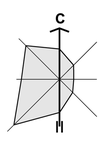
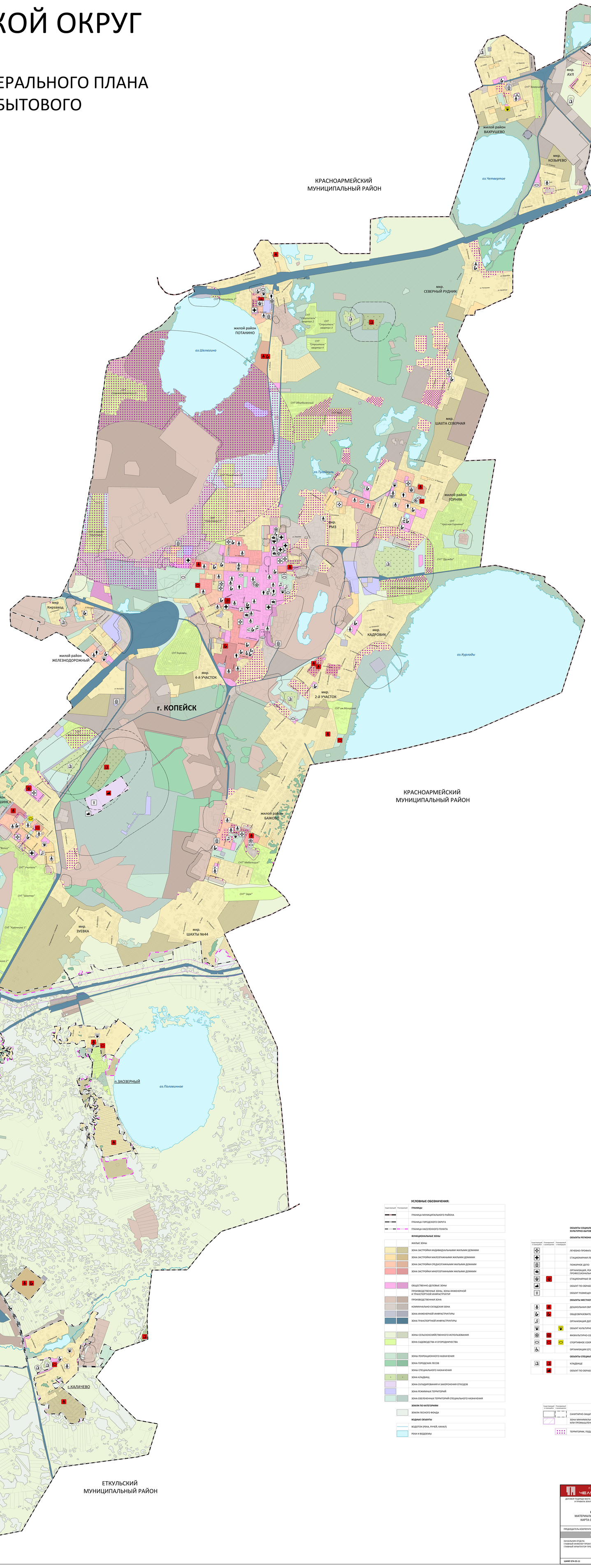
КОПЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
КАРТА СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ





МАСШТАБ 1:15 000
В 1 сантиметре 150 метров

150 0 300 600 900 1200 1500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующий	Планируемый	
		ГРАНИЦЫ
		ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
		ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
		ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
		ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
		ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
		ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
		ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
		ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
		ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
		ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
		КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
		ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
		ЗОНА САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА
		ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ
		ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		ЗОНА КЛАДБИЩ
		ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ
		ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
		ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ
		ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
		ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		ВОДОТОК (РЕКА, РУЧЕЙ, КАНАЛ)
		РЕКИ И ВОДОЕМЫ

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Существующий и строящийся	Планируемый к размещению	Планируемый к ликвидации	
			ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
			ЛЕЧЕБНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКАЯ МЕДИЦИНСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
			СТАЦИОНАРНАЯ ЛЕЧЕБНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
			ПОЖАРНОЕ ДЕПО
			ОРГАНИЗАЦИЯ, РЕАЛИЗУЮЩАЯ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
			СТАЦИОНАРНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
			ОБЪЕКТ ПО ОБРАБОТКЕ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЮ ОТХОДОВ
			ОБЪЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ
			ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
			ДОШКОЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
			ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
			ОРГАНИЗАЦИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
			ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО (КЛУБНОГО) ТИПА
			ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
			СПОРТИВНОЕ СООРУЖЕНИЕ
			ОРГАНИЗАЦИИ (ОТДЕЛЕНИЯ) СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НА ДОМУ
			ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
			КЛАДБИЩЕ
			ОБЪЕКТ ПО ОБРАБОТКЕ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЮ ОТХОДОВ

Существующий и строящийся	Планируемый к размещению	
		САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
		ЗОНА МИНИМАЛЬНЫХ РАССТОЯНИЙ ДО МАГИСТРАЛЬНЫХ ИЛИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТРУБОПРОВОДОВ
		ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПРЕОБРАЗОВАНИЮ

ПК ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ

ДОГОВОР ПОДРЯДА №074-25 НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА "ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
КАРТА СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КООПЕРАТИВА — КУРУНОВ С.П.

ОТДЕЛ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА — КОЖЕВНИКОВ А.М.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА — ВАСИЛЬЕВА А.М.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА — ТВЕРСКОЙ И.А.

ШИФР 074-25-11 — ЧЕЛЯБИНСК — 2025