237	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1629	74:30:0905001:1228	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1630	74:30:0905001:1215	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1631	74:30:0905001:1212	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1632	74:30:0905001:1150	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1633	74:30:0905001:1149	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1634	74:30:0905001:1148	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1635	74:30:0905001:1135	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1636	74:30:0905001:1127	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1637	74:30:0905001:106	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1638	74:30:0905001:101	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1639	74:30:0905001:494	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1640	74:30:0905001:494	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1641	74:30:0905001:95	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1642	74:30:0905001:94	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1643	74:30:0905001:91	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1644	74:30:0905001:90	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1645	74:30:0905001:87	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1646	74:30:0905001:799	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1647	74:30:0905001:6	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1648	74:30:0905001:465	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1649	74:30:0905001:415	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1650	74:30:0905001:414	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1651	74:30:0905001:386	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1652	74:30:0905001:384	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1653	74:30:0905001:34	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1654	74:30:0905001:282	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1655	74:30:0905001:187	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1656	74:30:0905001:1714	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1657	74:30:0905001:1400	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1658	74:30:0905001:1382	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1659	74:30:0905001:130	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1660	74:30:0905001:1164	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1661	74:30:0905001:1123	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1662	74:30:0905001:95	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1663	74:30:0905001:94	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1664	74:30:0905001:91	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1665	74:30:0905001:90	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1666	74:30:0905001:87	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1667	74:30:0905001:799	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1668	74:30:0905001:6	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1669	74:30:0905001:465	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1670	74:30:0905001:415	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1671	74:30:0905001:414	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1672	74:30:0905001:386	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1673	74:30:0905001:384	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1674	74:30:0905001:34	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1675	74:30:0905001:282	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1676	74:30:0905001:187	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1677	74:30:0905001:1714	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1678	74:30:0905001:1400	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1679	74:30:0905001:1382	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1680	74:30:0905001:130	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1681	74:30:0905001:1164	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1682	74:30:0905001:1123	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1683	74:30:0905001:781	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1684	74:30:0905001:678	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1685	74:30:0905001:639	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1686	74:30:0905001:622	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1687	74:30:0905001:3	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1688	74:30:0905001:239	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1689	74:30:0905001:238	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1690	74:30:0905001:233	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1691	74:30:0905001:231	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1692	74:30:0905001:223	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1693	74:30:0905001:2093	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1694	74:30:0905001:2092	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1695	74:30:0905001:2018	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1696	74:30:0905001:2017	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1697	74:30:0905001:1159	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1698	74:30:0905001:109	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1699	74:30:0905001:781	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1700	74:30:0905001:678	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1701	74:30:0905001:639	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1702	74:30:0905001:622	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1703	74:30:0905001:3	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1704	74:30:0905001:239	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1705	74:30:0905001:238	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1706	74:30:0905001:233	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1707	74:30:0905001:231	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1708	74:30:0905001:223	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1709	74:30:0905001:2093	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1710	74:30:0905001:2092	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1711	74:30:0905001:2018	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1712	74:30:0905001:2017	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1713	74:30:0905001:1159	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1714	74:30:0905001:109	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1715	74:30:0905001:92	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1716	74:30:0905001:909	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1717	74:30:0905001:906	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1718	74:30:0905001:904	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1719	74:30:0905001:888	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1720	74:30:0905001:886	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1721	74:30:0905001:801	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1722	74:30:0905001:792	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1723	74:30:0905001:79	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1724	74:30:0905001:787	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1725	74:30:0905001:780	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1726	74:30:0905001:774	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1727	74:30:0905001:764	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1728	74:30:0905001:761	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1729	74:30:0905001:760	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1730	74:30:0905001:76	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1731	74:30:0905001:751	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1732	74:30:0905001:746	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1733	74:30:0905001:738	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1734	74:30:0905001:731	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1735	74:30:0905001:725	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1736	74:30:0905001:708	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1737	74:30:0905001:707	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1738	74:30:0905001:705	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1739	74:30:0905001:70	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1740	74:30:0905001:7	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1741	74:30:0905001:696	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1742	74:30:0905001:693	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1743	74:30:0905001:680	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1744	74:30:0905001:679	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1745	74:30:0905001:672	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1746	74:30:0905001:658	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1747	74:30:0905001:656	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1748	74:30:0905001:653	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1749	74:30:0905001:649	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1750	74:30:0905001:647	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1751	74:30:0905001:638	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1752	74:30:0905001:636	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1753	74:30:0905001:635	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1754	74:30:0905001:633	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1755	74:30:0905001:631	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1756	74:30:0905001:627	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1757	74:30:0905001:626	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1758	74:30:0905001:619	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1759	74:30:0905001:616	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1760	74:30:0905001:613	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1761	74:30:0905001:612	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1762	74:30:0905001:606	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1763	74:30:0905001:605	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1764	74:30:0905001:599	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1765	74:30:0905001:595	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1766	74:30:0905001:582	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1767	74:30:0905001:576	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1768	74:30:0905001:572	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1769	74:30:0905001:571	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1770	74:30:0905001:567	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1771	74:30:0905001:556	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1772	74:30:0905001:555	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1773	74:30:0905001:552	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1774	74:30:0905001:551	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1775	74:30:0905001:547	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1776	74:30:0905001:546	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1777	74:30:0905001:540	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1778	74:30:0905001:537	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1779	74:30:0905001:535	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1780	74:30:0905001:533	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1781	74:30:0905001:525	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1782	74:30:0905001:522	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1783	74:30:0905001:521	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1784	74:30:0905001:515	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1785	74:30:0905001:514	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1786	74:30:0905001:513	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1787	74:30:0905001:512	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1788	74:30:0905001:511	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1789	74:30:0905001:510	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1790	74:30:0905001:509	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1791	74:30:0905001:508	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1792	74:30:0905001:507	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1793	74:30:0905001:506	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1794	74:30:0905001:504	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1795	74:30:0905001:503	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1796	74:30:0905001:502	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1797	74:30:0905001:496	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1798	74:30:0905001:483	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1799	74:30:0905001:482	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1800	74:30:0905001:422	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1801	74:30:0905001:421	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1802	74:30:0905001:420	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1803	74:30:0905001:419	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1804	74:30:0905001:418	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1805	74:30:0905001:417	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1806	74:30:0905001:416	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1807	74:30:0905001:413	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1808	74:30:0905001:391	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1809	74:30:0905001:389	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1810	74:30:0905001:385	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1811	74:30:0905001:382	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1812	74:30:0905001:381	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1813	74:30:0905001:380	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1814	74:30:0905001:38	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1815	74:30:0905001:379	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1816	74:30:0905001:370	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1817	74:30:0905001:35	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1818	74:30:0905001:26	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1819	74:30:0905001:2076	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1820	74:30:0905001:2015	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1821	74:30:0905001:2010	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1822	74:30:0905001:2004	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1823	74:30:0905001:2003	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1824	74:30:0905001:2002	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1825	74:30:0905001:2001	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1826	74:30:0905001:2000	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1827	74:30:0905001:1999	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1828	74:30:0905001:1998	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1829	74:30:0905001:1997	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1830	74:30:0905001:1996	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1831	74:30:0905001:1993	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1832	74:30:0905001:1992	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1833	74:30:0905001:1991	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1834	74:30:0905001:1990	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1835	74:30:0905001:1989	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1836	74:30:0905001:1988	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1837	74:30:0905001:1987	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1838	74:30:0905001:1986	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1839	74:30:0905001:1985	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1840	74:30:0905001:1984	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1841	74:30:0905001:1982	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1842	74:30:0905001:1981	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1843	74:30:0905001:1980	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1844	74:30:0905001:1979	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1845	74:30:0905001:1978	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1846	74:30:0905001:1977	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1847	74:30:0905001:1976	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1848	74:30:0905001:1975	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1849	74:30:0905001:1974	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1850	74:30:0905001:1973	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1851	74:30:0905001:1971	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1852	74:30:0905001:1970	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1853	74:30:0905001:1969	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1854	74:30:0905001:1909	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1855	74:30:0905001:1908	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1856	74:30:0905001:1907	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1857	74:30:0905001:1906	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1858	74:30:0905001:1905	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1859	74:30:0905001:1904	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1860	74:30:0905001:1903	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1861	74:30:0905001:1901	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1862	74:30:0905001:1900	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1863	74:30:0905001:1899	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1864	74:30:0905001:1898	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1865	74:30:0905001:1897	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1866	74:30:0905001:1896	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1867	74:30:0905001:1895	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1868	74:30:0905001:1894	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1869	74:30:0905001:1893	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1870	74:30:0905001:1892	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1871	74:30:0905001:1890	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1872	74:30:0905001:1889	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1873	74:30:0905001:1888	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1874	74:30:0905001:1887	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1875	74:30:0905001:1886	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1876	74:30:0905001:1885	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1877	74:30:0905001:1884	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1878	74:30:0905001:1883	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1879	74:30:0905001:1882	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1880	74:30:0905001:1881	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1881	74:30:0905001:1871	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1882	74:30:0905001:1863	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1883	74:30:0905001:1725	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1884	74:30:0905001:168	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1885	74:30:0905001:164	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1886	74:30:0905001:159	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1887	74:30:0905001:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1888	74:30:0905001:1388	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1889	74:30:0905001:1386	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1890	74:30:0905001:1376	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1891	74:30:0905001:1375	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1892	74:30:0905001:1373	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1893	74:30:0905001:1332	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1894	74:30:0905001:1302	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1895	74:30:0905001:1283	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1896	74:30:0905001:1270	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1897	74:30:0905001:1260	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1898	74:30:0905001:1220	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1899	74:30:0905001:1219	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1900	74:30:0905001:1214	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1901	74:30:0905001:1213	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1902	74:30:0905001:1181	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1903	74:30:0905001:1174	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1904	74:30:0905001:1168	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1905	74:30:0905001:1156	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1906	74:30:0905001:1147	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1907	74:30:0905001:1131	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1908	74:30:0905001:1125	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1909	74:30:0902007:90	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1910	74:30:0905001:92	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1911	74:30:0905001:909	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1912	74:30:0905001:906	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1913	74:30:0905001:904	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1914	74:30:0905001:888	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1915	74:30:0905001:886	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1916	74:30:0905001:801	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1917	74:30:0905001:792	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1918	74:30:0905001:79	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1919	74:30:0905001:787	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1920	74:30:0905001:780	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1921	74:30:0905001:774	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1922	74:30:0905001:764	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1923	74:30:0905001:761	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1924	74:30:0905001:760	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1925	74:30:0905001:76	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1926	74:30:0905001:751	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1927	74:30:0905001:746	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1928	74:30:0905001:738	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1929	74:30:0905001:731	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1930	74:30:0905001:725	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1931	74:30:0905001:708	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1932	74:30:0905001:707	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1933	74:30:0905001:705	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1934	74:30:0905001:70	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1935	74:30:0905001:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1936	74:30:0905001:696	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1937	74:30:0905001:693	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1938	74:30:0905001:680	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1939	74:30:0905001:679	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1940	74:30:0905001:672	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1941	74:30:0905001:658	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1942	74:30:0905001:656	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1943	74:30:0905001:653	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1944	74:30:0905001:649	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1945	74:30:0905001:647	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1946	74:30:0905001:638	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1947	74:30:0905001:636	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1948	74:30:0905001:635	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1949	74:30:0905001:633	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1950	74:30:0905001:631	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1951	74:30:0905001:627	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1952	74:30:0905001:626	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1953	74:30:0905001:619	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1954	74:30:0905001:616	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1955	74:30:0905001:613	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1956	74:30:0905001:612	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1957	74:30:0905001:606	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1958	74:30:0905001:605	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1959	74:30:0905001:599	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1960	74:30:0905001:595	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1961	74:30:0905001:582	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1962	74:30:0905001:576	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1963	74:30:0905001:572	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1964	74:30:0905001:571	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1965	74:30:0905001:567	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1966	74:30:0905001:556	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1967	74:30:0905001:555	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1968	74:30:0905001:552	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1969	74:30:0905001:551	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1970	74:30:0905001:547	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1971	74:30:0905001:546	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1972	74:30:0905001:540	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1973	74:30:0905001:537	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1974	74:30:0905001:535	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1975	74:30:0905001:533	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1976	74:30:0905001:525	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1977	74:30:0905001:522	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1978	74:30:0905001:521	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1979	74:30:0905001:515	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1980	74:30:0905001:514	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1981	74:30:0905001:513	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1982	74:30:0905001:512	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1983	74:30:0905001:511	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1984	74:30:0905001:510	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1985	74:30:0905001:509	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1986	74:30:0905001:508	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1987	74:30:0905001:507	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1988	74:30:0905001:506	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1989	74:30:0905001:504	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1990	74:30:0905001:503	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1991	74:30:0905001:502	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1992	74:30:0905001:496	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1993	74:30:0905001:483	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
1994	74:30:0905001:482	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
1995	74:30:0905001:422	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1996	74:30:0905001:421	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1997	74:30:0905001:420	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1998	74:30:0905001:419	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
1999	74:30:0905001:418	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2000	74:30:0905001:417	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2001	74:30:0905001:416	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2002	74:30:0905001:413	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2003	74:30:0905001:391	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2004	74:30:0905001:389	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2005	74:30:0905001:385	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2006	74:30:0905001:382	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2007	74:30:0905001:381	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2008	74:30:0905001:380	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2009	74:30:0905001:38	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2010	74:30:0905001:379	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2011	74:30:0905001:370	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
2012	74:30:0905001:35	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2013	74:30:0905001:26	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2014	74:30:0905001:2076	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2015	74:30:0905001:2015	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2016	74:30:0905001:2010	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2017	74:30:0905001:2004	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2018	74:30:0905001:2003	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2019	74:30:0905001:2002	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2020	74:30:0905001:2001	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2021	74:30:0905001:2000	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2022	74:30:0905001:1999	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2023	74:30:0905001:1998	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2024	74:30:0905001:1997	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2025	74:30:0905001:1996	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2026	74:30:0905001:1993	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2027	74:30:0905001:1992	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2028	74:30:0905001:1991	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
2029	74:30:0905001:1990	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2030	74:30:0905001:1989	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2031	74:30:0905001:1988	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2032	74:30:0905001:1987	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2033	74:30:0905001:1986	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2034	74:30:0905001:1985	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2035	74:30:0905001:1984	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2036	74:30:0905001:1982	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2037	74:30:0905001:1981	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2038	74:30:0905001:1980	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2039	74:30:0905001:1979	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2040	74:30:0905001:1978	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2041	74:30:0905001:1977	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2042	74:30:0905001:1976	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2043	74:30:0905001:1975	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2044	74:30:0905001:1974	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2045	74:30:0905001:1973	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
2046	74:30:0905001:1971	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2047	74:30:0905001:1970	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2048	74:30:0905001:1969	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2049	74:30:0905001:1909	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2050	74:30:0905001:1908	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2051	74:30:0905001:1907	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2052	74:30:0905001:1906	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2053	74:30:0905001:1905	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2054	74:30:0905001:1904	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2055	74:30:0905001:1903	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2056	74:30:0905001:1901	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2057	74:30:0905001:1900	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2058	74:30:0905001:1899	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2059	74:30:0905001:1898	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2060	74:30:0905001:1897	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2061	74:30:0905001:1896	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2062	74:30:0905001:1895	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
2063	74:30:0905001:1894	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2064	74:30:0905001:1893	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2065	74:30:0905001:1892	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2066	74:30:0905001:1890	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2067	74:30:0905001:1889	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2068	74:30:0905001:1888	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2069	74:30:0905001:1887	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2070	74:30:0905001:1886	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2071	74:30:0905001:1885	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2072	74:30:0905001:1884	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2073	74:30:0905001:1883	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2074	74:30:0905001:1882	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2075	74:30:0905001:1881	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2076	74:30:0905001:1871	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2077	74:30:0905001:1863	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2078	74:30:0905001:1725	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2079	74:30:0905001:168	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
2080	74:30:0905001:164	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2081	74:30:0905001:159	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2082	74:30:0905001:14	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2083	74:30:0905001:1388	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2084	74:30:0905001:1386	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2085	74:30:0905001:1376	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2086	74:30:0905001:1375	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2087	74:30:0905001:1373	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2088	74:30:0905001:1332	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2089	74:30:0905001:1302	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2090	74:30:0905001:1283	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2091	74:30:0905001:1270	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2092	74:30:0905001:1260	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2093	74:30:0905001:1220	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2094	74:30:0905001:1219	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2095	74:30:0905001:1214	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2096	74:30:0905001:1213	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
2097	74:30:0905001:1181	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2098	74:30:0905001:1174	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2099	74:30:0905001:1168	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2100	74:30:0905001:1156	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2101	74:30:0905001:1147	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2102	74:30:0905001:1131	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2103	74:30:0905001:1125	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2104	74:30:0902007:90	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2105	74:30:0804001:461	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2106	74:30:0804001:461	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2107	74:30:0804001:46	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2108	74:30:0804001:45	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2109	74:30:0000000:391	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2110	74:30:0000000:391	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2111	74:30:0000000:385	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2112	74:30:0905001:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
2113	74:30:0905001:893	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
2114	74:30:0905001:83	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2115	74:30:0905001:722	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2116	74:30:0905001:721	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2117	74:30:0905001:694	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2118	74:30:0905001:669	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2119	74:30:0905001:575	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2120	74:30:0905001:383	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2121	74:30:0905001:372	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2122	74:30:0905001:217	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2123	74:30:0905001:216	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2124	74:30:0905001:215	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2125	74:30:0905001:214	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2126	74:30:0905001:213	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2127	74:30:0905001:1169	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2128	74:30:0000000:12918	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
2129	74:30:0905001:494*	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	для ведения садоводства
ИСКЛЮЧАЕМЫЕ				
1	74:30:0902010:3	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	для производственной деятельности

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
2	74:30:0902010:4	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	коммунальное обслуживание
3	74:30:0902010:2	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	для производственной деятельности
4	74:30:0000000:203	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под строительство автомобильной дороги "Обход г.Челябинска " на участке от автомобильной дороги "Копейск-Березово" до автомобильной дороги "М-36 Челябинск-Троицк" до границы с Республикой Казахстан
5	74:00-5.7	Территории водного объекта оз. Синеглазово		
6	74:30:0902010	Территории земельных участков, сведения о границах которых не содержатся в ЕГРН		

* В целях исполнения требований Градостроительного кодекса РФ (ч.19 ст. 24) необходимо выполнить работы по разделу многоконтурного земельного участка 74:30:0905001:494.

Суммарная площадь включаемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта – 84,1 га.

Выявлены реестровые ошибки в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

74:30:0902007:190	Челябинская область, г Копейск, ул Вишневая, 31 для строительства индивидуального жилого дома на праве личной собственности

с. КАЛАЧЕВО

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
ВКЛЮЧАЕМЫЕ				
1	74:30:0901036:22	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
2	74:30:0901017:110	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для производственной деятельности
3	74:30:0901032, 74:30:0901017, 74:30:0901030	Территории земельных участков, сведения о границах которых не содержатся в ЕГРН		
ИСКЛЮЧАЕМЫЕ				

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

1	74:00-6.470	Участки Еткульского участкового лесничества Шершневого лесничества Челябинской области

Суммарная площадь включаемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта – 0,1 га.

п. ЗАОЗЕРНЫЙ

№	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы населенного пункта	Категория земли		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
ВКЛЮЧАЕМЫЕ				
1	74:30:0903012:153	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
2	74:30:0903012:155	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
3	74:30:0903012:147	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
4	74:30:0903012:152	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
5	74:30:0908012:1327	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
6	74:30:0908012:1520	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
7	74:30:0903012, 74:30:0903003, 74:30:0903011, 74:30:0908011	Территории земельных участков, сведения о границах которых не содержатся в ЕГРН		

Суммарная площадь включаемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта – 54,2 га.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории Копейского городского округа нет исторических поселений федерального и регионального значения, следовательно отсутствуют сведения об их утвержденных предметах охраны и границах территорий.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

10. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица 10.1.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I. БАЛАНС ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
1	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ В ГРАНИЦАХ ОКРУГА, В Т.Ч.:	га/%	35555,2/100	35555,2/100
	В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, В Т.Ч.:	га	23995,0	23932,9
	г. Копейск	га	23285,8	23113,5
	с. Синеглазово	га	186,5	248,9
	п. Заозерный	га	206,7	252,1
	с. Калачево	га	316,0	318,4
1.1	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ, В Т.Ч.:	га/%	4613,6/13,0	5637,7/15,9
1.1.1	- застройки индивидуальными жилыми домами	га	3926,4	4835,0
1.1.2	- зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	324,4	286,3
1.1.3	- зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	225,5	330,9
1.1.4	- зона застройки многоэтажными жилыми домами	га	137,3	185,5
2.1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	га/%	441,9/1,2	454,6/1,3
3.1	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В Т.Ч.:	га/%	4261,4/12,0	5929,9/16,7
3.1.1	- коммунально-складские	га	780,7	1390,2
3.1.2	- инженерной инфраструктуры	га	61,7	70,8
3.1.3	- транспортной инфраструктуры	га	1042,0	1046,6
3.1.4	- производственная	га	2377,0	3422,3
4.1	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, В Т.Ч.:	га/%	10383,7/29,2	9719,7/27,3
4.1.1	- зоны сельскохозяйственного использования	га	8260,8	7608,3
4.1.3	- зона садоводства и огородничества	га	2122,9	2111,4
5.1	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:	га/%	1688,3/4,8	4510,7/12,7
5.1.1	- зона рекреационного назначения	га	877,0	3639,3
5.1.2	- зона городских лесов	га	811,3	871,4
6.1	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, в т.ч.:	га/%	794,3/2,2	1672,3/4,7
6.1.1	- кладбищ	га	136,7	198,7
6.1.2	- зона режимных территорий	га	153,0	153,0
6.1.3	- зона складирования и захоронения отходов	га	92,7	92,7
6.1.4	- зона озелененных территорий специального назначения	га	411,9	1227,9
7.1	ИНЫЕ ЗОНЫ	га/%	5703,7/16,2	-
8.1	РЕКИ И ВОДОЕМЫ	га/%	5105,1/14,3	5105,1/14,3
9.1	ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА	-"	2563,2/7,1	2503,1/7,0
II. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	КОПЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, в том числе:	тыс. чел.	145,905	146,2
2.1.1	- городское население (г. Копейск)	-"	143,751	144,0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
2.1.2	- сельские населенные пункты	- "-	2,154	2,2
III. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД ВСЕГО, В Т.Ч.:	тыс.м ²	3756,0	4829,1
3.1.1	- индивидуальные жилые дома, блокированная жилая застройка	- "-	1216,4	1789,5
3.1.2	- малоэтажные многоквартирная жилая застройка	- "-	666,3	716,3
3.1.3	- среднеэтажные многоквартирные жилые дома	- "-	987,6	1187,6
3.1.4	- многоэтажные многоквартирные жилые дома	- "-	885,7	1135,7
3.2	СНОС, в т.ч.:	- "-	-	103,4
3.2.1	- блокированная застройка	- "-	-	3,4
3.2.2	- многоквартирные жилые дома	- "-	-	100,0
3.3	ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, В Т.Ч.:	- "-	-	1176,5
3.3.1	- индивидуальные жилые дома, блокированная жилая застройка	- "-	-	576,5
3.3.2	- малоэтажные многоквартирная жилая застройка	- "-	-	150,0
3.3.3	- среднеэтажные многоквартирные жилые дома	- "-	-	200,0
3.3.4	- многоэтажные многоквартирные жилые дома	- "-	-	250,0
3.4	ЖИЛИЩНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ	м2/чел.	25,7	33,1
IV. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	8406	10996
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	18882	21082
4.3	Учреждения физической культуры и массового спорта, в т.ч.:	объектов		
4.3.1	- спортивные сооружения	- "-	120	126
4.3.2	- спортивные залы	- "-	82	84
4.4	Клубные учреждения	объектов	10	10
V. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Федерального значения	км	15,07	15,07
5.1.1	Регионального или межмуниципального значения (по Перечню/по электронному обмеру)	км	68,973/58,64	68,973/58,64
5.1.2	Местного значения городского округа, в т.ч. УДС населенных пунктов,	км	435,50	602,22
5.1.3	в т.ч. протяженность магистральной УДС	км	79,10	151,95
5.1.4	Общая протяженность автодорог	км	519,543/509,21	686,263/675,93
VI. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
6.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
6.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м ³ /сут.	н.д.	52,50
	Протяженность сетей	км	562,0	624,17
6.2 ВОДООТВЕДЕНИЕ				
6.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м ³ /сут.	н.д.	37,63

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	Протяженность сетей	км	249,2	286,18
6.3 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ				
6.3.1	Расчетное теплopotребление	Гкал/час	н.д.	1185,08
	Протяженность сетей	км	325,1	326,2
6.4 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ				
6.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м³/час	н.д.	157,11
	Протяженность сетей	км	734,37	739,87
6.5 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				
6.5.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	н.д.	134,10
	Протяженность сетей	км	644,56	663,32

ПРИЛОЖЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Копейского городского округа Челябинской области»

Заказчик: Администрация Копейского городского округа.

Инвесторы: Петухов Анатолий Сергеевич действующий на основании паспорта 7504 № 423959, выдан 17.01.2005г. УВД Калининского района г.Челябинска, код подразделения 742-042, зарегистрированный по адресу: г.Челябинск, ул.Шагольская, д.2 «А», кв. 126;

Индивидуальный предприниматель Фендель Юрий Викторович, действующий на основании свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя от 25.06.2004г., ИНН 741100208376, ОГРНИП 304741117700057;

Индивидуальный предприниматель Малиновский Евгений Станиславович, действующий на основании свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя от 24.08.2021г., ИНН 741100397645, ОГРНИП 321745600120003;

Общество с ограниченной ответственностью «Логоцентр», в лице исполнительного директора Цукур Людмилы Сергеевны, действующего на основании доверенности № 290 от 01.01.2024,

Общество с ограниченной ответственностью «Первая Инвестиционная Компания» в лице директора Криницына Владислава Алексеевича, действующего на основании Устава,

Общество с ограниченной ответственностью «Торговая фирма АТБ № 3», в лице директора Кильчевского Виктора Владимировича, действующий на основании Устава,

Индивидуальный предприниматель Докучаев Алексей Васильевич, действующий на основании свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя от 21.11.2011г., ИНН 561408108195, ОГРНИП 311744832500065;

Индивидуальный предприниматель Лунев Антон Валерьевич, действующий на основании свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя от 28.04.2014г., ИНН 741110548780, ОГРНИП 314743011800047,

Подрядчик: Производственный кооператив «Головной проектный институт Челябинскгражданпроект».

Основание: Градостроительный кодекс Российской Федерации, постановление Администрации Копейского городского округа от _____ г. № _____ «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Копейского городского округа Челябинской области».

Объект работы: Копейский городской округ Челябинской области.

Предмет работы:

Внесение изменений в генеральный план Копейского городского округа Челябинской области (утв. решением Собрании депутатов Копейского городского округа от 25.09.2024 г. №1156-МО) и в правила землепользования и застройки Копейского городского округа Челябинской области (утв. решением Собрании депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 25.09.2024г.), в том числе с учетом предложений в отношении земельных участков (Приложение 1 к Техническому заданию).

Создание планируемых к размещению объектов местного значения городского округа, установление границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа и установление границ, и описание функциональных зон.

Цель и задачи работы:

- 1) Обеспечение устойчивого развития округа, направленное на создание условий для повышения качества жизни населения, в соответствии со стратегией социально-экономического развития.
- 2) Комплексный и системный подход к решению вопросов транспортного, социального, инженерного обеспечения с учетом изменения параметров застройки и необходимости пересчета нагрузок на инженерные сети в населенных пунктах округа, определение параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур;
- 3) Оптимизация функционального использования территории округа;
- 4) Отображение зон с особыми условиями использования;
- 5) Определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 6) Отображение зон размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации и Челябинской области.
- 7) Выполнение проекта в соответствии с Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 06.05.2024 г. № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»

Основные требования к составу, содержанию, форме предоставляемых материалов и этапам разработки проекта:

Сроки проектирования: в течении четырех месяцев со дня выполнения Инвестором обязательств по п. 2.3.1 Договора.

Состав и содержание генерального плана

Генеральный план должен содержать:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения;
- 3) карту границ населенных пунктов;
- 4) карту функциональных зон

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, должно включать в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На указанных в пунктах 2) – 4) картах соответственно отображаются:

- 1) планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения;
- 2) границы населенных пунктов;
- 3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, которые должны содержать графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в форме, установленной соответствующим Федеральным органом исполнительной власти.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержать:

- 1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;
- 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, муниципального округа, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;
- 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа на комплексное развитие этих территорий;
- 4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, муниципального округа, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
- 5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий

земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

7) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт должны отображать:

- 1) границы городского округа;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений федерального и регионального значения, границы которых утверждены в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. №73-ФЗ;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 9) границы лесничеств;
- 10) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

Масштаб выполнения графических материалов 1:15000

Состав и содержание Правил землепользования и застройки:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила (текстовая часть);
- 2) карта градостроительного зонирования (графическая часть);
- 3) градостроительные регламенты (текстовая часть).

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в форме, установленной соответствующим Федеральным органом исполнительной власти.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (п.1) должен включать в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования (п.2) должны быть установлены границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке должны отображаться границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

Масштаб подготовки графического материала 1:15000

В градостроительном регламенте (п.3) в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, должны быть указаны:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

Форма предоставления проекта

Результат выполненной работы предоставляется в виде пояснительной записки и графических материалов на электронных носителях – 1 экз. Электронная версия предоставляется в форматах в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования». Электронная версия предоставляется в форматах doc, pdf, jpeg и gml (обеспечивающем привязку к системе координат МСК-74 или EPSG 3857).

После проведения процедуры согласования и утверждения Подрядчик предоставляет Заказчику и Инвестору материалы на электронном и бумажном носителе в виде графических и текстовых материалов в 1 экземпляре.

Исходные данные (актуальные сведения о муниципальном образовании)

1) Цифровые топографические карты М 1:10000 - 50000, в том числе сведения, и содержащиеся на цифровых топографических картах масштаба 1:10000 - 50000;

- 2) Информацию муниципальной статистики о динамике населения, включая сведения о демографической и половозрастной структуре, источниках формирования численности населения (естественное и механическое движение) за последние 5 лет;
- 3) Сведения о существующих на текущий момент и целевой структуре занятости населения в разрезе видов экономической деятельности (ОКВЭД):
- 4) Информация об объектах местного значения социальной сферы (здравоохранения, образование, культура, физическая культура и спорт, социальное обслуживание) с указанием адреса, года постройки, основных характеристик: проектной мощности, фактической загруженности;
- 5) Информация об объектах местного значения транспорта: реестр муниципальных улиц и дорог с указанием характеристик, инфраструктурных объектов транспортной сети, сведения о парковках и объектах постоянно хранения личного автотранспорта, от обеспеченности автотранспортом, о маршрутах общественного транспорта;
- 6) Сведения о жилищном фонде с указанием характеристик зданий, сведений о ветхом и аварийном фонде, объемах ввода многоквартирных жилых домов (МКД) и индивидуального жилищного строительства (ИЖС) за 5 лет, предшествующих разработке настоящего проекта.
- 7) Данные об утвержденных границах ООПТ (при наличии), информацию об объектах культурного наследия, выявленных и внесенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры);
- 8) Стратегия социально-экономического развития, отраслевые муниципальные программы в области образования, культуры, санитарной очистки территории, спорта, транспортного обслуживания, развития инженерной и коммунальной инфраструктуры, иные документы, в том числе программы, прогнозы и утвержденные целевые показатели социально-экономического развития территории;
- 9) Перечень документов территориального планирования, концепций развития территорий, которые необходимо учесть при подготовке проекта;
- 10) Сведения о существующих и планируемых к созданию (реконструкции) объектах федерального или регионального значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней;
- 11) Сведения о недропользовании, водных объектах, лесоустройстве, землях сельскохозяйственного назначения;
- 12) Решения о комплексном развитии территории (при наличии);
- 13) Предложения физических и юридических лиц;
- 14) Вступившие в законную силу решения судов в отношении генерального плана, правил землепользования и застройки;
- 15) Иные документы стратегического планирования, в том числе программы, прогнозы и утвержденные целевые показатели социально-экономического развития территории;
- 16) Данные о промышленных и сельскохозяйственных предприятиях (в том числе планы по развитию данных предприятий);
- 17) Данные по объектам санаторно-курортного назначения, отдыха и туризма;
- 18) При наличии включаемых лесных участков просим предоставить заключение Главного управления лесами Челябинской области с информацией о наличии (отсутствии) обременений с указанием цели предоставления (картографическую информацию о землях лесничества с информацией о местоположении лесных участков (кварталов, выделов, кадастровые номера, целевое назначение лесов, категория защитных лесов).
- 19) В соответствии с п. 30 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», утв. приказом

Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273) заказчик документа территориального планирования должен предоставить следующую информацию:

- Перечень существующих источников ЧС техногенного характера на территории муниципального образования, а также смежных территориях, имеющих общую границу с территориями муниципального образования;
- Перечень существующих источников ЧС природного характера, которые могут оказать воздействие на территорию муниципального образования;
- Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера;
- Перечень объектов регионального значения в области обеспечения пожарной безопасности (существующих, планируемых к размещению).
- Сведения об источниках чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, в том числе, указать сведения по виду и объему опасного вещества, а также по границам его поражающего воздействия при возможных авариях на опасных объектах или транспорте.
- Сведения о выполнении требований пожарной безопасности. В том числе о времени прибытия первого пожарного расчета.
- Иные сведения, необходимые Исполнителю для подготовки проектов, находящихся в ведении Заказчика.

Проведение публичных слушаний:

Публичные слушания по градостроительной документации провести в соответствии со статьями 5.1, 28, 30, 31, 32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.

Порядок согласования и утверждения:

Рассмотрение и утверждение градостроительной документации осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Гарантийный срок на результаты выполненных работ – 24 месяца и включает в себя следующие **гарантийные обязательства**:

- устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах;
- предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ;
- подготовка и сопровождение проектной документации для вынесения на публичные слушания;
- доработка проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки по результатам публичных слушаний;
- подготовка и техническое сопровождение проектной документации для размещения в ФГИС ТП;
- устранение замечаний по результатам согласований проекта генерального плана в системе ФГИС ТП;
- устранение замечаний, выявленных после передачи материалов в Управление Роскадастра по Челябинской области, указанных в уведомлениях об отказе, либо невозможности внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах населенных пунктов и границах территориальных зон, в случае получения данного уведомления от органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

- Исполнитель обеспечивает сопровождение процедур внесения сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

Подрядчик:
Председатель ПК «ГПИ
Челябинскгражданпроект»

Заказчик:
Глава Копейского
городского округа



С.П. Курунов



С.В. Логанова



Петухов А.С.

ИП Фендель Ю.В.

ИП Малиновский Е.С.

Исполнительный директор ООО «Логоцентр» _____ Цукур Л.С.

Директор ООО «ПИК» _____ Криницын В.А.

Директор ООО ТФ АТБ № 3 _____ Кильчевский В.В.

ИП Докучаев А.В.

ИП Лунев А.В.

1) Петухов А.С.

▪ С целью исправления кадастровой ошибки относительно земельных участков с кадастровыми номерами: 74:30:0903011:12, 74:30:0903011:18, 74:30:0903011:332, 74:30:0903011:333, 74:30:0903011:15, 74:30:0000000:14790, 74:30:0000000:14793, изменить территориальную зону Сх2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения) на жилую зону Ж1 (для индивидуального жилищного строительства);

▪ Включить земельные участки с кадастровыми номерами: 74:30:0907002:46, 74:30:0907002:36, 74:30:0907002:50, 74:30:0907002:44, 74:30:0907002:40, 74:30:0907002:41, 74:30:0907002:52, 74:30:0907002:48, 74:30:0000000:13283, 74:30:0000000:13264, расположенные в территориальной зоне Сх2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, в границы населенного пункта г. Копейск, с изменением на территориальную зону Ж1 (для индивидуального жилищного строительства);

▪ Включить земельные участки с кадастровыми номерами: 74:30:0908012:1327, 74:30:0908012:1520 (категория земли - земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона Сх2 – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения) в границы населенного пункта п. Заозерный, с изменением на территориальную зону Ж1 (для индивидуального жилищного строительства);

2) ИП Фендель Ю.В.

В целях последующего увеличения земельного участка путем перераспределения для реализации инвестиционного проекта, предусмотреть изменение территориальной зоны П2 (коммунально-складская зона), расположенная севернее земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104009:1751 по адресу: г. Копейск, ул. Полевая, на территориальную зону П1 (производственная зона);

3) Малиновский Е.С.

Предусмотреть включение в границы населенного пункта п. Заозерный земельных участков с кадастровыми номерами: 74:30:0903012:155, 74:30:0903012:153, 74:30:0903012:152 (категория земли: сельскохозяйственного назначения, территориальная зона Сх2 – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения) с изменением на зону Ж1 (для индивидуального жилищного строительства). ДПТ утверждена постановлением администрации КГО от 30.01.2024 207-п «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания), расположенной северо-западнее берега оз. Половинное в г. Копейске.

4) ООО «Логоцентр»

С целью реализации инвестиционного проекта предусмотреть изменение территориальной зоны Сх2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, земельный участок с кадастровым номером 74:30:0804001:467 по адресу: г. Копейск, ул. Логопарковая) на зону П2 (коммунально-складская зона);

5) ГСК «Октябрьский»

Рассмотреть возможность изменение границы населенного пункта г. Копейск, в т.ч. включение земель государственного лесного фонда (ЗООИТ 74:00-6.470) территория (ГСК «Октябрьский»);

6) ООО «Первая инвестиционная компания»

Предусмотреть изменение на рекреационную зону (Р1) для последующего изменения категории на «Земли особо охраняемых территорий» относительно следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 74:30:00000000:372 (Федеральная собственность, направлен запрос в Росимущество) - производственная зона П1, категория земель: земли населенных пунктов; 74:30:0909010:7, 74:30:0909010:8, 74:30:0909010:4, 74:30:0909010:3, 74:30:0909010:2, 74:30:0909010:5, 74:30:0909010:11, 74:30:0909010:12, 74:30:0909010:10, 74:30:0909010:9, 74:30:0909008:2, 74:30:0000000:11194, 74:30:0909009:2, 74:30:0909009:3, 74:30:0909009:6 - территориальная зона Сх2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли

сельскохозяйственного использования); 74:30:0909010:6, 74:30:0909006:3 - территориальная зона Сх2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, категория земель: отсутствует);

7) Молчанова Н.В.

С целью возможности перераспределения земельного участка предусмотреть изменение на жилую зону Ж1 (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка, расположенного южнее земельного участка с кадастровым номером 74:30:0103009:91 по адресу: г. Копейск, ул. Дзержинского, 1 б (жилая зона Ж2-зона застройки малоэтажными жилыми домами);

8) ООО «Торговая фирма АТБ № 3

Для размещения объектов дорожного сервиса (ДПТ утверждена постановлением администрации КГО от 05.11.2024 № 3383-п «Об утверждении ДПТ (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной земельным участком с кадастровым номером 74:30:0908004:69, автодорогой «Обход г. Челябинска», автодорогой от Федеральной трассы до п. Заозерный в г. Копейске предусмотреть изменение на производственную зону (П1) земельного участка с кадастровым номером: 74:30:0908004:422 (категория земель: сельскохозяйственного назначения, территориальная зона Сх2 – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения) для дальнейшей работы по смене категории земельного участка на земли: «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

9) Докучаев А.В.

- Предусмотреть изменение на производственную зону (П1), без включения в границы населенного пункта г. Копейск, земельных участков (категория земель: сельскохозяйственного назначения, территориальная зона Сх2 – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения) с кадастровыми номерами: 74:30:0802002:26, 74:30:0802002:27, 74:30:0802002:376, 74:30:0802002:377, 74:30:0802002:378, 74:30:0802002:379, 74:30:0802002:380, 74:30:0802002:381, 74:30:0802002:382, 74:30:0000000:13726, 74:30:0000000:15870, 74:30:0000000:15871 для дальнейшей работы по смене категории земельного участка на земли: «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с целью осуществления в дальнейшем производственной деятельности;

- Предусмотреть изменение на рекреационную зону (Р1), без включения в границы населенного пункта г. Копейск, земельный участок с кадастровым номером 74:30:0802002:374 (категория земель: сельскохозяйственного назначения, территориальная зона Сх2 – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения) для дальнейшей работы по смене категории на «Земли особо охраняемых территорий» с целью размещения объектов, предназначенных для отдыха и временного пребывания людей;

10) Лунев А.В.

Предусмотреть изменение на производственную зону (П1) земельного участка с кадастровым номером 74:30:0802002:375 (категория земель: сельскохозяйственного назначения, территориальная зона Сх2 – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения) для дальнейшей работы по смене категории земельного участка на земли: «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с целью последующего осуществления производственной деятельности;

11) Князева Т.А.

Предусмотреть включение земельного участка с кадастровым номером 74:30:0901017:110 (категория земель: сельскохозяйственного назначения, территориальная зона производственная (П1)) в границы населенного пункта с. Калачево с изменением на жилую зону (Ж1 – для индивидуального жилищного строительства).

12) Предложения Управления архитектуры и градостроительства Копейского городского округа

- Предусмотреть включение земельных участков (территория севернее СНТ «Юбилейный» ЗОУИТ 74:00-6.470 - земли государственно лесного фонда) в границы населенного пункта г. Копейск, с установлением зоны Р2 (Городские леса);

- В целях исправления технической ошибки привести в соответствие отображение функциональной зоны применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:30:0909005:32 (Еремин Е.М.) (производственная зона/ рекреационная зона);

- С целью устранения реестровой ошибки предусмотреть включение земельного участка с кадастровым номером: 74:30:0901036:22 по адресу ул. Солнечная, 60 (категория земель: сельскохозяйственного назначения, территориальная зона Сх2 – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, ВРИ: индивидуальное жилищное строительство) в границы населенного пункта с. Калачево, изменив на жилую зону (Ж1 – для индивидуального жилищного строительства);

- С целью устранения технической ошибки необходимо отнести земельный участок с кадастровым номером 74:30:0701013:70 к (зоне Ж1, земельный участок с кадастровым номером 74:30:0701013:87 к зоне Ин2;

- С целью устранения технической ошибки и в соответствии с планом поверхности шахты «Центральная», предусмотреть отнесение земельных участков, расположенных по адресу: г. Копейск, ул. Советская, 136 (74:30:0104016:610), ул. Советская, 138 (74:30:0104016:610), ул. Советская, 142 (границы не уточнены) и относящиеся к зоне Ж1 (для индивидуального жилищного строительства) в зону Ин2 (горные отводы бывших шахт), так как земельные участки по факту расположены в границах горного отвода;

- Предусмотреть изменение на рекреационную зону (Р1) территорию, расположенную севернее ул. Качалова (Ж1 – для индивидуального жилищного строительства), так как данная территория расположена в зоне подтопления.

- Устранить технические ошибки (с пересчетом координат границ зон) в части отображения территориальных зон Ин1 и Ин2, с учетом горного отвода шахты Красная Горнячка, границ запретного района Завода Пластмасс, бывшей шахты Центральная, бывшей шахты Капитальная.

- Относительно территории, расположенной в северной части Старокамышинска, которая попадает в санитарно-защитную зону кладбища, необходимо выполнить корректировку (с пересчетом координат границ) территориальных зон (Ин3), (Ж1).



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина ул., д. 52, г. Копейск, Челябинская обл., 456618
Тел.: (35139) 4-05-22, 4-05-05. Факс: (35139) 4-01-22. E-mail: kopeysk@akgo74.ru
ОКПО 01694619, ОГРН 1027400780110, ИНН 7411005270, КПП 743001001

от 14.05.2025 № 11925-пс

Г Председателю кооператива ПК
ГПИ «Челябинскгражданпроект»
С.П. Курунову

Уважаемый Сергей Павлович!

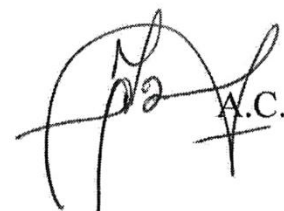
Направляю Вам дополнение к техническому заданию по договору подряда № 074-25 от 06.05.2025 на подготовку проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования Копейского городского округа Челябинской области».

Дополнительно сообщая, что в администрацию Копейского городского округа поступило письмо от Росавиации от 21.04.2025 Искх-3522/УРМТУ/05, о том, что Приказом Росавиации от 21.12.2023 № 1175-П установлена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Челябинск (Баландино) в составе 7 подзон. Приказ зарегистрирован в Минюсте России от 29.01.2024 № 77019 и размещен на официальном сайте опубликования правовых документов <http://publication.pravo.gov.ru>.

Приложения:

- дополнение к техническому заданию по договору подряда № 074-25 от 06.05.2025 на подготовку проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования Копейского городского округа Челябинской области»;
- графические материалы;
- письмо от Росавиации от 21.04.2025 № Искх-3522/УРМТУ/05.

Заместитель Главы городского округа
по жилищно-коммунальным вопросам

 А.С. Филиппов

Дополнение к техническому заданию по договору подряда № 074-25 от 06.05.2025 на корректировку генерального плана и правила землепользования и застройки Копейского городского округа Челябинской области – таблица

№	Обращение гражданина или юридического лица	Адрес участка	Объект планируемый к размещению	Существующее положение в действующем генеральном плане	Предлагаемые действия	Решение комиссии
1	СНТ «Часовщик»	74:30:0905001:494	СНТ «Часовщик». С целью участия в Федеральной программе по догазификации.	Категория земель: сельскохозяйственного назначения Территориальная зона Сх3 – зона ведения садоводства и огородничества.	Включение земельных участков в границы населенного пункта с. Синеглазово с сохранением зонирования территории.	Включить в техническое задание на корректировку генерального плана и правил землепользования и застройки (за –7, против – 0).
2	Петрушин Е.Н.	74:30:0903012:519, 74:30:0903012:513	С целью создания уникального пространства для проведения мероприятий и отдыха. Имеется экономическое обоснование.	Категория земель: сельскохозяйственного назначения Территориальная зона Сх3 – зона ведения садоводства и огородничества.	Изменение на рекреационную зону (Р1), без включения в границы населенного пункта п. Заозерный. Для дальнейшей работы по смене категории на «Земли особо охраняемых природных территорий и объектов».	Включить в техническое задание на корректировку генерального плана и правил землепользования и застройки (за –7, против – 0).

3	ООО «Уралспецтехника»	74:30:0910005:10, ✓ 74:30:0910005:8, ✓ 74:30:0910005:6, ✓ 74:30:0910005:325, ✓ 74:30:0910005:324, ✓	Приведение в соответствие с фактической деятельностью.	Территориальная зона общественно- деловая (О)	Производственная зона ПП	Включить в техническое задание на корректировку генерального плана и правил землепользования и застройки (за -7, против - 0).
		74:30:0910005:12, ✓ 74:30:0000000:15571, ✓ 74:30:0910006:326, ✓		Территориальная зона Сх2- сельскохозяйствен- ного назначения	Производственная зона ПП	
		74:30:0910005:9, ✓ 74:30:0000000:352, ✓		Территориальная зона общественно- деловая (О)	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	
4	А.Е. Бурбанбаева	74:30:0000000:13228, ✓ 74:30:0910005:7, ✓ 74:30:0910006:325, ✓	Приведение в соответствие с фактической деятельностью.	Территориальная зона общественно- деловая (О)	Производственная зона ПП	Включить в техническое задание на корректировку генерального плана и правил землепользования и застройки (за -7, против - 0).
				Территориальная зона Сх2- сельскохозяйствен- ного назначения		
5	Плаксина П.А.	Территория севернее земельного участка с кадастровым номером 74:30:0102034:924 по ул. Кузнецова	Существующее здание магазина. Отсутствует возможность перераспределения земельного участка до приведения границ земельного участка к фактически занимаемой территории	Жилая зона (Ж2) – зона застройки среднеэтажными жилими домами)	Изменение на жилую зона (Ж1 – для индивидуального жилищного строительства)	Включить в техническое задание на корректировку генерального плана и правил землепользования и застройки (за -7, против - 0).

6	Князева Т.А.	Земельный участок с кадастровым номером 74:30:0901017:110	Для формирования земельных участков с целью ИЖС.	Категория земель: сельскохозяйственного назначения Территориальная зона Сх2 – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения.	Изменение на жилую зону (Ж1 – для индивидуального жилищного строительства)	Включить в техническое задание на корректировку генерального плана и правил землепользования и застройки (за –7, против – 0).
7	Волков М.В.	Земельные участки с кадастровыми номерами 74:30:0000000:16177, 74:30:0000000:16178	Для размещения объектов придорожного сервиса. Имеется технико-экономическое обоснование проекта.	Категория земель: сельскохозяйственного назначения Территориальная зона Сх2 – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения.	Изменение на производственную зону (П1). Для дальнейшей работы по смене категории земельного участка на земли: «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».	Включить в техническое задание на корректировку генерального плана и правил землепользования и застройки (за –7, против – 0).
8	ООО «Торговая фирма АТБ № 3	Земельный участок с кадастровым номером 74:30:0000000:16143 [✓]	Для производственной деятельности. Имеется технико-экономическое обоснование проекта	Категория земель: сельскохозяйственного назначения Территориальная зона П2 – коммунально-складская зона	Изменение на производственную зону (П1). Для дальнейшей работы по смене категории земельного участка на земли: «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	Включить в техническое задание на корректировку генерального плана и правил землепользования и застройки (за –7, против – 0).

9	ИП Фендель Ю.В.	Севернее земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104009:1751 по адресу: г. Копейск, ул. Полевая	В целях последующего увеличения земельного участка путем перераспределения для реализации инвестиционного проекта.	Производственная зона (П2 – коммунально-складская зона)	Изменение на производственную зону (П1)	телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». Включить в техническое задание на корректировку генерального плана и правил землепользования и застройки (за –7, против – 0).	
10	ИП Алексеева А.А.	Земельные участки с кадастровыми номерами 74:30:0909001:5, 74:30:0909001:7, 74:30:0909001:10	Для размещения объектов дорожного сервиса. Имеется технико-экономическое обоснование проекта.	Категория земель: сельскохозяйственного назначения Территориальная зона Сх2 – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, Сх3 – зона ведения садоводства и огородничества.	Изменение на производственную зону (П1). Для дальнейшей работы по смене категории земельного участка на земли: «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».	Включить в техническое задание на корректировку генерального плана и правил землепользования и застройки (за –7, против – 0).	

11	ИП Адишева Л.Н.	г. Копейск, п. Советов 24-А. Кадастровый номер земельного участка 74:30:0101005:22	С целью проведения реконструкции существующего объекта (цех трикотажного производства)	Зона с особыми условиями использования территории (Ин1 – запретный район АО «Завод «Пластмасс».	Дополнить градостроительные регламенты, установленные для зоны (Ин1), условно разрешенным видом использования: «Легкая промышленности (П- III класс опасности) – 6.3).	Включить в техническое задание на корректировку правил землепользования и застройки (за –7, против – 0).

Начальник управления архитектуры и градостроительства



И.Г. Шилина



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина ул., д. 52, г. Копейск,
Челябинская обл., 456618

Тел.: (35139) 4-05-22, 4-05-05.

Факс: (35139) 4-01-22.

E-mail: kopeysk@akgo74.ru

ОКПО 01694619, ОГРН 1027400780110,

ИНН 7411005270, КПП 743001001

Начальнику управления
архитектуры
и градостроительства

И.Г. Шилиной

от 30.05.2025 № 1619-г

на № 1457-г от 21.05.2025

Служебная записка

Уважаемая Ирина Григорьевна!

Для подготовки ответа на письмо ПК ГПИ «Челябинскгражданпроект» от 12.05.2025 3 11/226, сообщаю следующее.

На территории Копейского городского округа размещен полигон твердых отходов производства и потребления «Южный» с кадастровым номером 74:30:0701002:19.

Сведения об объектах возможных источников ЧС биолого-социального характера, отсутствуют.

Начальник отдела экологии
и природопользования

О.Н. Стаканова

АВТОДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Приложение 1

